

Создано: 09.02.2026 в 17:16

Обновлено: 09.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289521745>

Ключ, Ключ

**79872123380**

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

**23 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

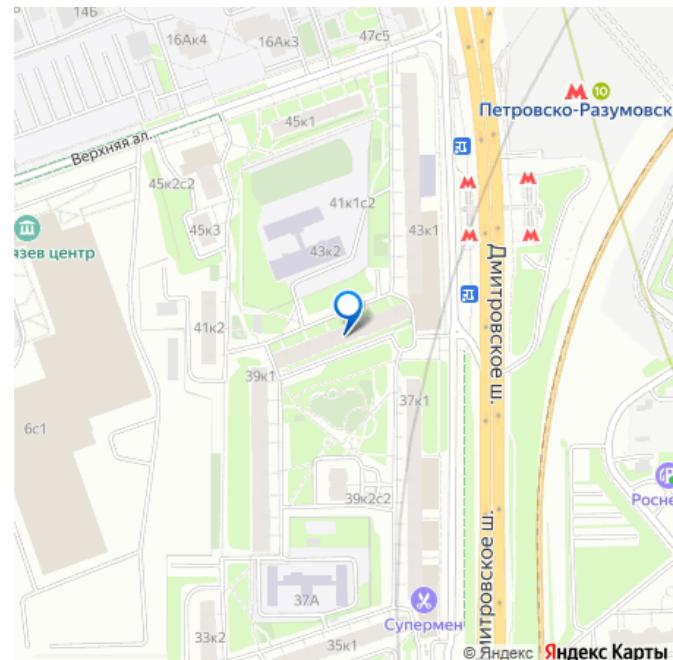
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2037100. 3-комнатная квартира в 2 минутах от метро — заезжай и живи.

Дизайнерский ремонт, идеальная локация, чистые документы Редкое предложение для тех, кто ценит время, комфорт и транспортную доступность. Всего 2 минуты пешком до метро Петровско-Разумовская — и при этом тихий двор и уютная атмосфера внутри квартиры. О квартире:

- Общая площадь — 60 м<sup>2</sup>
- Жилая — 39,1 м<sup>2</sup>
- Кухня — 8,1 м<sup>2</sup>
- 2 этаж из 9 — оптимально: без лифтовой зависимости и с комфорtnым подъёмом
- Потолки — 2,5 м

Выполнен дизайнерский ремонт в спокойных, современных тонах — квартира выглядит стильно, светло и ухоженно. Удобная планировка, все комнаты изолированы, окна выходят и во двор, и на улицу, что даёт баланс тишины и света. Есть просторная лоджия с теплым полом, где можно организовать зону отдыха или хранение.

Санузел совмещённый, аккуратный, без необходимости дополнительных вложений. О доме:

- 9-этажный панельный дом лучшей типовой серии I-515/9ЮЛ
- Дом газифицирован
- Недавно выполнен ремонт
- Чистый подъезд, пассажирский лифт, пандус

• Есть мусоропровод

• Наземная парковка возле дома

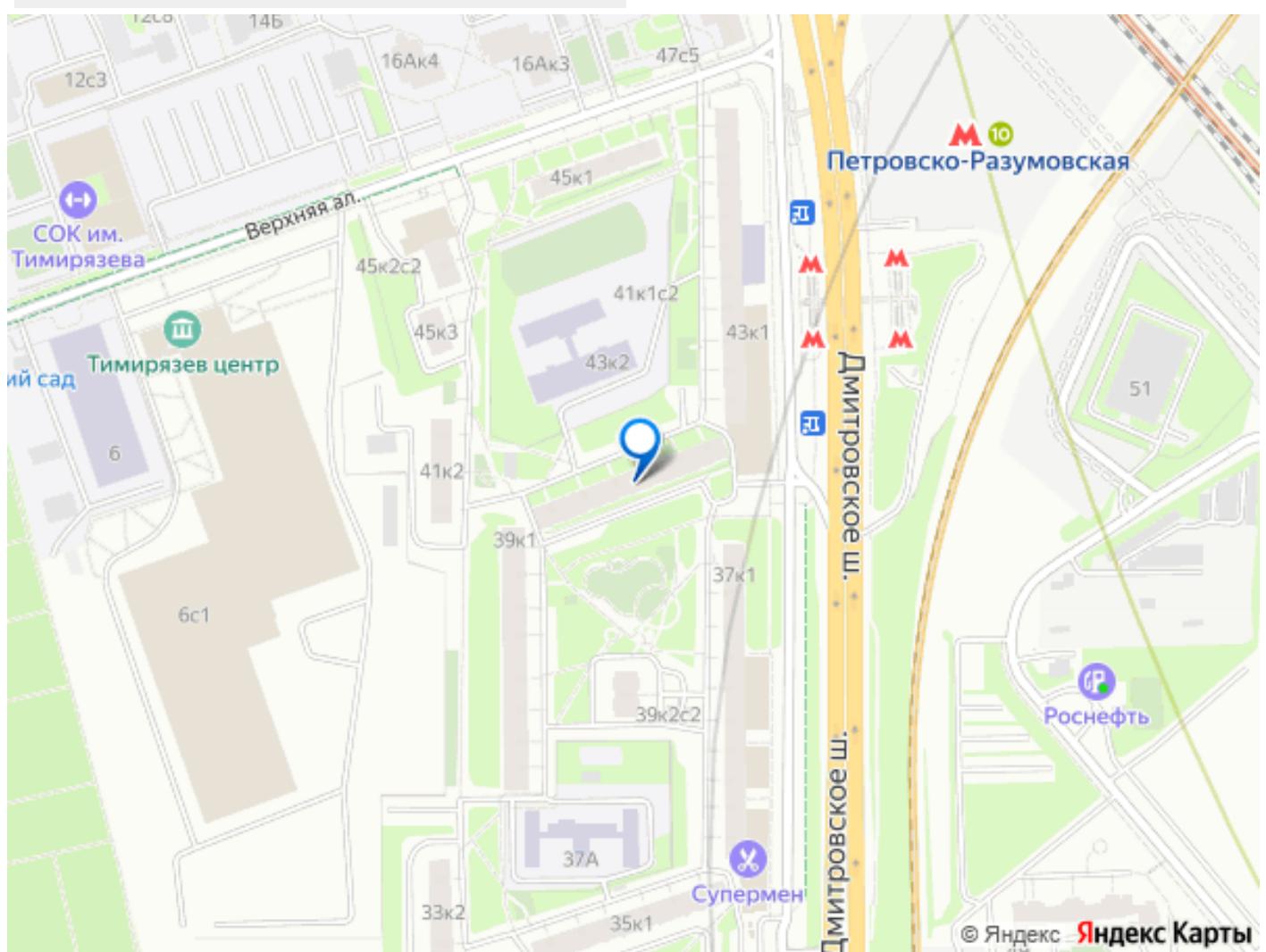
Локация — сильнейшее преимущество: Район с полностью сформированной инфраструктурой. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, сервисы. Метро буквально у дома — быстро и удобно добираться в любую точку Москвы. Юридически всё идеально:

- Прямая продажа
- Без обременений
- Подходит под ипотеку
- Все документы готовы — быстрый выход на сделку

Звоните — оперативно организуем просмотр. Такие квартиры у

метро с готовым ремонтом долго не задерживаются. Приходите и убедитесь сами.





Move.ru - вся недвижимость России