

Создано: 27.01.2026 в 14:46

Обновлено: 27.01.2026 в 14:51

**Москва, Хохловский переулок, 10С7**

**35 000 000 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 10С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Улица

[Хохловский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

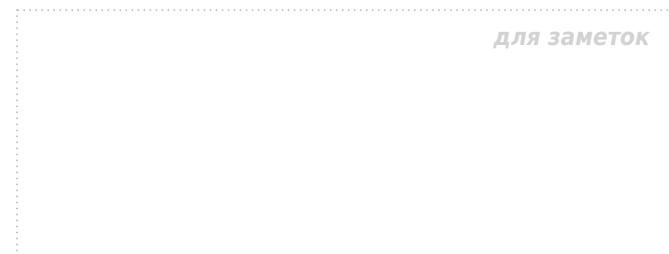
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288474229>

**Офис Чертановский. Гильдия**

**Риэлторов Москвы, Офис**

**Чертановский. Гильдия Риэлторов  
Москвы**

**79161557738, 7915012  
7664**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира в самом СЕРДЦЕ СТАРОЙ Москвы — в историческом и атмосферном Хохловском переулке, в пешей доступности от Кремля, Парка Зарядье, Чистых прудов и других главных достопримечательностей столицы. Переулок входит в экскурсионные маршруты Москвы, вдохновляет художников, фотографов и режиссёров, сохранив подлинное очарование и дух старой Москвы.

Квартира расположена в добротном кирпичном доме на удобном 5 этаже.

Планировка — «РАСПАШОНКА»: окна выходят на две стороны, из них открываются виды на зелёный тихий двор, исторические здания и архитектурные доминанты района. При этом сам дом СКРЫТ от шумных магистралей и окружён деревьями, что обеспечивает тишину и ощущение уединения . Квартира СВЕТЛАЯ, теплая и ухоженная, все комнаты изолированные, БАЛКОН, санузел совмешён, есть не большая гардеробная .

Мебель и техника при необходимости остаются новым владельцам — можно заселяться сразу после сделки. Чистый подъезд, аккуратный дом, ПРИЛИЧНЫЙ контингент, ухоженная территория. Въезд

под ШЛАГБАУМ. Один собственник, свободная продажа, полная готовность к быстрой и прозрачной сделке. 3D-ТУР по запросу!!!! В шаговой доступности вся инфраструктура центра — уютные кафе, рестораны, бары, магазины, скверы, салоны красоты, стоматологии, детские и спортивные площадки. Здесь невероятно приятно гулять: стоит выйти из дома — и вы попадаете в АТМОСФЕРУ КАМЕРНОЙ Москвы с её двориками, садами, небольшими площадями и историческими фасадами. Особенно покоряет Миллютинский сад, примыкающий к дому. Даже просто глядя из окна, можно увидеть знаковые места, например Дом-мастерскую И.И. Левитана и Усадьбу Лобановой-Ростовской. Безопасность и юридическая чистота сделки гарантированы Стандартами Работы Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов. Редкая возможность приобрести жильё с настоящим московским характером в ЛУЧШЕЙ ЛОКАЦИИ СТОЛИЦЫ. Звоните!



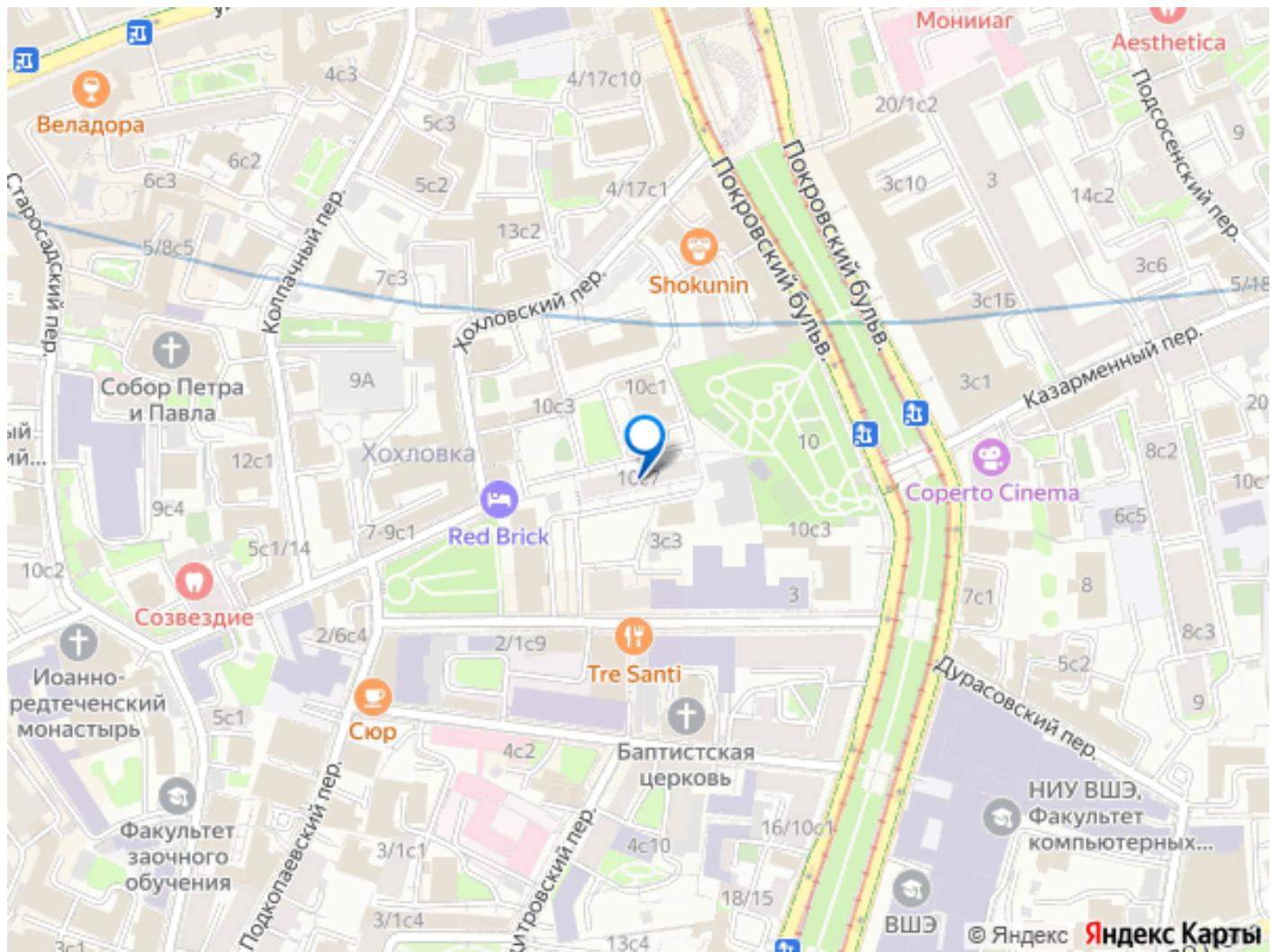
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России