

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 00:20

Собственник

79230705178

**Москва, Большая Академическая улица,
73К1**

22 000 000 ₹

Москва, Большая Академическая улица, 73К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

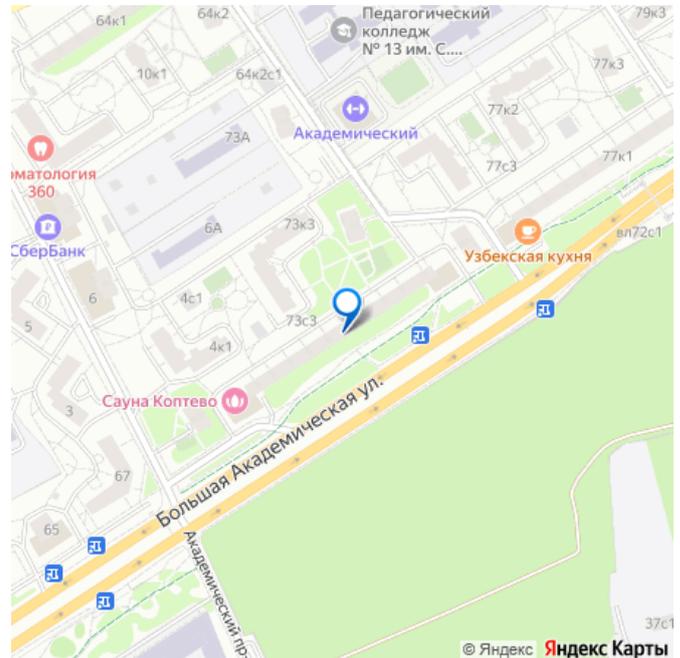
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

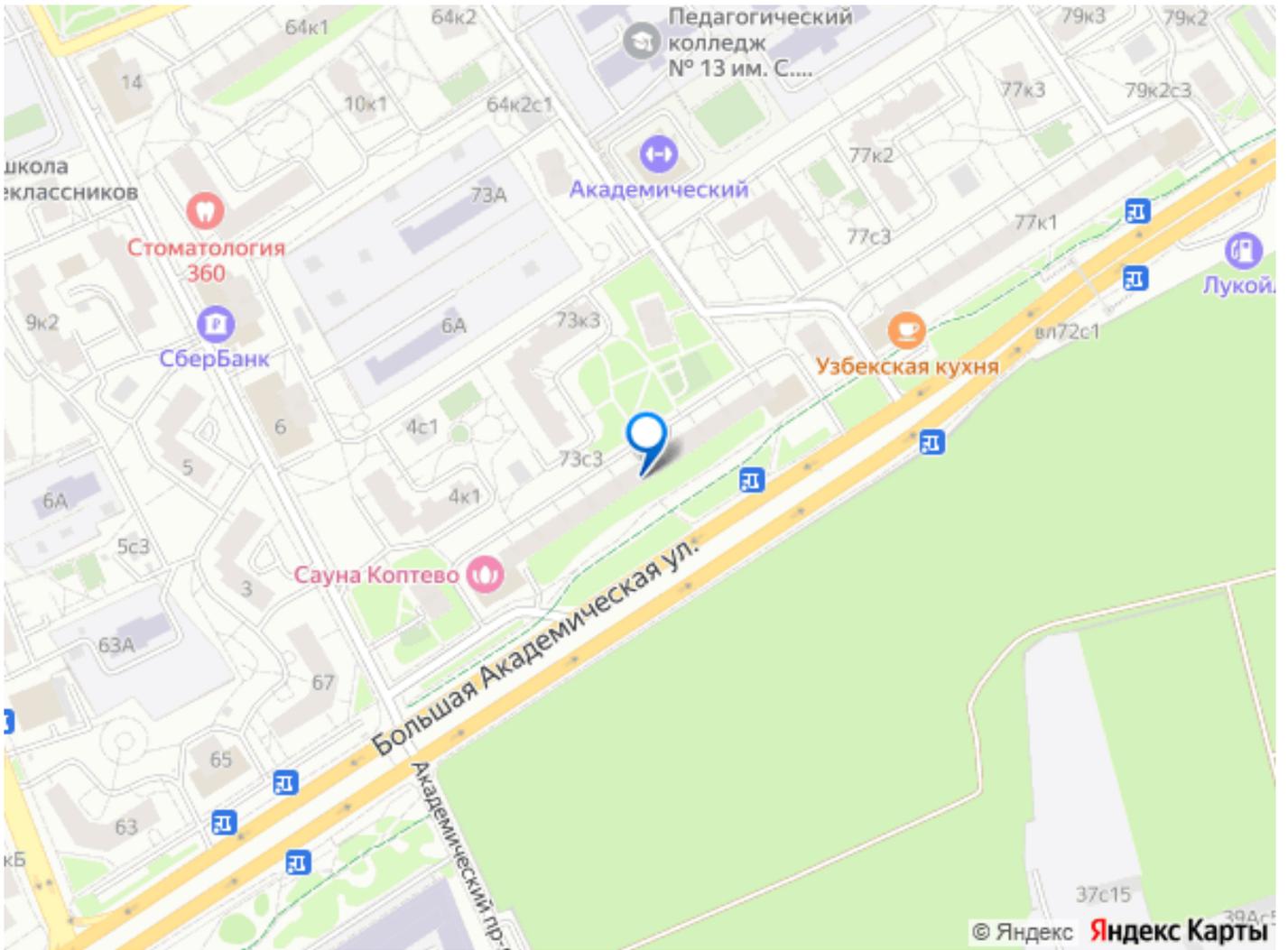
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Право собственности - ДКП. Собственник один, совершеннолетний. Хорошая, прозрачная история квартиры. Квартира с современным качественным ремонтом 2025 года, с необходимой новой обстановкой и быт.техникой, а также со звукоизоляцией пола как в данной квартире, так и в квартире, расположенной сверху, что очень важно для квартир данной серии домов. Площадь 58,8 кв.м.без учета лоджии. В квартире нешумно, так как три окна во двор, одно на Большую Академическую ул. Парковка под окнами. Отличная транспортная доступность (МЦК, МЦД, автобусы у дома): - от подъезда до станции МЦК «Лихоборы» 7-8 мин пешком; - за домом остановка автобусов в любом направлении (до м. Войковская, м. Петровско-Разумовская, экспресс до м. Октябрьское поле и т.д) Развитая детская инфраструктура, нет недостатков в школах и садиках, так как район не перенаселен В квартире заменено абсолютно все! - Полная замена электрики - Выровнены все стены - Замена всех окон (профиль VEKA 70, подоконники Crystallit) - Замена радиаторов с установкой отсекающих

кранов - Обновление стояков водоснабжения
с установкой отсекающих кранов -
Выравнивание пола со звукоизоляцией -
Двери скрытого монтажа - Потолки с теньвым
зазором - Проточный водонагреватель и т.д.
В самом доме также произведен кап.ремонт с
заменой лифтов. К агентам просьба звонить
только, если есть клиент с запросом на
подобный объект. Услуги по продаже не
нужны. Комиссия не предусмотрена.





Move.ru - вся недвижимость России