

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:16

Обновлено: 09.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289521745>

Ключ, Ключ

79872123380

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

23 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

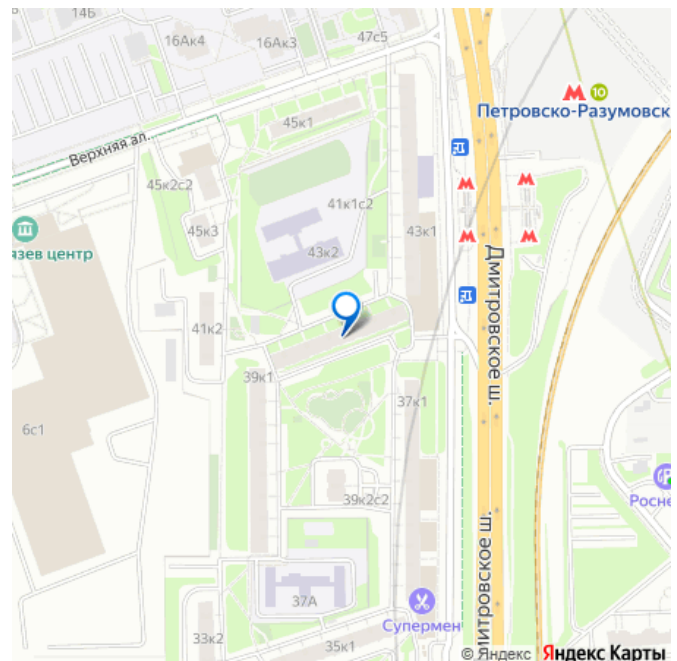
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



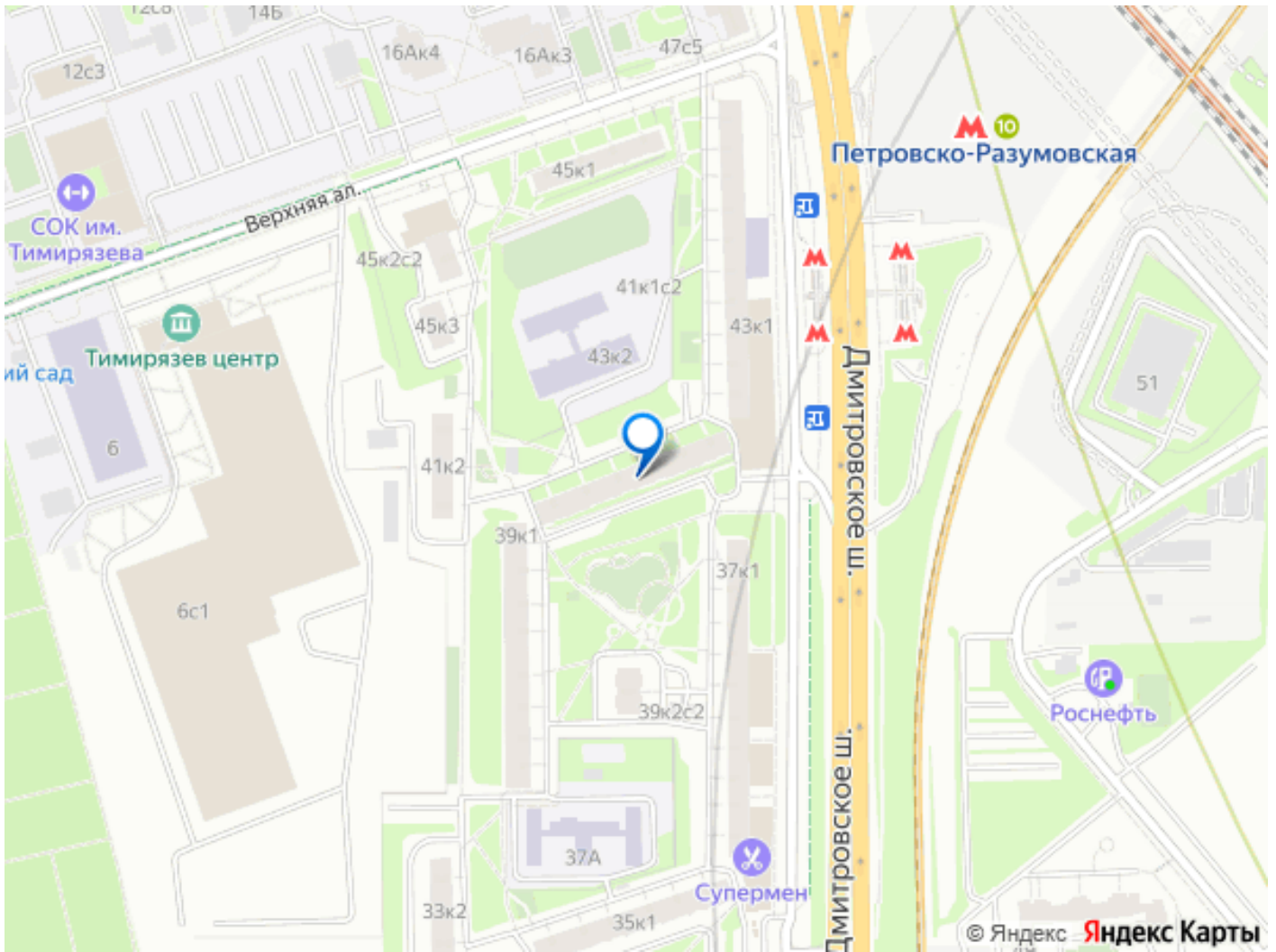
Описание

Код объекта: 2037100. 3-комнатная квартира в 2 минутах от метро — заезжай и живи.

Дизайнерский ремонт, идеальная локация, чистые документы Редкое предложение для тех, кто ценит время, комфорт и транспортную доступность. Всего 2 минуты пешком до метро Петровско-Разумовская — и при этом тихий двор и уютная атмосфера внутри квартиры. О квартире: • Общая площадь — 60 м? • Жилая — 39,1 м? • Кухня — 8,1 м? • 2 этаж из 9 — оптимально: без лифтовой зависимости и с комфортным подъёмом • Потолки — 2,5 м Выполнен дизайнерский ремонт в спокойных, современных тонах — квартира выглядит стильно, светло и ухоженно. Удобная планировка, все комнаты изолированы, окна выходят и во двор, и на улицу, что даёт баланс тишины и света. Есть просторная лоджия с теплым полом, где можно организовать зону отдыха или хранение. Санузел совмещённый, аккуратный, без необходимости дополнительных вложений. О доме: • 9-этажный панельный дом лучшей типовой серии I-515/9ЮЛ • Дом газифицирован • Недавно выполнен ремонт • Чистый подъезд, пассажирский лифт, пандус • Есть мусоропровод • Наземная парковка возле дома Локация — сильнейшее преимущество: Район с полностью сформированной инфраструктурой. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, сервисы. Метро буквально у дома — быстро и удобно добираться в любую точку Москвы. Юридически всё идеально: • Прямая продажа • Без обременений • Подходит под ипотеку • Все документы готовы — быстрый выход на сделку Звоните — оперативно организуем просмотр. Такие квартиры у

метро с готовым ремонтом долго не задерживаются. Приходите и убедитесь сами.





Move.ru - вся недвижимость России