

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:29

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

21 650 000 ₹

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

<https://move.ru/objects/9292012596>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

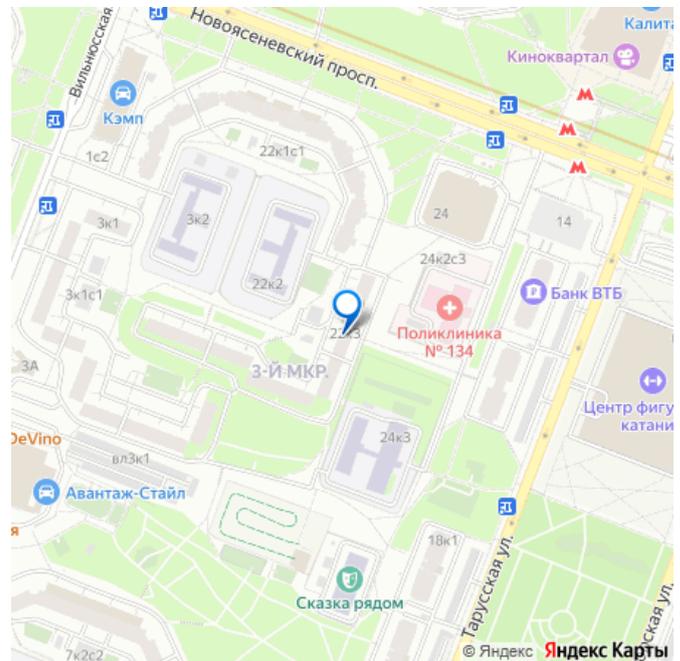
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

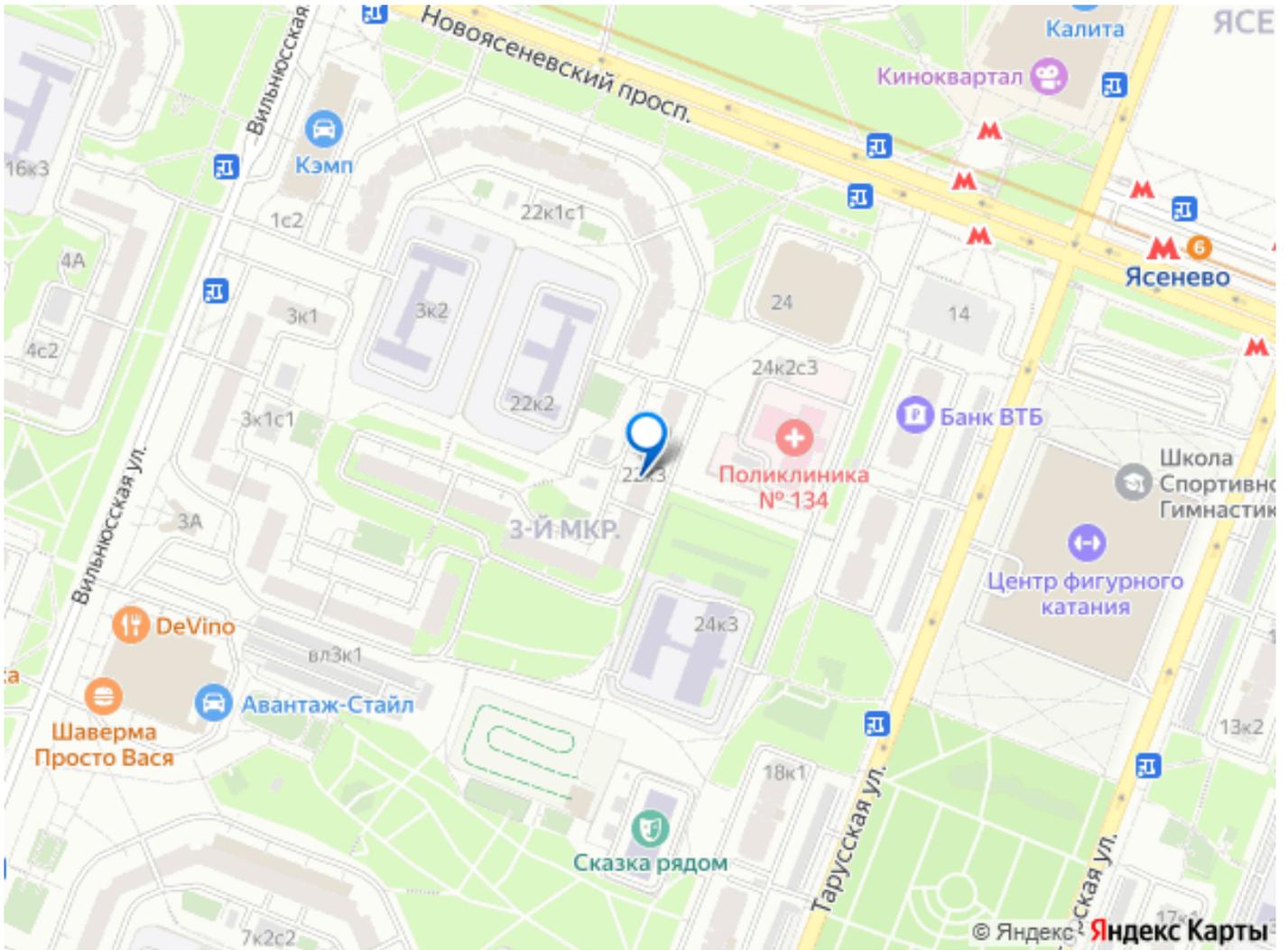
ДОМ: Панельный дом, 1977 года постройки. Девятиэтажный дом с пассажирским лифтом и мусоропроводом, расположен в пяти минутах пешком от станции метро Ясенево. Тихий, ухоженный двор в удалении от дорог, с детской и спортивной площадками, открытой парковкой. КВАРТИРА: С косметическим ремонтом, чистая и светлая, готовая к проживанию. Частично меблирована (кухня, системы хранения, спальные места). Удобное планировочное решение: распашная светлая квартира с изолированными комнатами, отдельным санузлом и двумя балконами. Кухня укомплектована итальянским гарнитуром с посудомоечной машиной. В квартире есть паркет, качественная техника (стиральная машина и холодильник — по договоренности). Окна выходят во двор на солнечную сторону, вид живописный, в квартире тихо и светло. Комфортный 6 этаж из 9. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 5 минутах пешком от метро Ясенево в спокойном, благоустроенном районе ЮЗАО, окруженном лесопарковой зоной. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: торговые центры, магазины, школы, детские сады, поликлиники, парки, пруды. Рядом находятся спортивные

объекты, ледовые катки, горнолыжный склон и крупнейший крытый аквапарк Мореон.

Удобный выезд на МКАД (10 минут), быстрый доступ в аэропорты Внуково и Домодедово.

ДОКУМЕНТЫ: Наследство по закону (2012 год). Один собственник, отказников нет, никто не прописан. Свободная продажа, возможна ипотека. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России