

🕒 Создано: 01.04.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:14

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К1**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

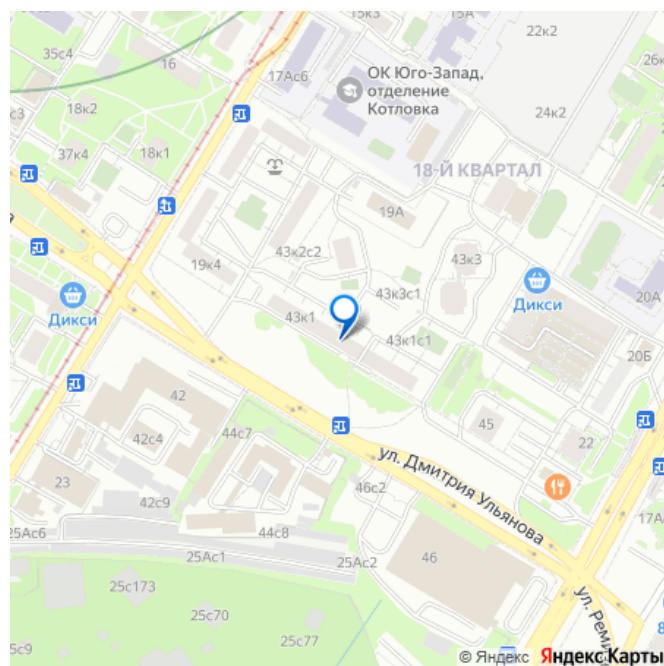
совмещенный

<https://move.ru/objects/9293462754>

**Ксения Шахматова, Ксения Шахматова**

**79855213030**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается идеальная трехкомнатная квартира с функциональной планировкой, в кирпичном доме! Престижный район, лучшие школы и гимназии города! 14 минут пешком до метро Академическая! Удобная и функциональная планировка: - Гостиная, совмещенная с просторной, светлой кухней (оборудованная новой, современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка) - Уединенная спальня с двуспальной кроватью. Из спальни выход на балкон -Комната свободного назначения: кабинет, детская - Гардеробная, оборудованная полками, позволяет с удобством разместить крупногабаритные вещи - Дизайнерский санузел с полноценной ванной и тропическим душем Грамотно организованы зоны хранения - установлен отдельный шкаф и подготовлены коммуникации для стиральной машины. Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. В квартире произведен капитальный ремонт. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций (электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка

сантехнических труб). Стяжка пола.  
Застеклен балкон. Заменены радиаторы  
отопления. Установлены кондиционеры. В с/у  
керамогранит с установленным,  
регулируемым теплым полом. Вся мебель и  
техника остается будущему владельцу.  
Удобное расположение. Вся необходимая  
инфраструктура в пешей доступности. Рядом  
с домом МФЮА, несколько гимназий, школ,  
садилов. В непосредственной близости  
расположены магазины Вкусвилл, Пятерочка,  
а также аптеки и поликлиники. В 5 минутах  
ходьбы расположена Усадьба Черемушки-  
Знаменское обеспечивающая разнообразные  
варианты проведения досуга прогулки на  
свежем воздухе, занятия спортом. Идеальные  
документы. Свободная продажа. Полная  
стоимость в договоре. Без прописанных, без  
обременений. Подходит под ипотеку! Показы  
в удобное время - звоните!



