

Создано: 04.03.2026 в 16:18

Обновлено: 06.03.2026 в 10:44

Москва, Хохловский переулок, 10С7

**32 000 000 ₺**

Москва, Хохловский переулок, 10С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9291115735>

**Офис Чертановский. Гильдия**

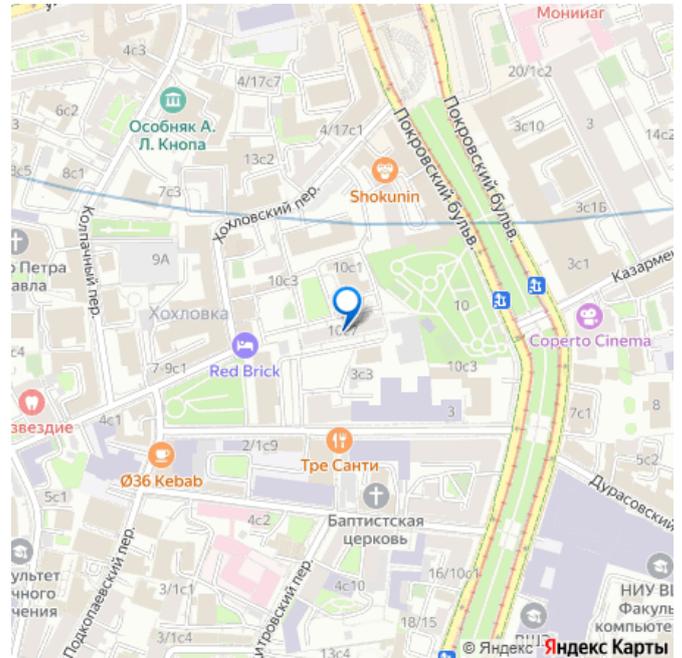
**Риэлторов Москвы, Офис**

**Чертановский. Гильдия Риэлторов**

**Москвы**

**79161557738**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ГОТОВА к продаже квартира в самом СЕРДЦЕ СТАРОЙ Москвы — в историческом и атмосферном Хохловском переулке, в пешей доступности от Кремля, Парка Зарядье, Чистых прудов и других главных достопримечательностей столицы. Переулок входит в экскурсионные маршруты Москвы, вдохновляет художников, фотографов и режиссёров, сохранив подлинное очарование и дух старой Москвы. Квартира расположена в добротном кирпичном доме на удобном 5 этаже. Планировка — «РАСПАШОНКА»: окна выходят на две стороны, из них открываются виды на зелёный тихий двор, исторические здания и архитектурные доминанты района. При этом сам дом СКРЫТ от шумных магистралей и окружён деревьями, что обеспечивает тишину и ощущение уединения . Квартира СВЕТЛАЯ, теплая и ухоженная, все комнаты изолированные, БАЛКОН, санузел совмещён, есть не большая гардеробная . Мебель и техника при необходимости остаются новым владельцам — можно заселяться сразу после сделки. Чистый подъезд, аккуратный дом, ПРИЛИЧНЫЙ контингент, ухоженная территория. Въезд под ШЛАГБАУМ. Один собственник с 1992 года в квартире не зарегистрирован. свободная продажа, полная готовность к

быстрой и прозрачной сделке. В шаговой доступности вся инфраструктура центра — уютные кафе, рестораны, бары, магазины, скверы, салоны красоты, стоматологии, детские и спортивные площадки. Здесь невероятно приятно гулять: стоит выйти из дома — и вы попадаете в АТМОСФЕРУ КАМЕРНОЙ Москвы с её двориками, садами, небольшими площадями и историческими фасадами. Безопасность и юридическая чистота сделки гарантированы Стандартами Работы Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов. Редкая возможность приобрести жильё с настоящим московским характером в ЛУЧШЕЙ ЛОКАЦИИ СТОЛИЦЫ. Звоните!



