

🕒 Создано: 07.04.2026 в 08:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:22

Москва, Ферганская улица, 9К1

16 800 000 ₺

Москва, Ферганская улица, 9К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

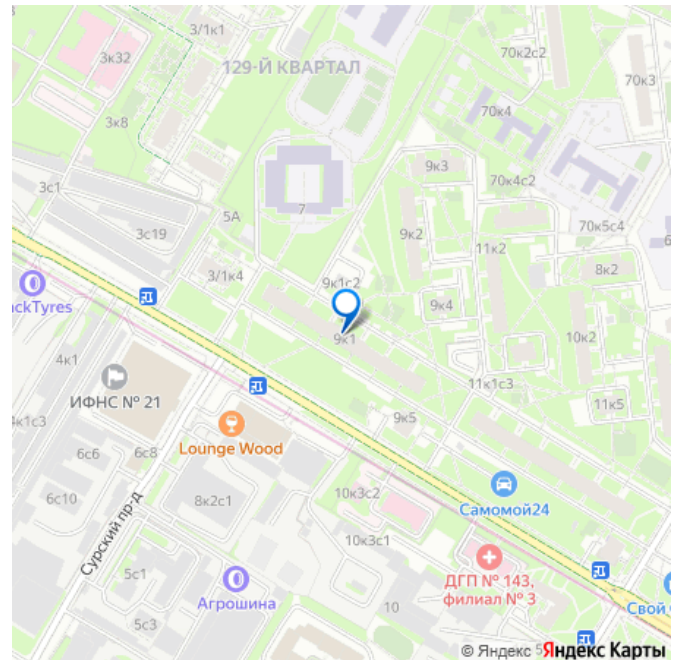
<https://move.ru/objects/9293462616>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный

маклер

**79230784631, 7916731
3631**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Москве по адресу: Ферганская улица, 9к1.

Общая площадь составляет 60 кв. м, жилая — 41.7 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1973 году.

Высота потолков — 2.48 метра. До метро «Юго-Восточная» всего 10 минут пешком, что очень удобно. Все три комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. На кухне

достаточно места для комфортной готовки и семейных ужинов. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что

облегчает подъем на этаж. Приятным дополнением является наличие мусоропровода. Для автолюбителей

предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Район имеет всю необходимую

инфраструктуру для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, где можно купить всё необходимое. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется без обременений, возможна

ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Если вы ищете квартиру для себя и своей семьи, эта уютная трёхкомнатная квартира станет отличным выбором. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Квартира находилась в одной семье, все это время. Юридически свободна. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.

