

Собственник

79854322964

Создано: 05.02.2026 в 11:52

Обновлено: 05.02.2026 в 11:45

Москва, улица Новый Арбат, 15

69 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

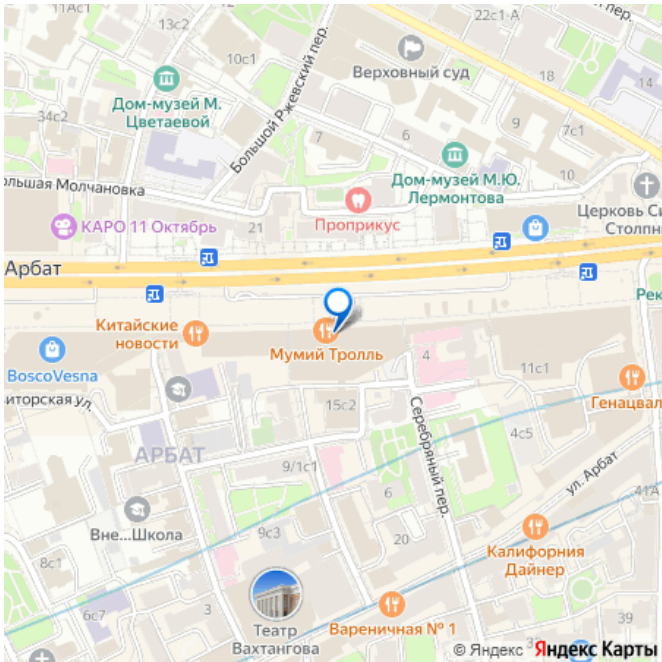
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

VIP-апартамент в легендарном доме-книжке на Новом Арбате, на самом верхнем этаже, с потрясающим панорамным видом на всю Москву! 2-х ярусные апартаменты с антресолью, общей площадью 60 кв.м. Окна выходят на «тихую» сторону здания с видом на пешеходный Старый Арбат, Кремль, Храм Христа Спасителя, Статую Петра I - памятник 300-летию Российского флота, Крымский мост, Парк Горького, Сталинские высоты МИД и МГУ, а также Московский дворик с картины русского художника Василия Поленова, написанной в 1878 году!

Максимальная комплектация - текстиль, посуда, стиральная и посудомоечная машина, микроволновая печь с функцией пароварки, капсульная кофе-машина, фен, утюг, гладильная доска, пылесос, сейф. Климат-контроль, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Зенитные фонари в крыше с автоматическими шторами и датчиком дождя. Второй свет, Антресоль, возможно увеличение площади. Отделка стен крупноформатным

керамогранитом. Шторы - полный блэкаут. 2 санузла. Доступ без ключа. Высокие потолки = 4,3 м. Спальные места: двухспальная кровать 180 см, двухспальный диван-кровать с топпером 160 см, односпальный диван с топпером 105 см. После реконструкции 2020 года, ЖК THE BOOK - это современное здание бизнес-класса в уникальной локации, с панорамными видами на Старый Арбат и всю Москву. В шаговой доступности Кремль, множество знаменитых театров и музеев, Консерватория, Музей изобразительных искусств имени Пушкина, Галерея Шилова, Дом Пашкова, кинотеатр Октябрь, 100+ ресторанов и кафе на любой вкус и кошелёк, разнообразные активности, аттракционы и магазины.



