

🕒 Создано: 29.03.2026 в 21:57

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:36

**Собственник**

**79852062931**

**Москва, Уссурийская улица, 1К2**

**17 300 000 ₽**

Москва, Уссурийская улица, 1К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

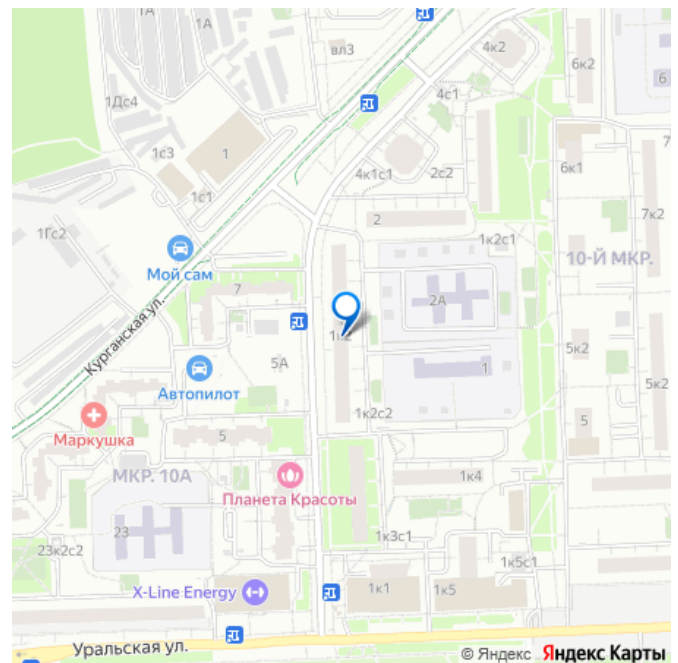
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

В услугах агентств и прочих «помощников» не заинтересованы, не тратьте время

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира-распашонка в панельном доме на втором этаже. Общая площадь — 60м<sup>2</sup>, жилая — 44м<sup>2</sup>. кухня — 6м<sup>2</sup> Высота потолков — 2.58 метра. Дом построен в 1970 году и находится в районе метро Щёлковская, до которого 4 минуты на автомобиле. Открытие новой станции метро «Гольяново» запланировано на 2027-2028 год. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная: окна выходят как на улицу, так и во двор. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ для всех жильцов максимально удобен. Наземная парковка рядом с домом. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, 2 детских сада (во дворе дома), магазины. Это идеальное место для семей с детьми. В пешей доступности Национальный парк «Лосиный остров». Юридически чистая квартира, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости.



