

🕒 Создано: 20.03.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:50

Юлия Чуркина, Бест на Речном

79855212188

Москва, Смольная улица, 31

22 000 000 ₺

Москва, Смольная улица, 31

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

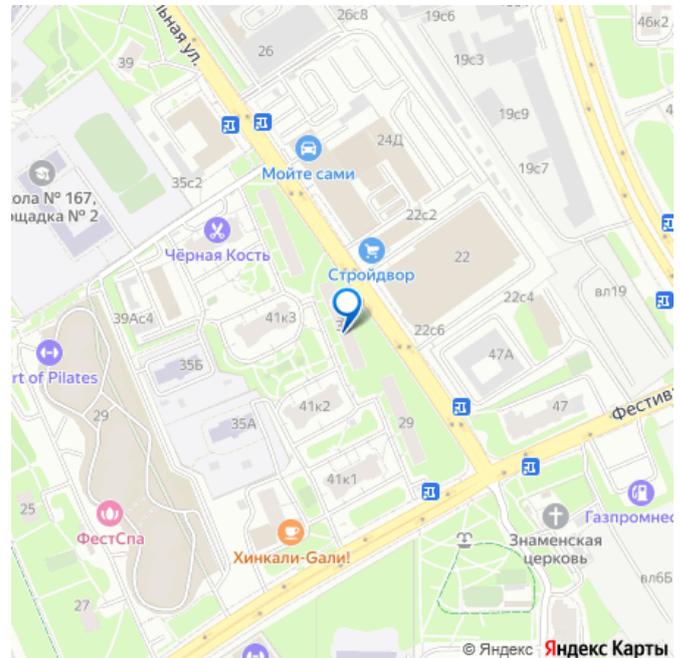
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



