

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, улица Остоженка, 1/9

60 000 000 ₺

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

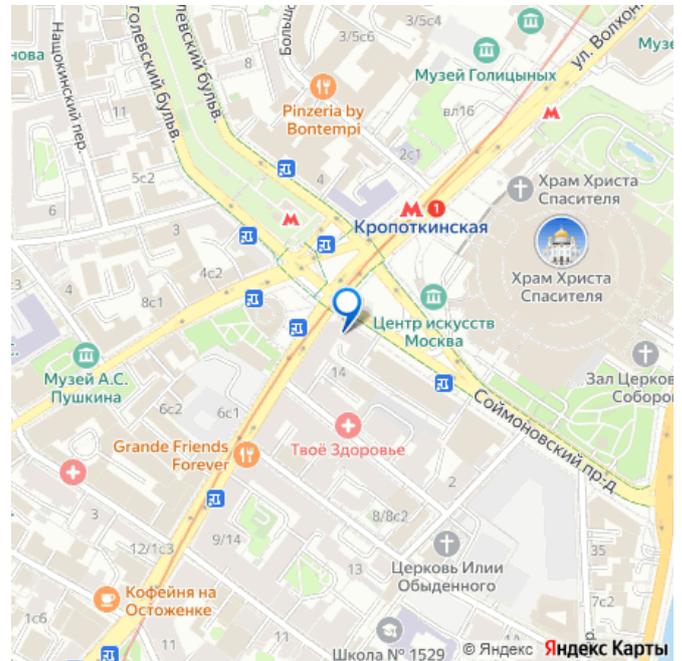
Тип балкона

балкон

Агент

**79813665634,7986264
1331**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе Золотая миля, территория в районе Хамовники, ЦАО!

