

Создано: 04.02.2026 в 14:50

Обновлено: 04.02.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9289098053>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Москва ЦАО

79678431740

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

50 200 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

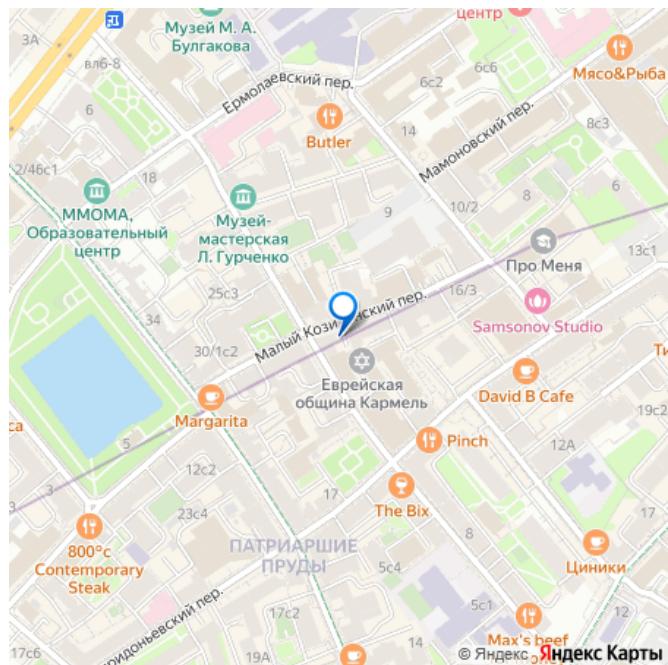
7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128950448 Эксклюзивное предложение от Самолет Плюс ЦАО и банков партнеров - получение субсидированной ипотеки от 12,25%!!! Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году по проекту архитектора П.В. Харко для купца В.Н. Субботина. В подъезде всего 6 квартир. Считается, что именно в этом доме Михаил Булгаков поселил свою Аннушку.

Отличительной чертой этого здания является его уютный двор-колодец. Высота потолков — 3,3 метра, окна выходят как на тихий двор, так и в тихий переулок. До метро «Пушкинская» всего 7 минут пешком, что делает это место особенно удобным для проживания в центре города. Квартира предлагается под чистовую отделку, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты. Планировка позволяет грамотно распределить зоны для отдыха и работы. Высокие потолки добавляют ощущения простора и света. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно актуально для центра Москвы.

Кирпичная постройка обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, а также долговечность конструкции. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. В пешей доступности — множество кафе, ресторанов и культурных заведений. В двух минутах парк «Патриаршие пруды», который может стать излюбленным местом для прогулок. Летом здесь можно уединиться в тени деревьев, погулять по бульвару и посидеть у

воды. В пруд каждую весну запускают лебедей, которые стали настоящей достопримечательностью района.

Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, поэтому процесс оформления будет быстрым и простым. Подходит под ипотеку, что является дополнительным преимуществом для покупателей. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.



