

Создано: 05.03.2026 в 13:41

Обновлено: 11.03.2026 в 02:44

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Вешняковская улица, 19

16 900 000 ₺

Москва, Вешняковская улица, 19

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

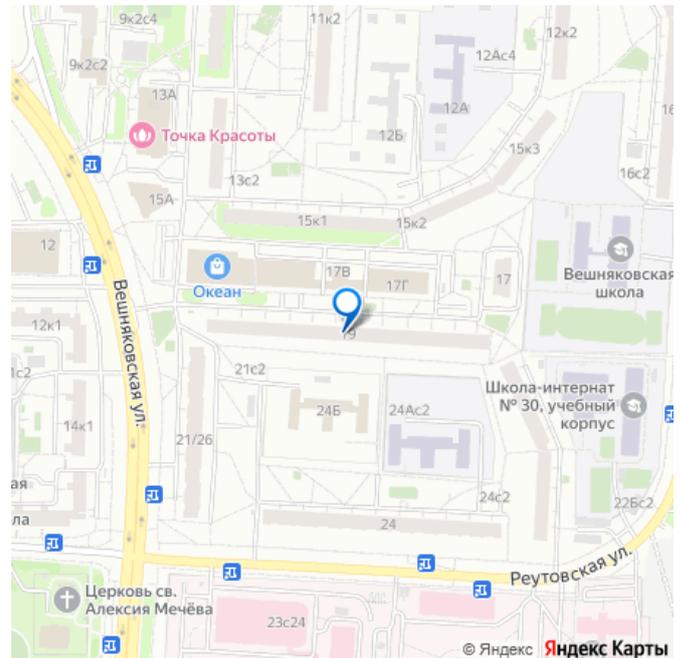
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2005040. Просторная и светлая трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами и качественным евроремонтом в районе с развитой инфраструктурой.

Описание квартиры *В квартире выполнен качественный евроремонт, все инженерные системы (трубы Rehau, душевая система Garro) в отличном состоянии. Помещения тёплые и сухие, с хорошей звукоизоляцией

*Функциональная планировка: жилая площадь 39,1, изолированные комнаты площадью 16,8 кв. м (гостиная), 12,9 кв. м и 9,4 кв. м. Высота потолков 2,64 м. В гостиной установлен уютный электрический камин, создающий особую атмосферу в холодные вечера *Остаётся вся мебель и современная бытовая техника: холодильник Philips, плита Gorenje с функцией гриля и микроволновая печь *Санузел совмещённый, оснащён современной сантехникой: подвесная инсталляция, душевая система *Окна - во двор и на улицу Дом и двор *Дом после капитального ремонта. Год постройки 1972 , подъезд содержится в чистоте. Фасад и общественные пространства выглядят аккуратно и ухожено *В доме установлен

пассажирский лифт *Доброжелательные соседи — в основном семьи. *Во дворе оборудованы детские площадки, зоны отдыха и гостевые парковочные места

Транспортная доступность *Транспортная доступность района является одним из его ключевых преимуществ. Станция метро «Новогиреево» находится в 1012 минутах пешком или в 5 минутах на общественном транспорте от остановки у дома *Рядом с домом расположены остановки автобусов и другого наземного транспорта, обеспечивающие отличную связь с любым районом города

*Удобный выезд на Новорязанское шоссе и другие магистрали позволяет быстро добраться до центра Москвы и за пределы МКАД

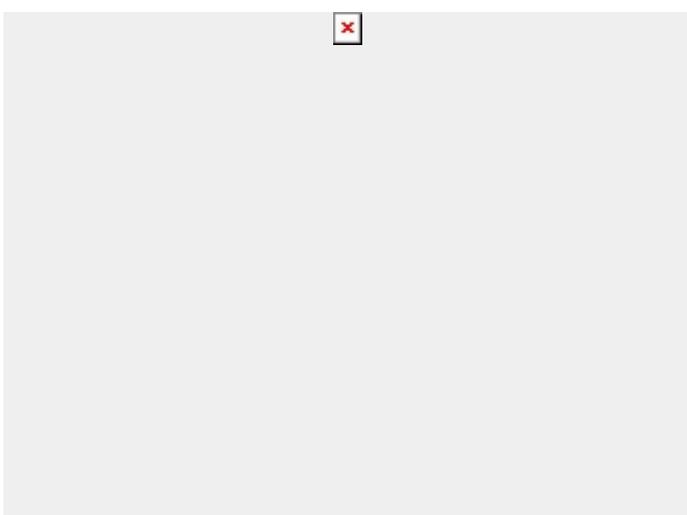
Инфраструктура рядом *Инфраструктура рядом полностью соответствует потребностям современной семьи. В шаговой доступности находятся поликлиники (включая детские), школы, детские сады и аптеки *Рядом с домом работают супермаркеты, торговые центры, кафе, отделения банков и службы быта