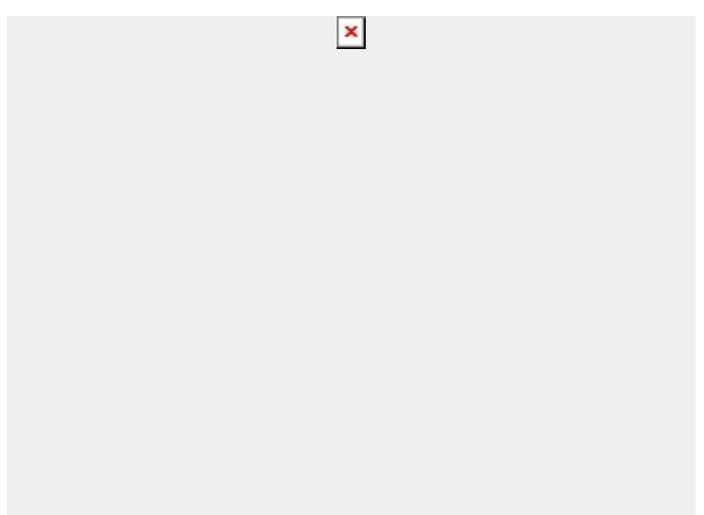
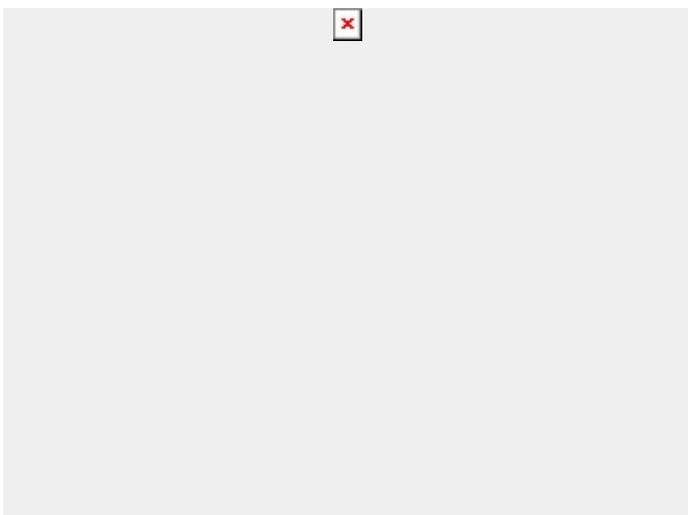
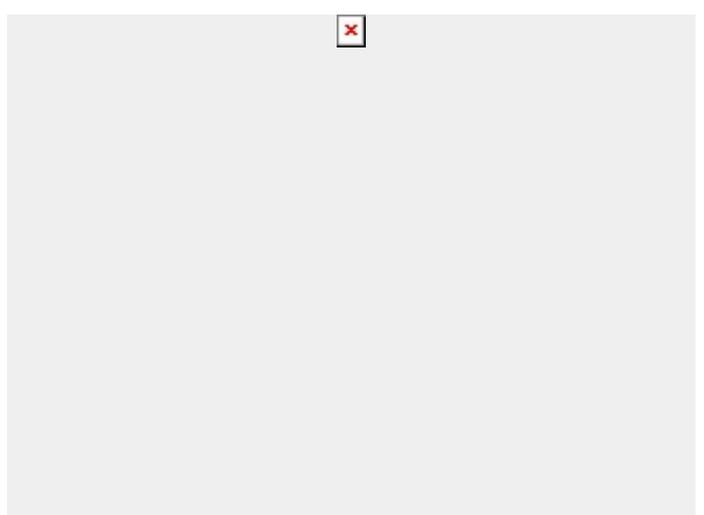
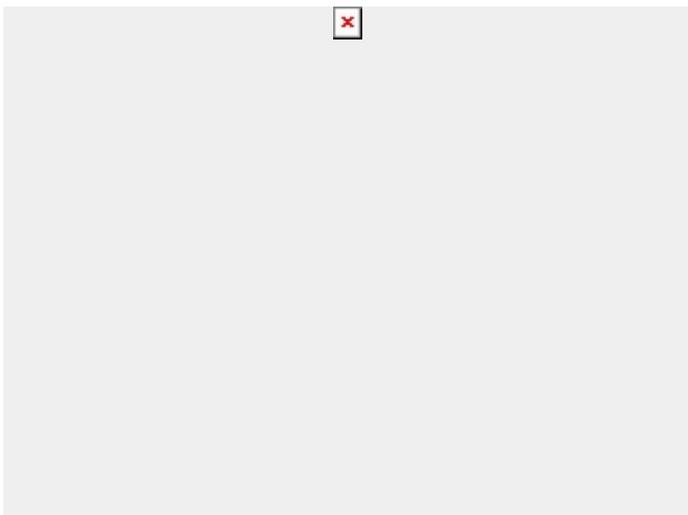
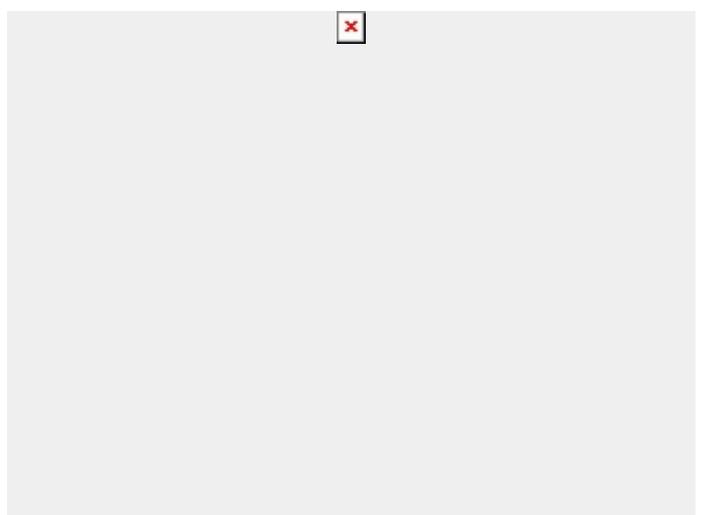
Золотая миля в Москве — это фешенебельный район центра Москвы, ограниченный Пречистенской набережной и их переулками, и улицей Остоженка.

