

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:46

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Куусинена, 4Ак5

23 000 000 ₺

Москва, улица Куусинена, 4Ак5

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

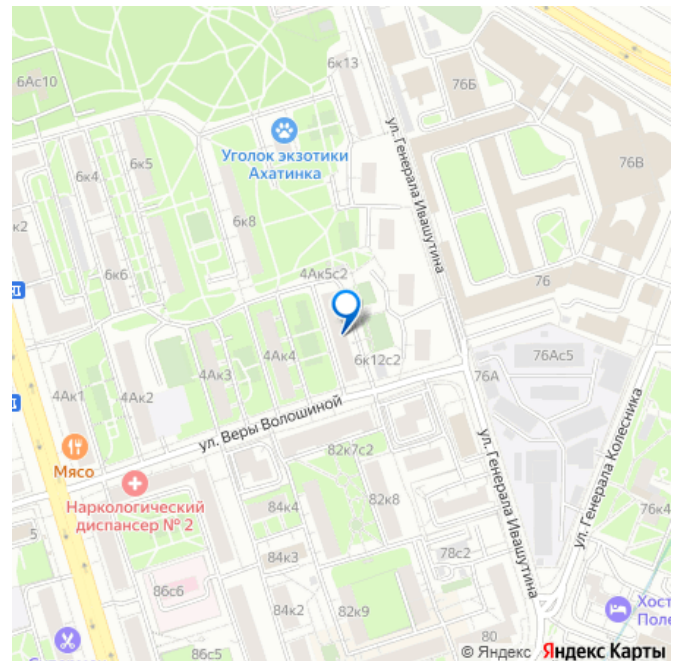
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2098142. Продается уютная 3-х комнатная квартира в Хорошевском районе города Москвы. Квартира расположена с середине дома, на 5этаже,идеально подойдет как для проживания семьи, так и для инвестиций. Описание квартиры

*Квартира светлая и теплая, в ремонте не нуждается .Функциональная планировка

*Серия дома П-49Д (модификация П-49/Ю вариант П, железобетонные перекрытия.

*Высота потолка 2,64 *Общая площадь -58,7

*Жилая площадь -44,6кв.м *1 изолированная

- 11,5 *2 проходная - 20,4 *3 запроходная

-12,7 кухня -5.8 * Прихожая и коридор оборудован пятидверным шкафом купе с зеркальными дверями, что дает

дополнительным объемом. *Комнаты : 1

изолированная и 2 смежные. *Из спальни

выход на застекленную лоджию с видом на зеленый сквер. *На всех окнах установлены

стеклопакеты. *Санузел совмещен,

Перепланировка узаконена, оборудован счетчиками, трубы заменены. *Квартира

продается с мебелью и техникой. Дом и двор

*Дом 1975г постройки,.5этаж 9этажного дома *Пассажирский лифт имеется.

*Доброжелательные соседи , живут в

основном семьи. *Тихий зеленый двор с

зонами отдыха и детской площадкой.

*Парковка во дворе. *Удобный въезд с улицы.

Транспортная доступность *До ст. метро «Полежаевская» и «Хорошевская» пешая доступность-5минут. Инфраструктура рядом

*Развитая инфраструктура: в пешей доступности две школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки ,детская и взрослая поликлиники. ТРЦ «Хорошо». ТРЦ «Авиапарк».

*Парк Березовая роща, Ходынское поле . *Удобный выезд на ТТК

Условия продажи *1 СОБСТВЕННИК

*Свободная продажа, выписка до сделки, квартирой владеет одна семья, приватизация более 10 лет. *Квартира без обременений и долгов по коммунальным платежам, продажа по договору ДКП. Ипотеку не рассматриваем.

Сделка в Райффайзен банке. Преимущества

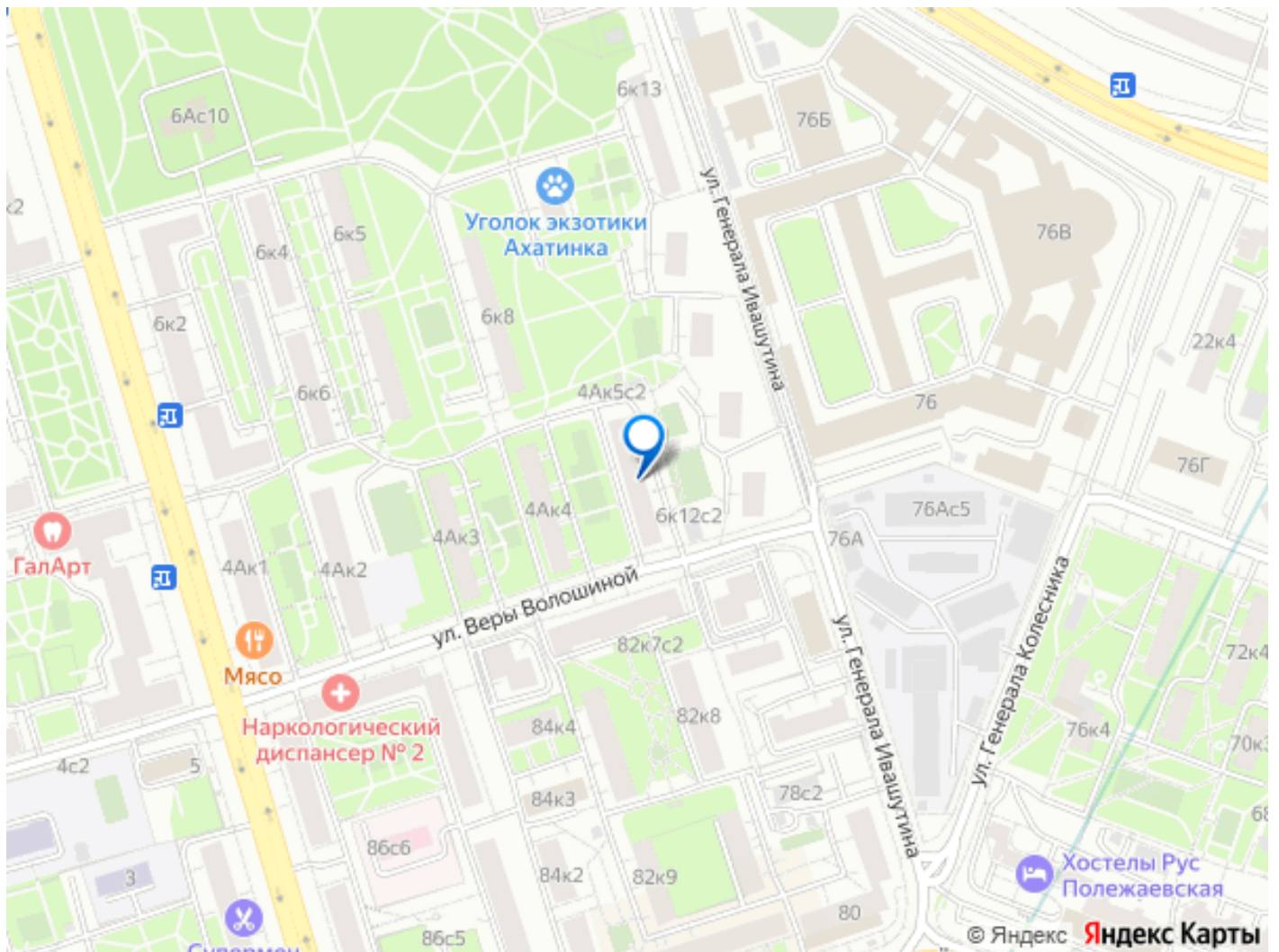
МИЭЛЬ *Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта

*Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от

известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России