

Создано: 01.02.2026 в 22:32

Обновлено: 09.02.2026 в 09:48

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К1

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288664239>

**Ксения Шахматова, Ксения  
Шахматова**

**79855213030**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается идеальная трехкомнатная квартира с функциональной планировкой, в кирпичном доме! Престижный район, лучшие школы и гимназии города! 14 минут пешком до метро Академическая! Удобная и функциональная планировка: - Гостиная, совмещенная с просторной, светлой кухней (оборудованная новой, современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка) - Уединенная спальня с двуспальной кроватью. Из спальни выход на балкон - Комната свободного назначения: кабинет, детская - Гардеробная, оборудованная полками, позволяет с удобством разместить крупногабаритные вещи - Дизайнерский санузел с полноценной ванной и тропическим душем Грамотно организованы зоны хранения - установлен отдельный шкаф и подготовлены коммуникации для стиральной машины. Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. В квартире произведен капитальный ремонт. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций (электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка сантехнических труб). Стяжка пола. Застеклен балкон. Заменены радиаторы отопления. Установлены кондиционеры. В с/у

керамогранит с установленным, регулируемым теплым полом. Вся мебель и техника остается будущему владельцу. Удобное расположение. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Рядом с домом МФЮА, несколько гимназий, школ, садилов. В непосредственной близости расположены магазины Вкусвилл, Пятерочка, а также аптеки и поликлиники. В 5 минутах ходьбы расположена Усадьба Черемушки-Знаменское обеспечивающая разнообразные варианты проведения досуга прогулки на свежем воздухе, занятия спортом. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!