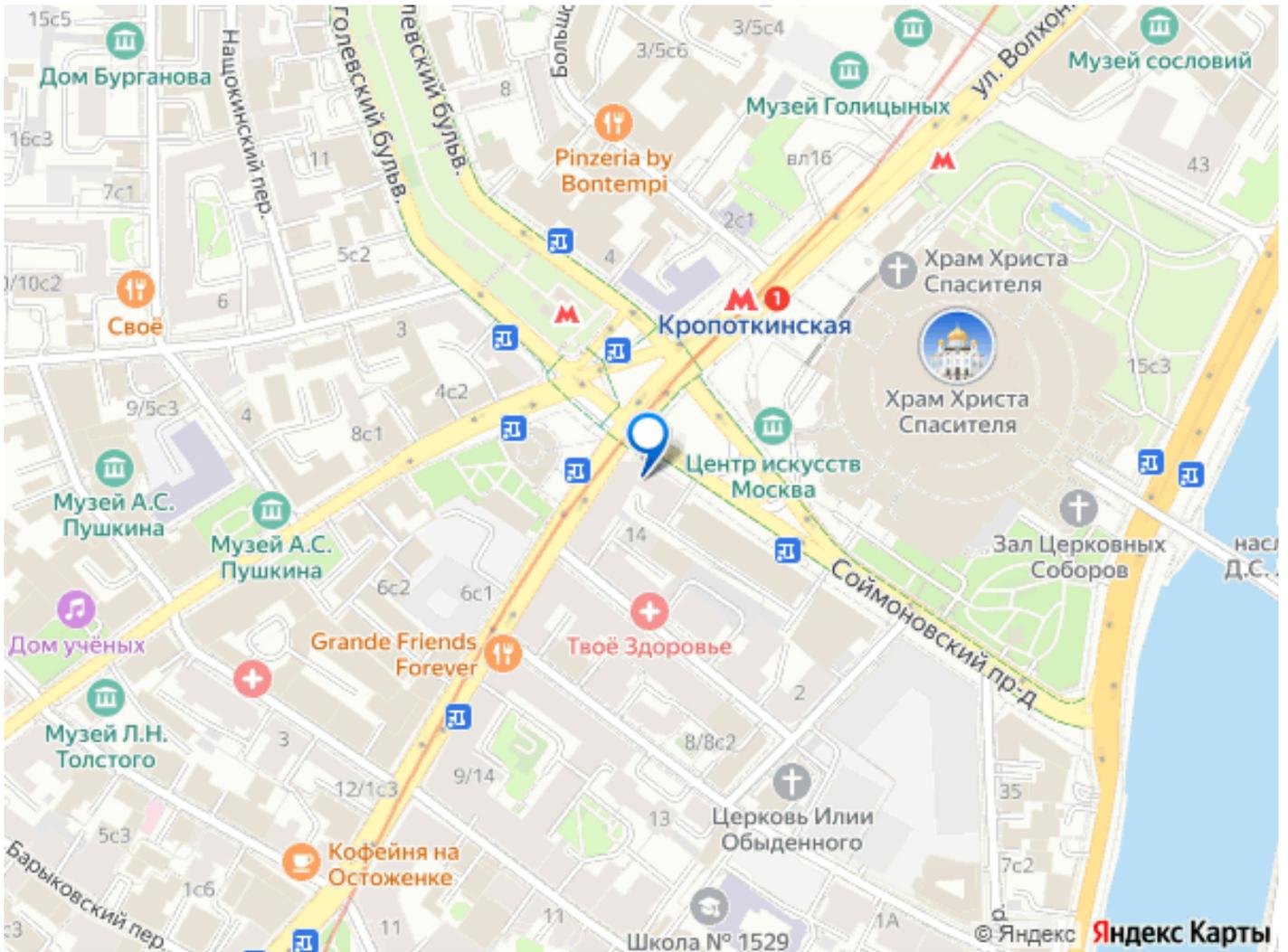
Атмосферная КВАРТИРА с восхитительным дизайнерским ремонтом в стиле отеля «Costes» в Париже, с прекрасным видом на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении ул.Остоженка/Саймоновский проезд. Грамотно продуманная планировка пространства: просторная прихожая, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином. спальня с хозяйским санузлом и гостевой санузел с раковиной. Возможно кухню-гостиную разделить по количеству окон и выделить вторую спальню! Высота потолков 3,8, что позволяет возвести антресоль с лестницей, выделить спальню или рабочий кабинет. Кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная бытовая техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах,

установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями. В спальне 2 французских окна, из ванной комнаты выход с французским балкончиком, в квартире предусмотрено 2 санузла, хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной. Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и ванная во двор тихо, гостиная на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной black out шторы, максимально продумана система хранения в квартире, большое количество встроенных шкафов. Развитая инфраструктура района, в доме ресторан. Камерный, малоквартирный дом, закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО, во дворе. Некоторые особенности района:

- Расположение: рядом находятся Кремль с Александровским садом и парком Зарядье, зелёный кластер Хамовников с парками и скверами, Гоголевский бульвар, Парка Горького, Бульварного кольца.
- Исторические достопримечательности: Зачатьевский монастырь, основанный в 1360-е годы.
- Культурные объекты: государственный музей А. С. Пушкина, государственный музей Л. Н. Толстого, Московский дом фотографии с музеем и выставками, галерея искусств Зураба Церетели и другие.
- Образовательные учреждения: Московский государственный лингвистический университет и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.
- Спортивные объекты: комплекс Чайка с открытым бассейном, тренажёрным залом и сауной, студия персональных тренировок Pro Trener на Пречистенке, фитнес-клуб Tarzan Gym и другие.
- Офисные помещения:

представлены площадями в таких бизнес-центрах, как Чайка Плаза, Крымский мост, Кеско Хаус и других, а также в составе многочисленных элитных домов и в исторических зданиях. Звоните, уважаемые клиенты. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России