

Агент

**79853665115**

Создано: 10.02.2026 в 21:33

Обновлено: 10.02.2026 в 22:12

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
8/18**

**50 000 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

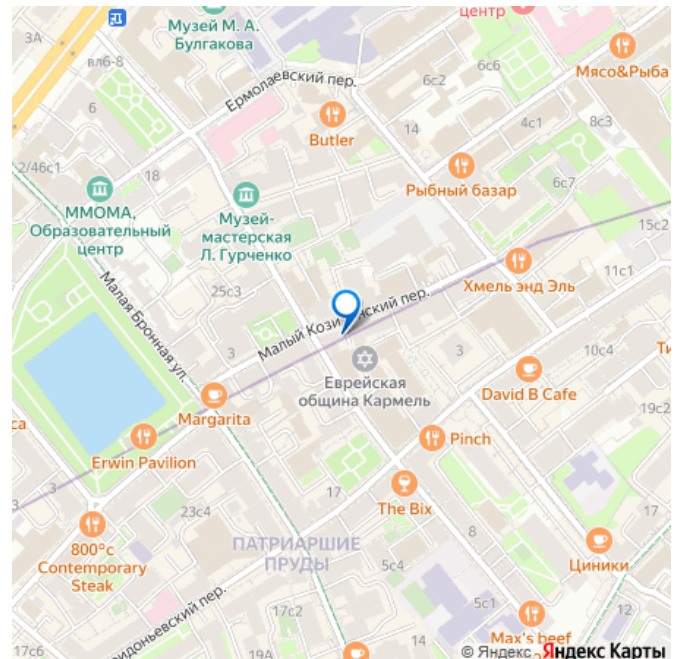
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Риэлторов прошу не беспокоить. Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году по проекту архитектора П.В. Харко для купца В.Н. Субботина. Считается, что именно в этом доме Михаил Булгаков поселил свою Аннушку. Отличительной чертой этого здания является его уютный двор-колодец. Высота потолков — 3,3 метра, окна выходят как на тихий двор, так и на оживлённую улицу, что позволяет выбирать между тишиной и видом на город.. До метро «Пушкинская» всего 7 минут пешком, что делает это место особенно удобным для проживания в центре города. Квартира предлагается под чистовую отделку, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты. Планировка позволяет грамотно распределить зоны для отдыха и работы. Высокие потолки добавляют ощущения простора и света. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно актуально для центра Москвы. Кирпичная постройка обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, а также долговечность конструкции. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. В пешей доступности — множество кафе, ресторанов и культурных заведений. В двух минутах парк «Патриаршие пруды», который может стать излюбленным местом для прогулок. Летом здесь можно уединиться в тени деревьев, погулять по бульвару и посидеть у воды. В пруд каждую весну запускают

лебедей, которые стали настоящей достопримечательностью района.

Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, поэтому процесс оформления будет быстрым и простым. Подходит под ипотеку, что является дополнительным преимуществом для покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.



