

Создано: 03.02.2026 в 21:30

Обновлено: 06.02.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288996266>

Ольга Соболькова, Частный маклер

**79853170082**

**Москва, 1-я Мелитопольская улица, 8**

**12 700 000 ₽**

Москва, 1-я Мелитопольская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

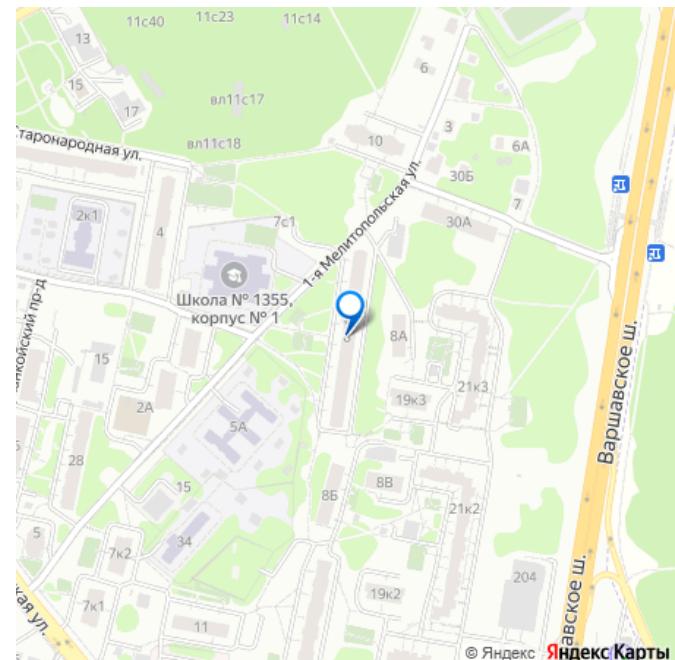
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

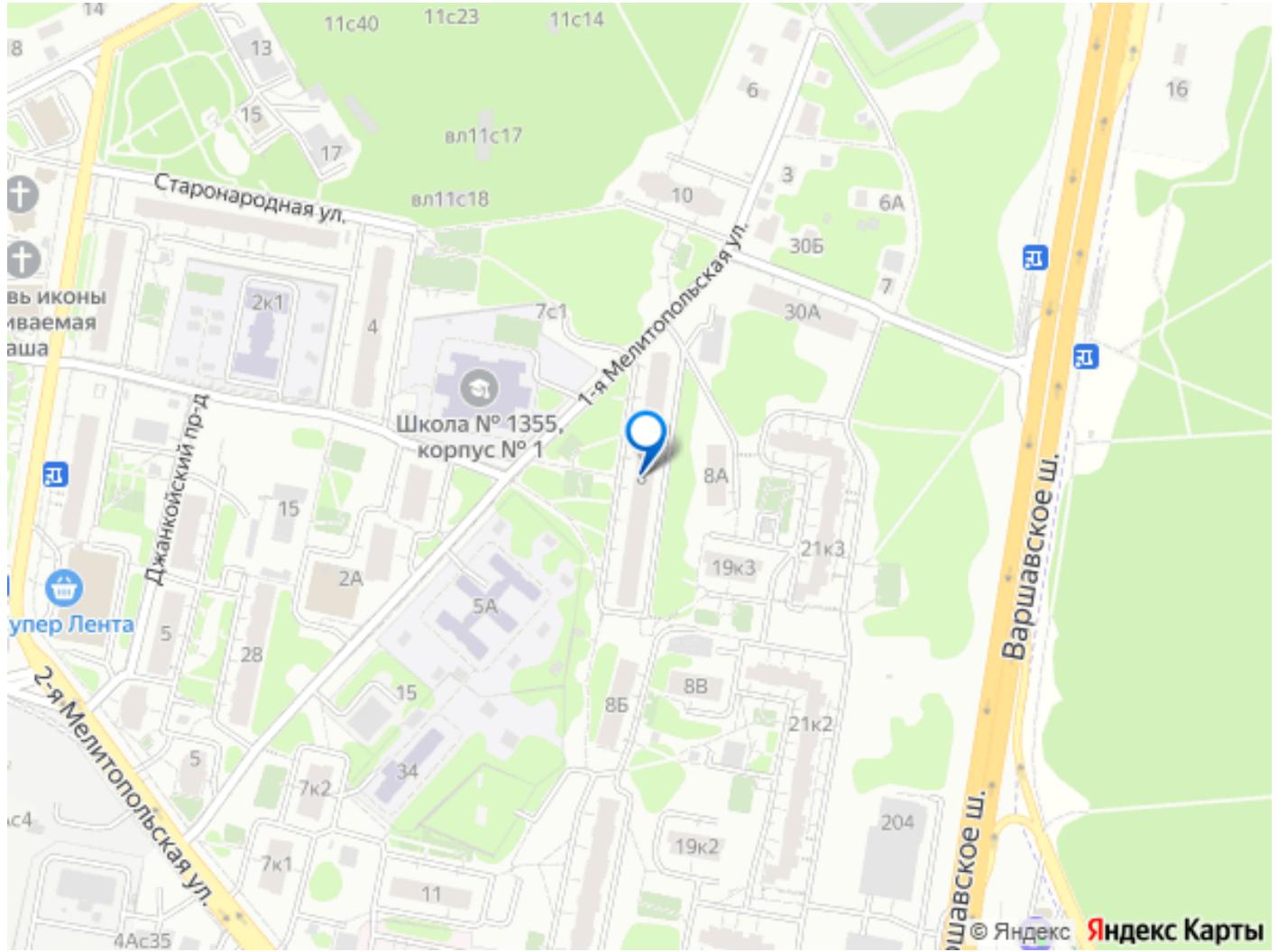
Продается светлая 3-комнатная квартира в обжитом, зеленом экологически чистом районе Москвы Южное Бутово. Квартира в хорошем состоянии, без перепланировок.

Комнаты изолированные, санузел раздельный, просторный коридор, большая застекленная лоджия . Качественные классические паркетные полы в комнатах и коридоре без межкомнатных порогов, в окнах и двери в лоджию установлены усиленные трехкамерные стеклопакеты REHAU. В стоимость квартиры входят качественный угловой кухонный гарнитур с глянцевыми и зеркальными фасадами, встроенной стеклокерамической электрической варочной панелью, вытяжкой и подсветкой, а также встроенный шкаф-купе с зеркалами во всю высоту стен в большой комнате. В доме чистый подъезд, тамбур на две квартиры, приятные соседи. Красивый зеленый двор с детской и спортивной площадками и достаточным количеством парковочных мест.

Отличная транспортная доступность: 7 мин пешком (530 м) до станции МЦД Бутово; 3 мин до автобусной остановки 1-я Мелитопольская улица на Варшавском шоссе, удобный выезд на машине. В пешей доступности: детский сад, школа, магазины, поликлиника, кафе, Бутовский лесопарк - всё

для комфортной и спокойной жизни.  
Альтернативная продажа, 3 собственника,  
обременений нет. В собственности более 10  
лет .Квартира физически свободна,  
подготовлена для продажи. Звоните,  
уважаемые покупатели . Показать сможем в  
удобный день и время.





Move.ru - вся недвижимость России