

Создано: 26.01.2026 в 18:08

Обновлено: 26.01.2026 в 17:44

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

**21 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

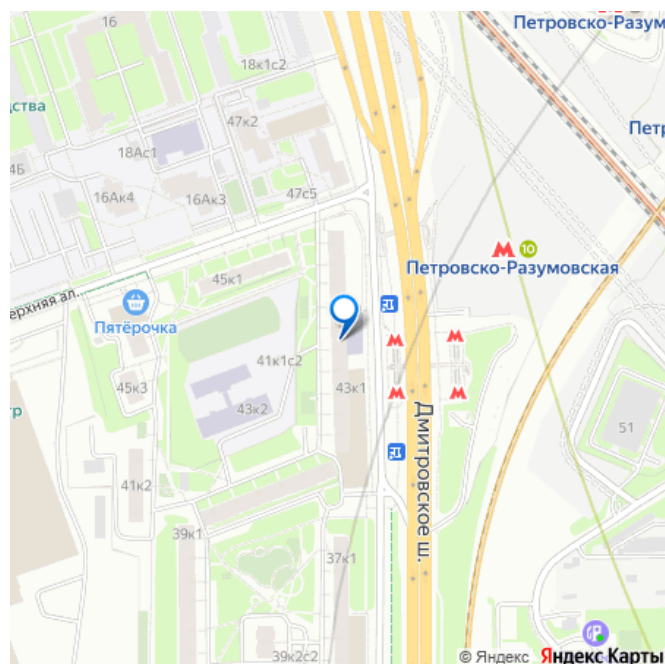
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288424805>

Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

для заметок



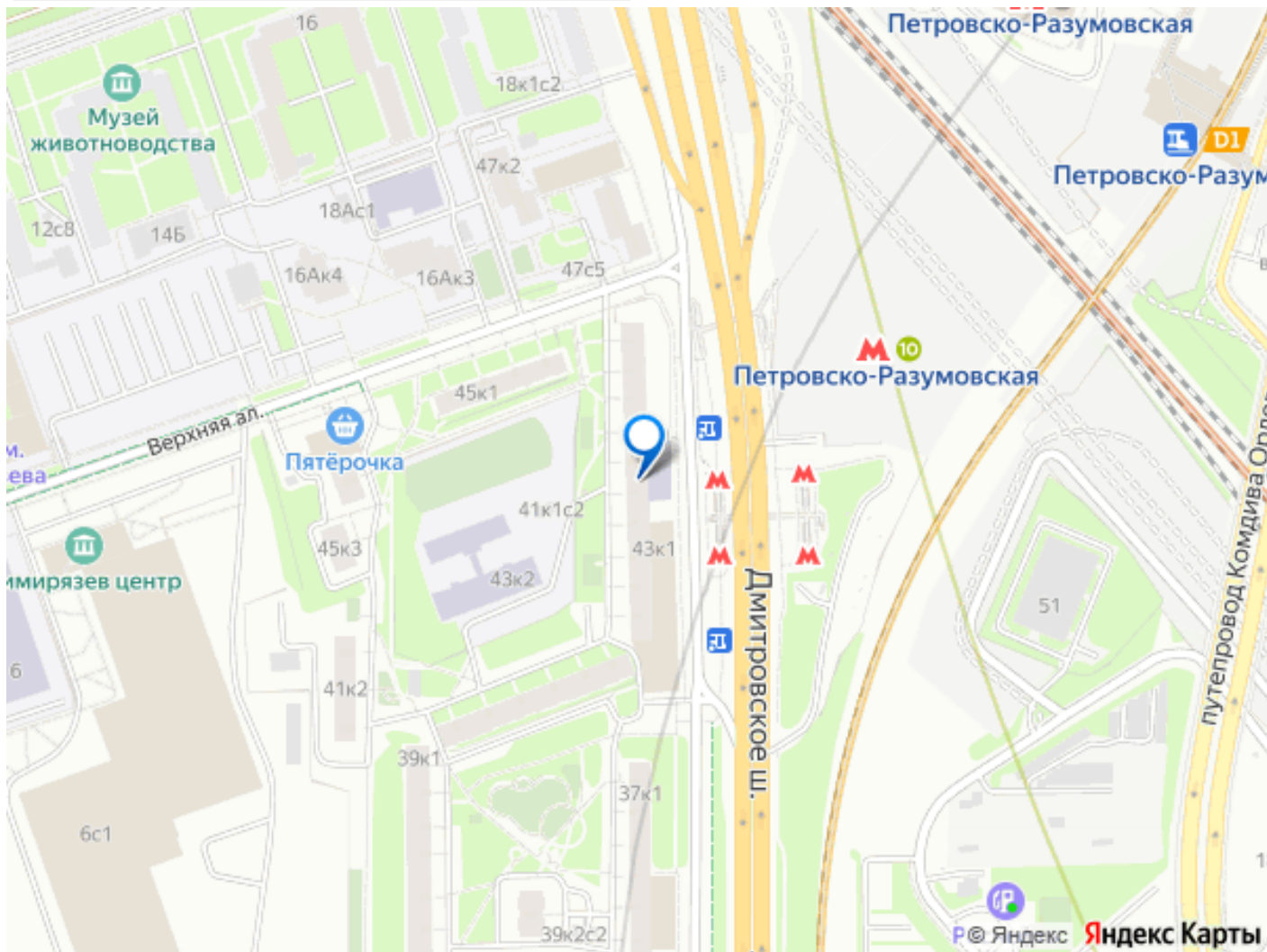
## Описание

Арт. 129085606 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Продается 3-комнатная квартира в Тимирязевском районе, в 1 минуте от метро! Цена обсуждается, разумный торг! Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 60 м² на втором этаже. Эта квартира — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции! Адрес: Москва, САО, р-н Тимирязевский, Дмитровское ш., 43К1.

Преимущества локации: Идеальная транспортная доступность: В 1 минуте ходьбы от входа в метро (две ветки: салатовая и серая), что обеспечивает быстрый доступ в любую точку города. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и ТТК. Развитая инфраструктура: Школа напротив дома. Детские сады, поликлиники, магазины, торговый центр, спортивные и детские площадки, бассейн — всё в шаговой доступности. Тимирязевский лес, парк Дубки, пруд, каток для активного отдыха. Рестораны и все необходимые сервисы. Преимущества квартиры: Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, 2 санузла. Ремонт: Светлые тона создают атмосферу уюта. Парковка: Наземная парковка во дворе, где всегда есть места. Инвестиционная привлекательность: Рядом Тимирязевский университет, что обеспечивает высокий спрос на аренду среди студентов. Возможность перепланировки в две студии (с получением официального разрешения), что значительно увеличивает доходность от аренды (две двухкомнатные или две однокомнатные и одну двухкомнатную студию). Дополнительная информация:

Квартира в собственности более 5 лет. Один  
взрослый собственник. Возможен разумный  
торг. Не упустите возможность приобрести  
отличную квартиру с прекрасным  
расположением и потенциалом для роста!  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России