

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:55

AnisimovaPro, AnisimovaPro

79165755861

Москва, Оренбургская улица, 13К2

14 000 000 ₺

Москва, Оренбургская улица, 13К2

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

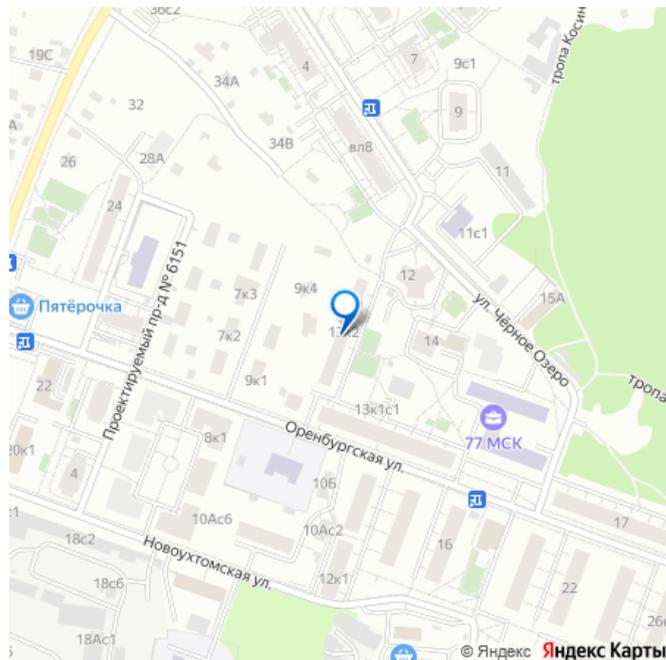
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира 60 м² в районе Косино-Ухтомский (ВАО Москвы) Продается светлая 3-комнатная квартира в тихом зеленом районе Москвы. 6 этаж, 9-этажный дом. Косметический ремонт - заезжай и живи. Окна выходят в тихий двор и на частный сектор. Рядом - знаменитые Косинские озера, парки и лес. Очень тихо, зелено, нет пыли от дорог. Большая лоджия метров. Один собственник, свободная продажа. Район Косино-Ухтомский - это уникальное место в Москве, где природа соседствует с городской инфраструктурой. Дом расположен на тихой улице Оренбургская (дом 13, корпус 2), вдали от шумных трасс. При этом до метро и МЦД удобно добираться на общественном транспорте (остановка рядом). Панельный 9-этажный дом. очень чисты подъезд. Соседи дружелюбные, тихие. Внутри выполнен косметический ремонт. Вам не нужно ничего красить, белить или менять: - Сантехника исправна; - Окна ПВХ в хорошем состоянии; - Ровные стены, чистый пол. В подарок может оставить мебель . Можно заехать и жить, можно использовать как готовый арендный бизнес. Огромное преимущество квартиры - просторная лоджия . Летом там можно обустроить лаунж-зону, а зимой использовать как кладовку для сезонных вещей. . Природа и инфраструктура: Рядом находятся три Косинских озера (Белое, Черное и Святое) — можно гулять , купаться летом, кормить уток. Вокруг много парковых зон и скверов. В пешей доступности школа и

детские сады. Магазины, аптеки, поликлиника — всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Квартира в свободной продаже, быстрый переезд. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Никаких обременений, прописанных жильцов с правом пожизненного проживания или других сюрпризов. Почему стоит посмотреть эту квартиру? 1. Экология в Москве — редкость. Жить у озер и в тихом районе, но при этом оставаться недалеко от Центра — большая удача. 2. Готовность к проживанию — не нужен ремонт. 3. Большая лоджия — полезная площадь, которая обычно не учитывается в метраже, но очень пригождается в быту. Звоните, пишите, приезжайте смотреть! Показы в удобное время по предварительной договоренности .



