

Создано: 26.01.2026 в 13:30

Обновлено: 26.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288425051>

**Александр Кобелев, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Дмитровское шоссе, 41К1**

**24 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

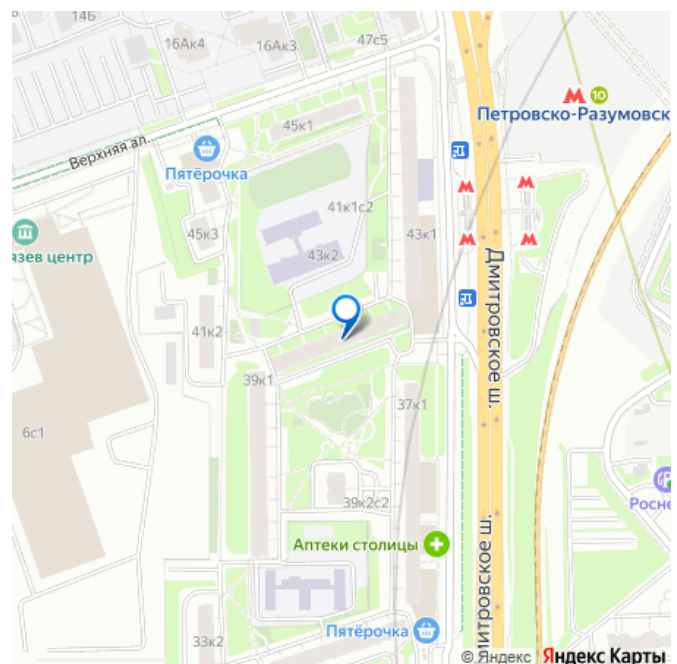
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

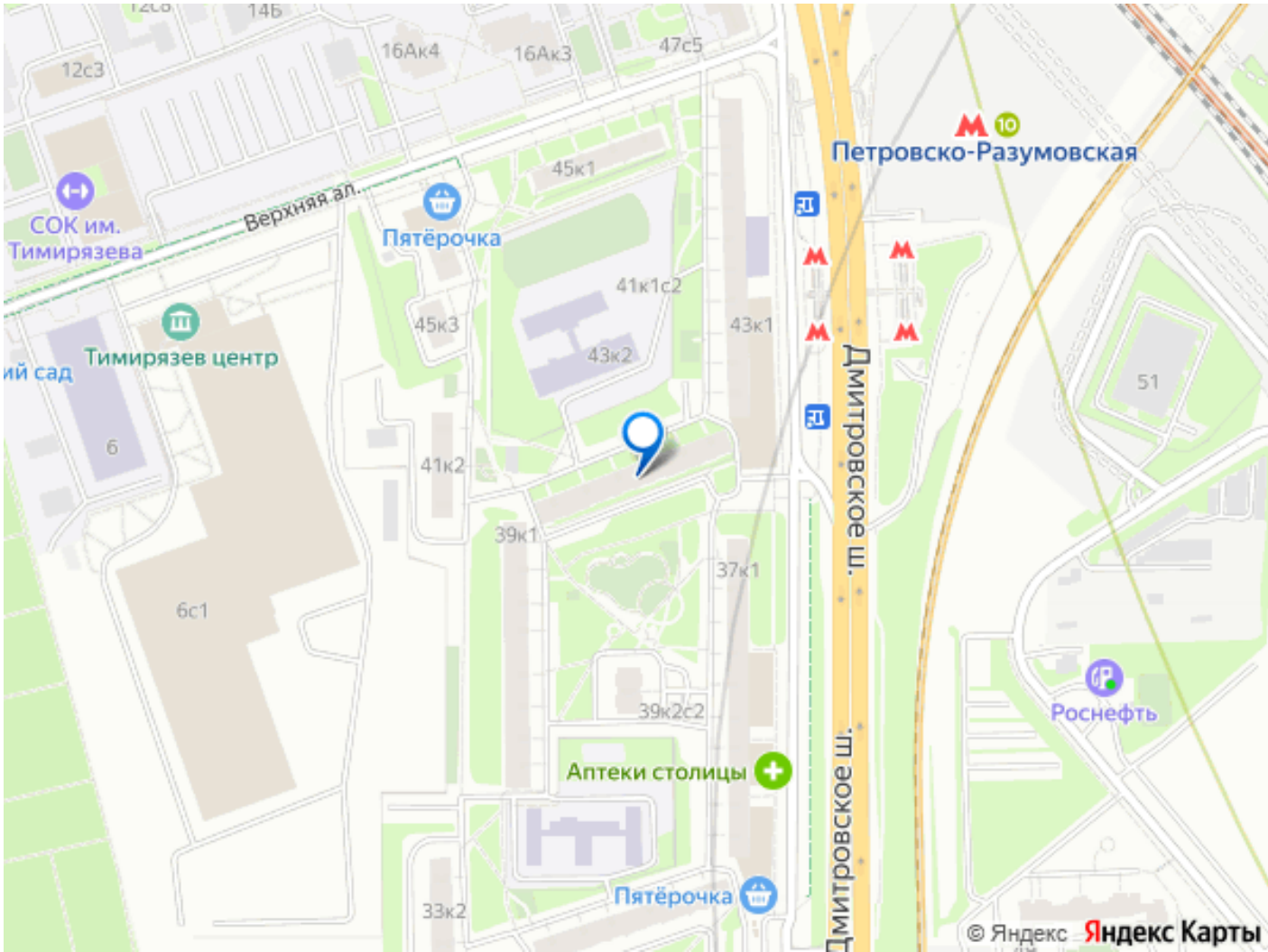


## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в 2 минутах пешком от метро Петровско-Разумовская. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 39.1 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня — 8.1 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает стильную и современную атмосферу. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и просторная лоджия. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для людей с разными потребностями. 9-этажный панельный дом, лучшей типовой серии I-515/9ЮЛ, дом газифицирован, недавно сделан косметический ремонт дома, чистый подъезд. Есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Петровско-Разумовская, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Звоните прямо сейчас, отвечу на все вопросы, оперативно организуем просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на

просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы. Арт. 129024093





Move.ru - вся недвижимость России