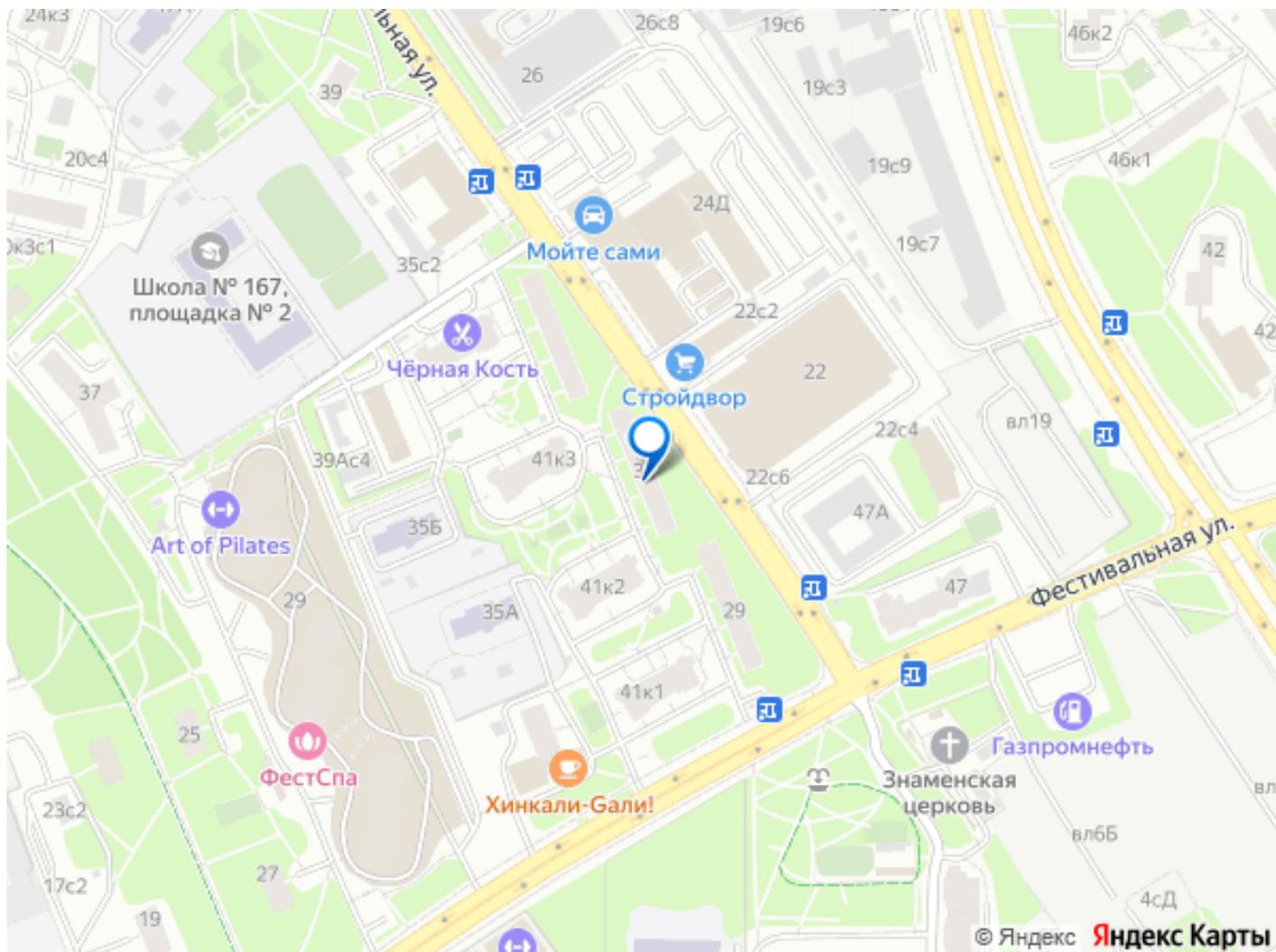
Описание

Арт. 132876908 Ваша мечта о счастливой жизни начинается здесь! Предлагаем вам светлую, уютную 3-комнатную квартиру в одном из самых экологичных районов Москвы-САО! Что делает эту квартиру особенной? Функционально продуман каждый сантиметр квартиры: В квартире сделан ремонт с предварительным полным демонтажом всего, кроме несущих стен. Сделана перепланировка, согласованная с МЖИ и официально зарегистрированная в Росреестре. Заменены окна на энергоэффективные и шумопоглощающие, с 2-камерными стеклопакетами. Заменено напольное покрытие на паркетную доску Kahrs и керамогранит. Застеклена и утеплена лоджия. Заменена входная дверь, включая щит между потолком и дверной коробкой. Заменена полностью вся электрика и слаботочка. Полностью заменены водоснабжение и канализация. Санузел отдельный. Выполнена полная гидроизоляция санузла. Стены окрашены моющейся краской. Инженерия уровня premium: Весь керамогранит, включая лоджию, оборудован электроподогревом. Приточная вентиляция с гипоаллергенным фильтром и электроподогревом разведена по всем комнатам (нет необходимости открывать окна для свежего воздуха). Во всех комнатах установлены сплит-системы Mitsubishi Heavy Industries с режимами охлаждения, подогрева и увлажнения, с ночным тихим режимом. Двери от UNION. Во всех необходимых точках (рабочее место, детская, места установки телевизора) оборудованы розетки для Интернета. У входа

оборудован хозяйственный шкаф с отделениями для стиральной и сушильной машин, с отсеком для слаботочного оборудования (сигнализация, Интернет, телефония). Установлен накопительный электрический бойлер с быстрым подогревом, ёмкости которого хватает на 1 полноценный прием душа. Встроенная кухня итальянской фирмы Stosa. Полноразмерная посудомоечная машина Siemens. Электродуховка с интегрированной микроволновкой от Neff. Система подготовки питьевой воды с помощью обратного осмоса Atoll. Домофон с камерой. Установлена система защиты от протечек воды «Нептун».

Детали, которые ценят те, кто уже живет: В мастер-спальне и коридоре установлены встроенные шкафы глубиной 60 см. В детской вдоль всей наружной стены оборудована столешница из массива ясеня. Гостиная имеет раздвижные двери. На лоджии оборудовано рабочее место. Между лоджией и спальней сделано окно в полный рост. Управление светом в мастер-спальне и коридоре - из нескольких точек. Места для установки телевизора в мастер-спальне, гостиной и кухне. Подоконники из искусственного камня. Столешница в кухне из искусственного камня. Идеальное расположение: CAO это не просто район, это образ жизни. Здесь вы найдете все, что нужно для комфортного существования. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, поликлиники, «Парк Дружбы», «Парк Северного Речного вокзала» и скверы - всё в пешей доступности. Удобная транспортная доступность: Метро «Речной вокзал» в 10 минутах ходьбы, что позволит вам быстро добраться в любую точку города. 1 остановка до метро «Ховрино», откуда ходит прямой автобус в аэропорт





Move.ru - вся недвижимость России