

Создано: 09.03.2026 в 22:35

Обновлено: 09.03.2026 в 21:20

Денис Сергеев, Денис Сергеев

79169119156

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К1

17 800 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

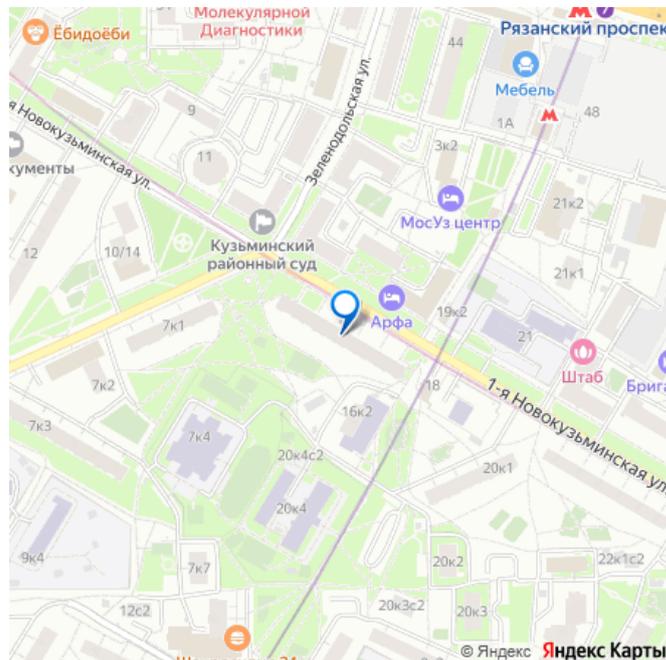
8.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представляется просторная, теплая, светлая 3-комнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы, рядом с метро Рязанский проспект. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 60 м² - Кухня 8,1 м² - изолированные комнаты 12м², 9,4 м² и 16,7м² - Большая лоджия и кладовая. - Квартира-распашонка (не угловая) - Мебель и техника остается по договоренности - Совмещенный санузел Узаконенная перепланировка. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен очень удобно для семьи с детьми: . В шаговой доступности школа, детская площадка, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, воскресная ярмарка. В 10 мин пешком парк и музей Кууско, в 20 мин Кузьминский лесопарк через Есенинский бульвар. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Прекрасная транспортная доступность - в 3х минутах пешком от метро Рязанский проспект, 7 мин пешком от м Окская, 10 мин пешком от МЦД 3 (Вешняки). ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник более 3х лет, никто не прописан. Свободная продажа. Юридически и физически свободна. Мы лояльны и готовы конструктивному диалогу. Звоните ждем вас на просмотры.