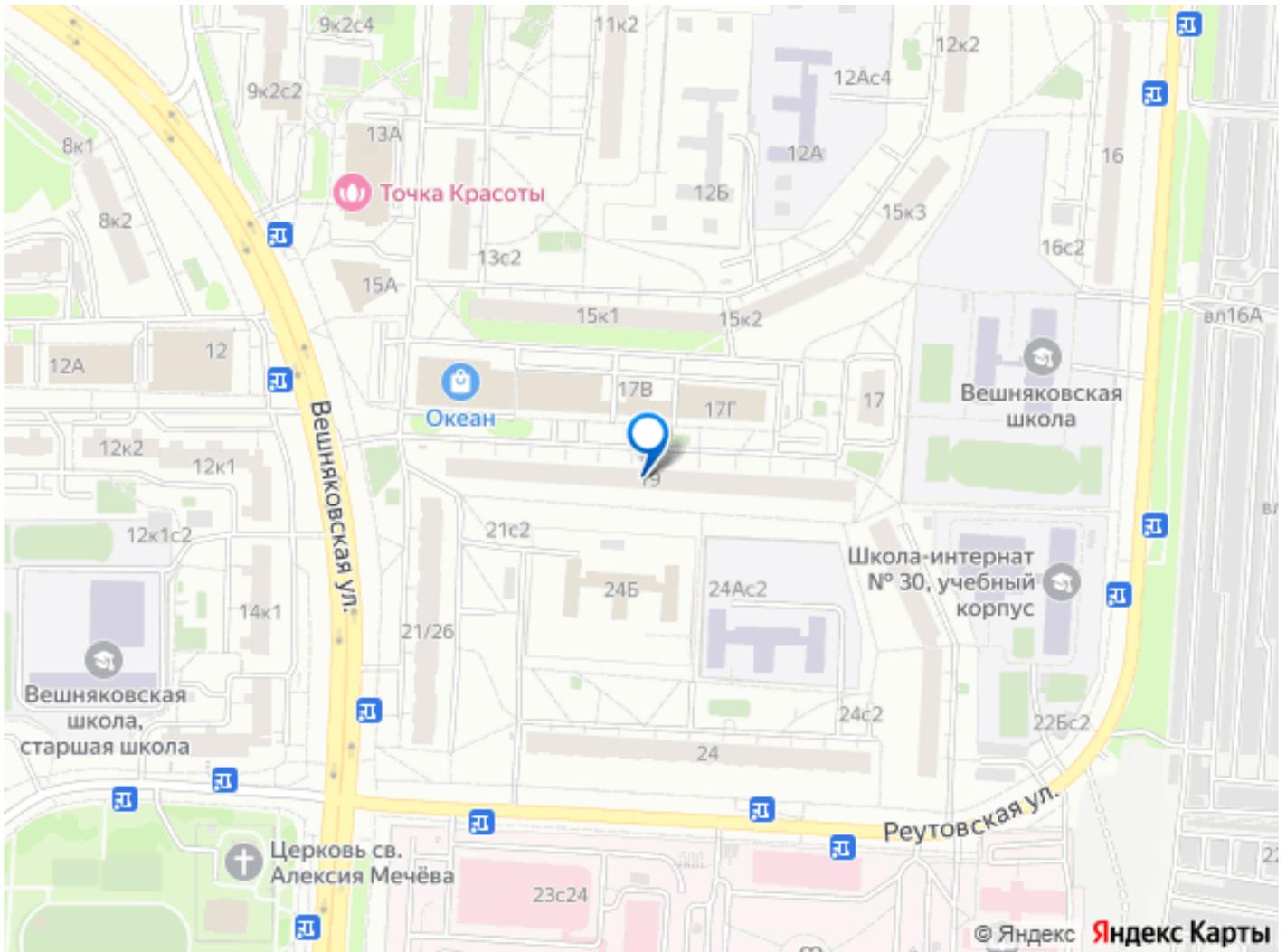
*В нескольких минутах ходьбы начинается Кусковский лесопарк — огромная зелёная зона площадью около 270 гектаров. Здесь вы найдёте тихие аллеи для прогулок, тематические детские площадки, современные спортивные кластеры, велодорожки и каскад прудов

*По соседству расположен уютный парк «Радуга» с живописными Графскими прудами, спортивными площадками, беговыми дорожками и зонами для отдыха

Условия продажи *Свободная продажа. В квартире никто не зарегистрирован *Собственник — один взрослый владелец. Все документы готовы к сделке *Обременения полностью отсутствуют (без ипотеки, залогов и других ограничений). Возможен торг при серьёзном

интересе Преимущества МИЭЛЬ *Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту сделки *Ипотека с особыми условиями от банков-партнёров *Бонусы по партнёрским программам на товары и услуги известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России