

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288596238>

**Сергей Горбашук, Сергей Горбашук**

**79862540613**

**Москва, Байкальская улица, 26/10**

**14 600 000 ₹**

Москва, Байкальская улица, 26/10

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

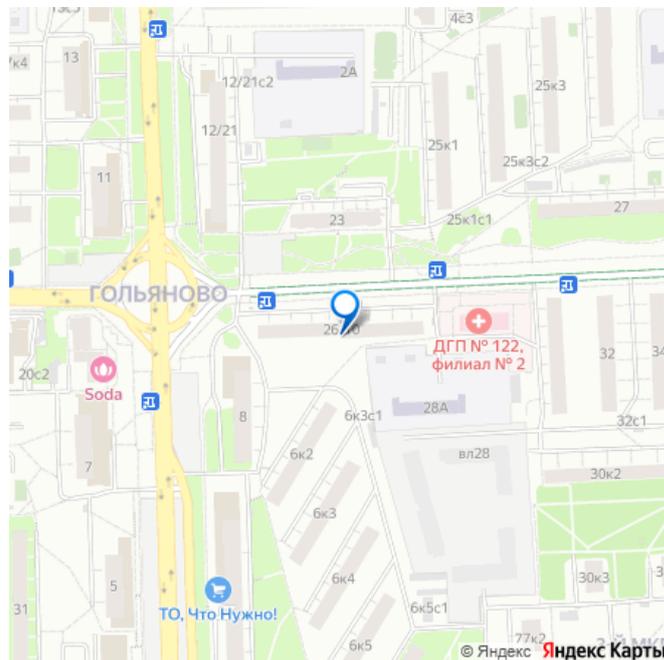
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, удобная, теплая (не угловая) 3-х комнатная квартира в 9-ти эт. КИРПИЧНОМ! доме. До метро-10 мин пешком! Квартира - РАСПАШОНКА, 60м2 (с учетом балкона), окна на 2 стороны. Комнаты изолированные - 18, 10 и 12 м2, кухня-6, балкон незастеклённый, есть гардеробная комната, санузел -раздельный, в большой комнате- стеклопакеты, ламинат. Состояние квартиры нормальное, был косметический ремонт. Хороший вид из окна. Красивый, чистый подъезд . Рядом вся инфраструктура-магазины, ТЦ, детсад, школа, поликлиника и пр. Замечательный, зелёный, экологически чистый район - недалеко красивый Гольяновский парк, (мини-копия Ласточкиного гнезда), большой национальный парк Лосиный остров. ДКП, Полная ст-ть, 1 взр. собственник. Альтернатива. Показ по договорённости.



