

Создано: 03.02.2026 в 21:30

Обновлено: 06.02.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288996266>

Ольга Соболюкова, Частный маклер

79853170082

Москва, 1-я Мелитопольская улица, 8

12 700 000 ₽

Москва, 1-я Мелитопольская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

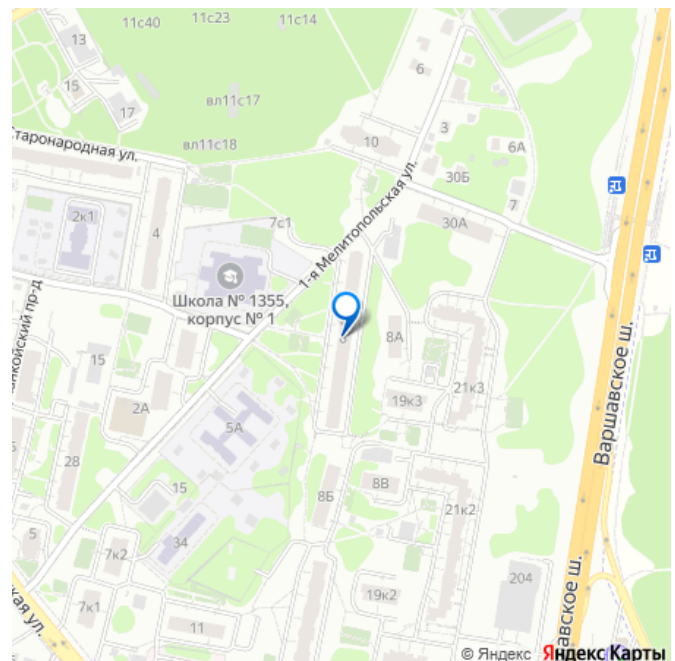
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

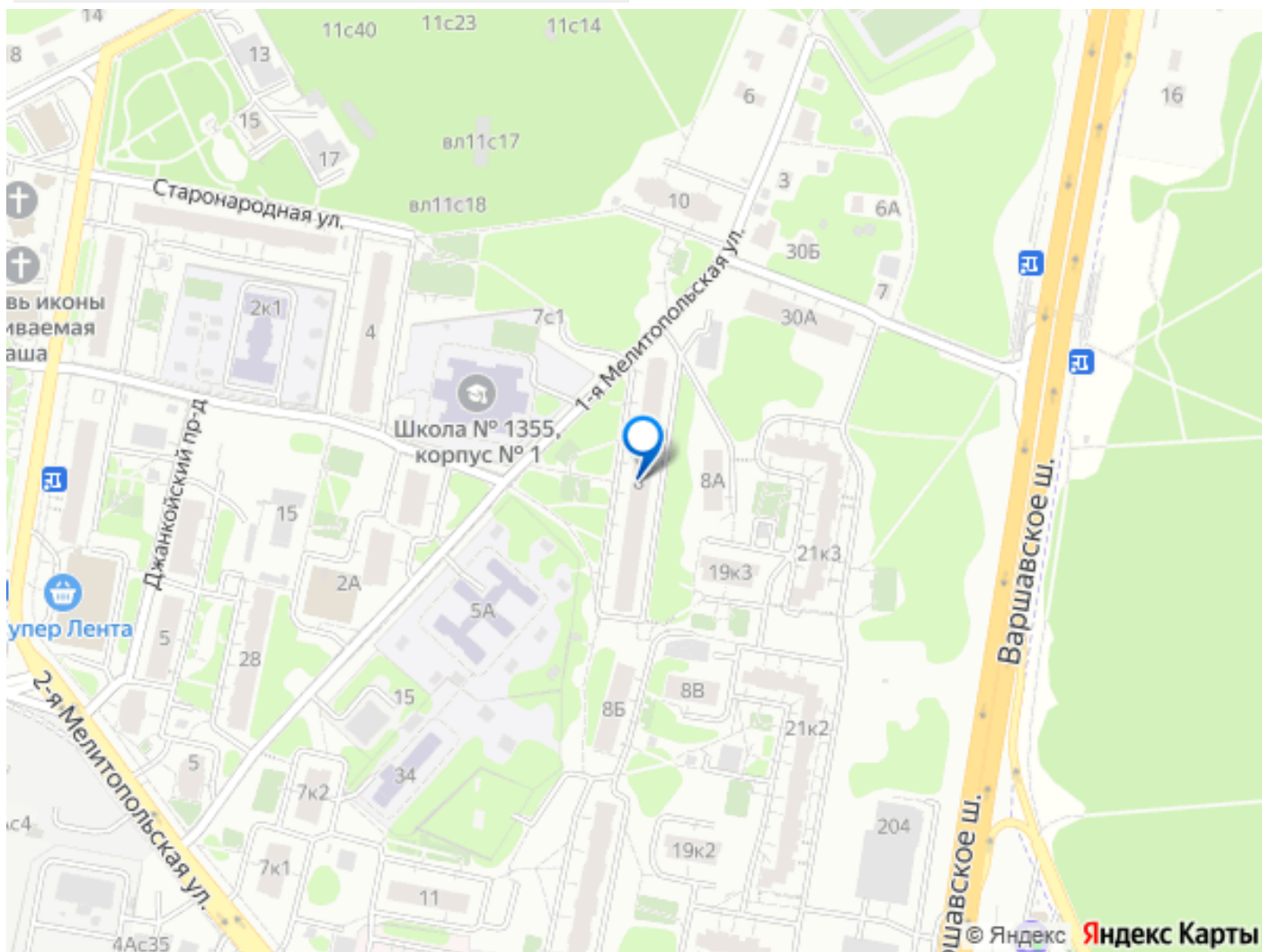
Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира в обжитом, зеленом экологически чистом районе Москвы Южное Бутово. Квартира в хорошем состоянии, без перепланировок. Комнаты изолированные, санузел отдельный, просторный коридор, большая застекленная лоджия. Качественные классические паркетные полы в комнатах и коридоре без межкомнатных порогов, в окнах и двери в лоджию установлены усиленные трехкамерные стеклопакеты REHAU. В стоимость квартиры входят качественный угловой кухонный гарнитур с глянцевыми и зеркальными фасадами, встроенной стеклокерамической электрической варочной панелью, вытяжкой и подсветкой, а также встроенный шкаф-купе с зеркалами во всю высоту стен в большой комнате. В доме чистый подъезд, тамбур на две квартиры, приятные соседи. Красивый зеленый двор с детской и спортивной площадками и достаточным количеством парковочных мест. Отличная транспортная доступность: 7 мин пешком (530 м) до станции МЦД Бутово; 3 мин до автобусной остановки 1-я Мелитопольская улица на Варшавском шоссе, удобный выезд на машине. В пешей доступности: детский сад, школа, магазины, поликлиника, кафе, Бутовский лесопарк - всё

для комфортной и спокойной жизни.

Альтернативная продажа, 3 собственника, обременений нет. В собственности более 10 лет .Квартира физически свободна, подготовлена для продажи. Звоните, уважаемые покупатели . Показать сможем в удобный день и время.





Move.ru - вся недвижимость России