

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 07:00

Кирсан Рахманин, EstateLiga

79855133414

Москва, Береговой проезд, 3

40 000 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

22/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

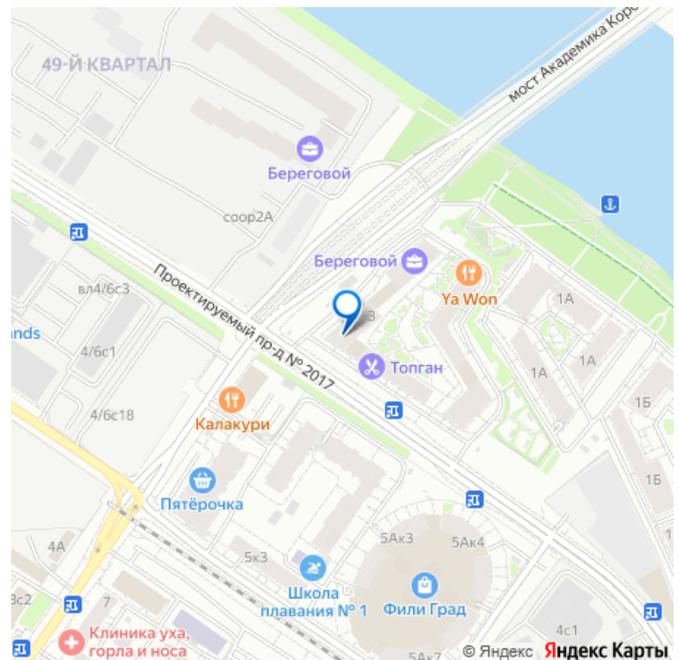
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 61944. Продается уникальная квартира с видом на реку с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой!

Функциональная планировка выполнена по индивидуальному проекту: просторная кухня, в которой можно организовать гостиную, две изолированных спальни, санузел с ванной и постирочной зоной, отдельная гардеробная комната, просторный холл с вместительным шкафом. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Венецианская штукатурка в спальнях, натуральный паркет на полу, скрытые плинтуса с подсветкой.

Дизайнерская обстановка, дорогая качественная мебель. Много мест для хранения. Установлены индивидуальные каналные кондиционеры в 2 комнатах. Теплые полы в зоне керамогранита. Датчики протечки. Различные сценарии освещения! Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: варочная панель, вытяжка, холодильник, духовой шкаф,

микроволновая печь, винный шкаф.

Стиральная и сушильная машины Asko.

Телевизоры в каждой комнате! Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей техникой и мебелью! Есть возможность приобрести машиноместо в подземном паркинге за дополнительную стоимость! Один собственник, без обременений, покупали у застройщика! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в

приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК

