

Создано: 29.01.2026 в 17:12

Обновлено: 02.02.2026 в 18:02

Москва, Ленинский проспект, 3

**29 950 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

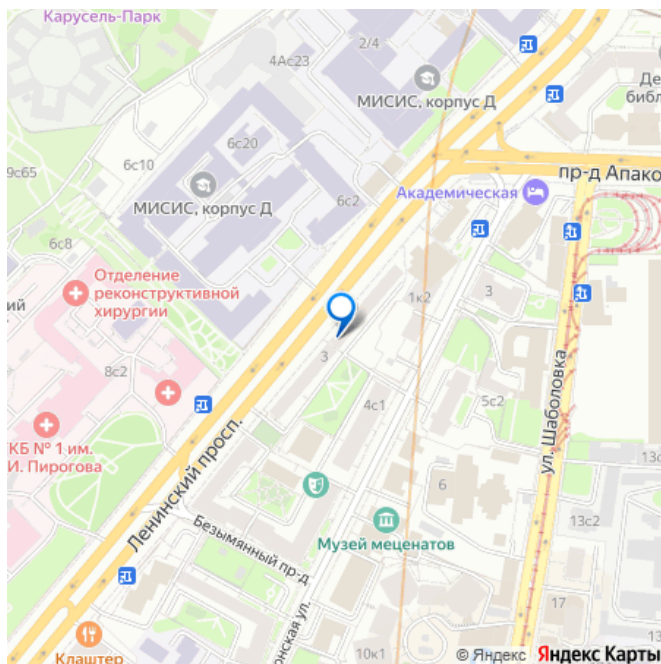
<https://move.ru/objects/9288563839>

**Евгения Валерьевна Бальжинимаева,**

**Этажи Москва**

**79230757665**

для заметок

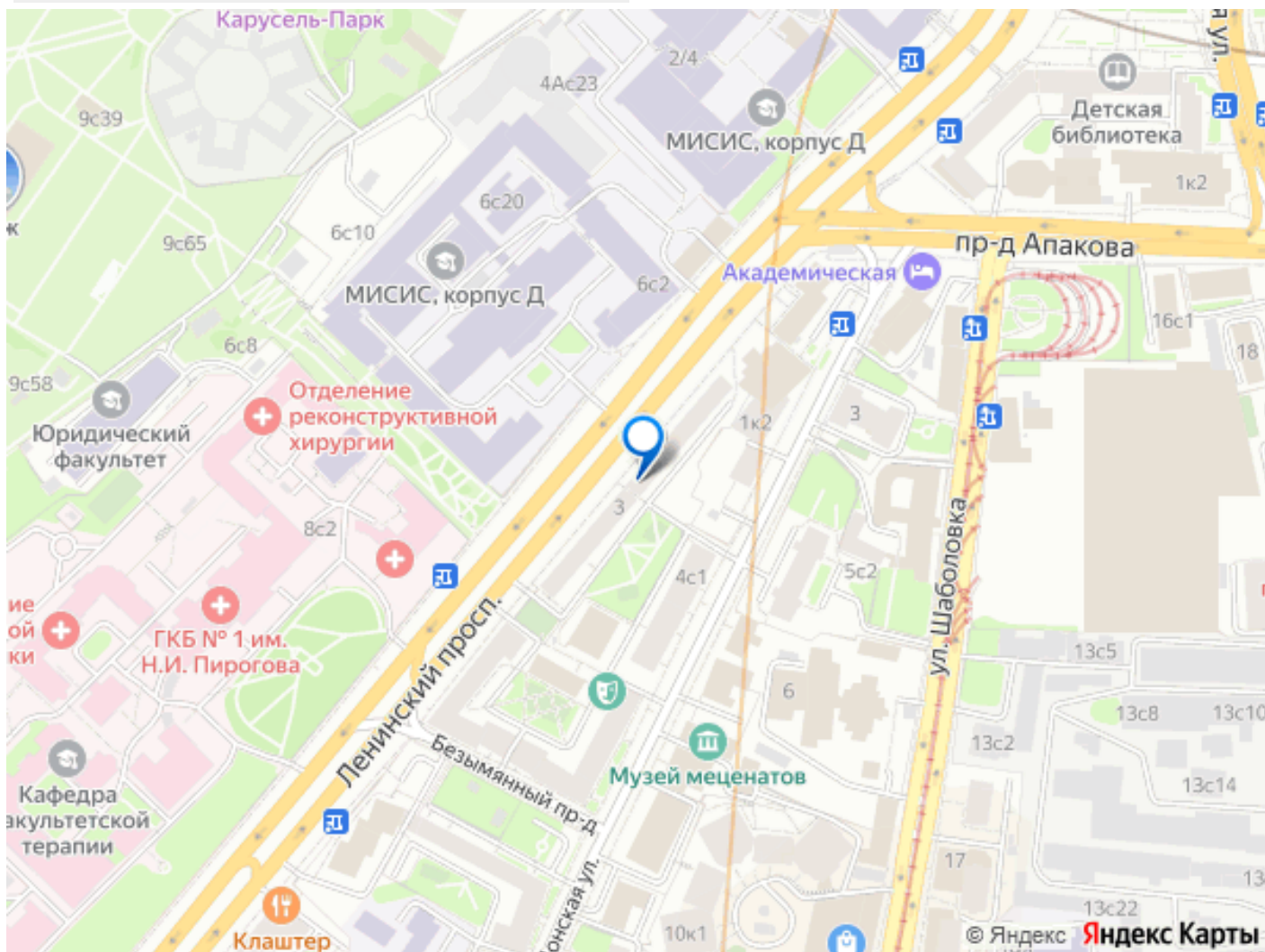


## Описание

Номер в базе: 10880831. Продается уникальная квартира с панорамным видом на Парк культуры. Переделанная трешка в студию кухню + 2 изолированные комнаты. От метро октябрьская 5 мин пешком Шабаловская 10 Добрынинская 10, до кремля 20 пешком 2 мин на машине. Сделан дорогой ремонт и переоборудование стен. Квартира модернизирована в нормальную евростудию для двух, четырёх человек, для которых вид из окна имеет умиротворяющее и ментальное значение. Поверьте, в этот пейзаж и движущийся проспект можно вглядываться часами. Просто залипнуть вдаль с чашкой крепкого чая. Огромный залкухнягостинная может быть использован как для просмотра ТВ, сидения в компе, семейных обедов так и приема гостей или компании хоть на 15 человек, никому не будет тесно. Посетители оценят расположение и гармонию окружения. На просмотр летних закатов можно продавать билеты) Несмотря на небольшую площадь, в ней не будет клаустрофобии как в советских кухнях. Установлены шумопоглощающие стеклопакеты проведена вентиляция с чистым воздухом. Никаких неудобств от громкого проспекта. Панорамный вид из окна на половину Москвы. Таким закатам с видом на Сити позавидует Испания. В этом доме нормальный обзор только с этого этажа и только из первых двух подъездов. Так что аналог в этом районе придется сильно поискать за сумму критически большую. Закрытая охраняемая парковка на пульте на несколько машиномест, адекватные тихие соседи. Один хозяин с момента приобретения

по договору купли продажи ( свидетельство о  
собственности ) в 2004г. Готова к продаже в  
день обращения. Прописано несколько  
человек. В случае интереса к покупке  
выписка в течение недели. Очень хорошая  
цена для этого супер дорогого района. Для  
тех кому нужна душевность, мобильность и  
комфорт. Код пользователя: 197071





Move.ru - вся недвижимость России