

Создано: 11.02.2026 в 17:35

Обновлено: 14.02.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9289782724>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Басманный

79892033967

Москва, Дубнинская улица, 20К2

17 100 000 ₽

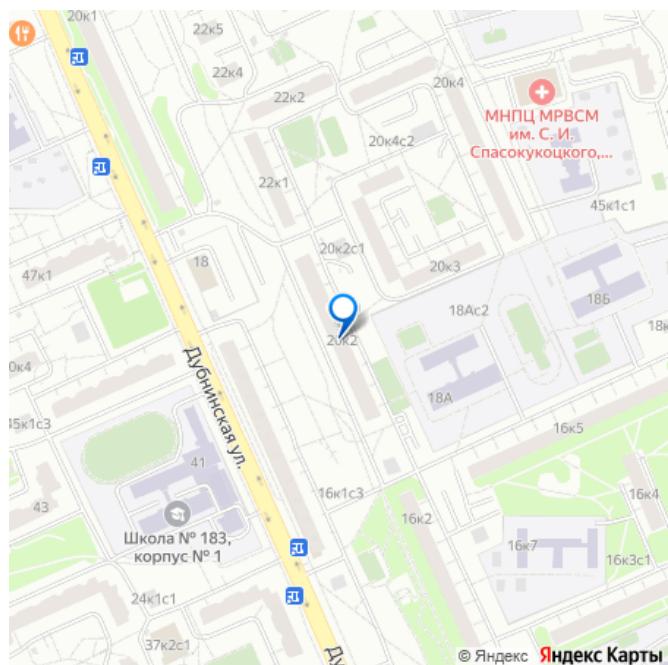
Москва, Дубнинская улица, 20К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129909326 Эксклюзивное предложение от Самолета Плюс Москва Басманный и банков партнеров - ипотека от 12,25% Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 59,3 м², расположенную на 3 этаже 9-этажного панельного дома в районе Восточное Дегунино. Квартира обладает всеми необходимыми условиями для комфортного проживания: выполнен косметический ремонт, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом ухоженный, в 2024 году был произведен капитальный ремонт. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады, продуктовые магазины и поликлиники. Ближайшие станции метро Селигерская, Яхромская, Дегунино в пешей доступности. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, а также парковка со шлагбаумом. Быстрый выход на сделку и полная сумма в договоре делают это предложение особенно привлекательным. Два взрослых собственника Дом серии II-49 — это легендарная «панелька» улучшенной планировки, которую в народе называют «брежневкой» со знаком плюс . Здесь нет тесноты хрущёвок. Высота потолков — 2.64

метра — редкое преимущество для типового дома, дающее воздух и ощущение простора даже в трёшке . В 2017 2022 годах дом пережил масштабное обновление: здесь заменили кровлю, фасад, инженерные коммуникации и мусоропроводы . Фасад отделан керамической плиткой — он выглядит свежо и ухоженно . 8 подъездов и 8 лифтов — свой лифт в каждом крыле. Лифты пассажирские, грузоподъёмностью 320 кг, заменены в 2007 году, ресурс у них — до 2035-го . Управляет домом ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» — государственная структура, работающая по чёткому графику. Контакты диспетчерской есть в каждом подъезде .



