

**Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

🕒 Создано: 17.04.2026 в 12:55  
Обновлено: 03.05.2026 в 15:08

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
8/18**

**49 300 000 ₺**

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

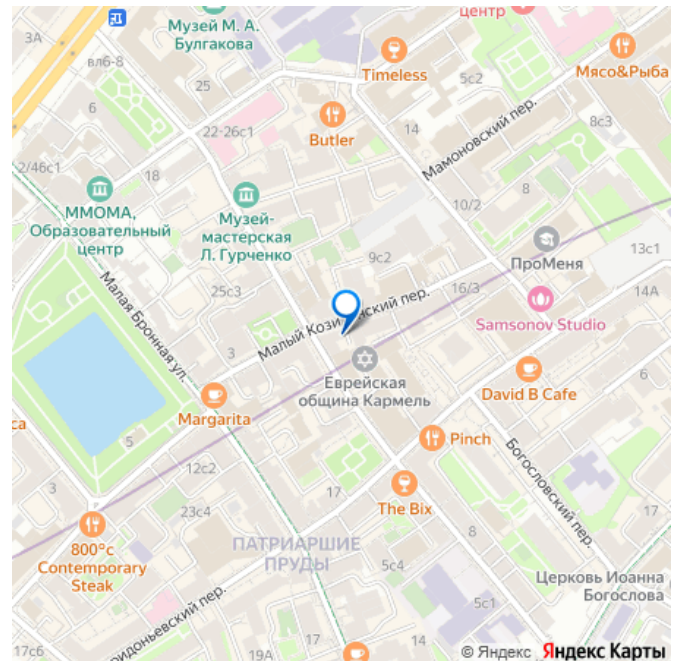
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

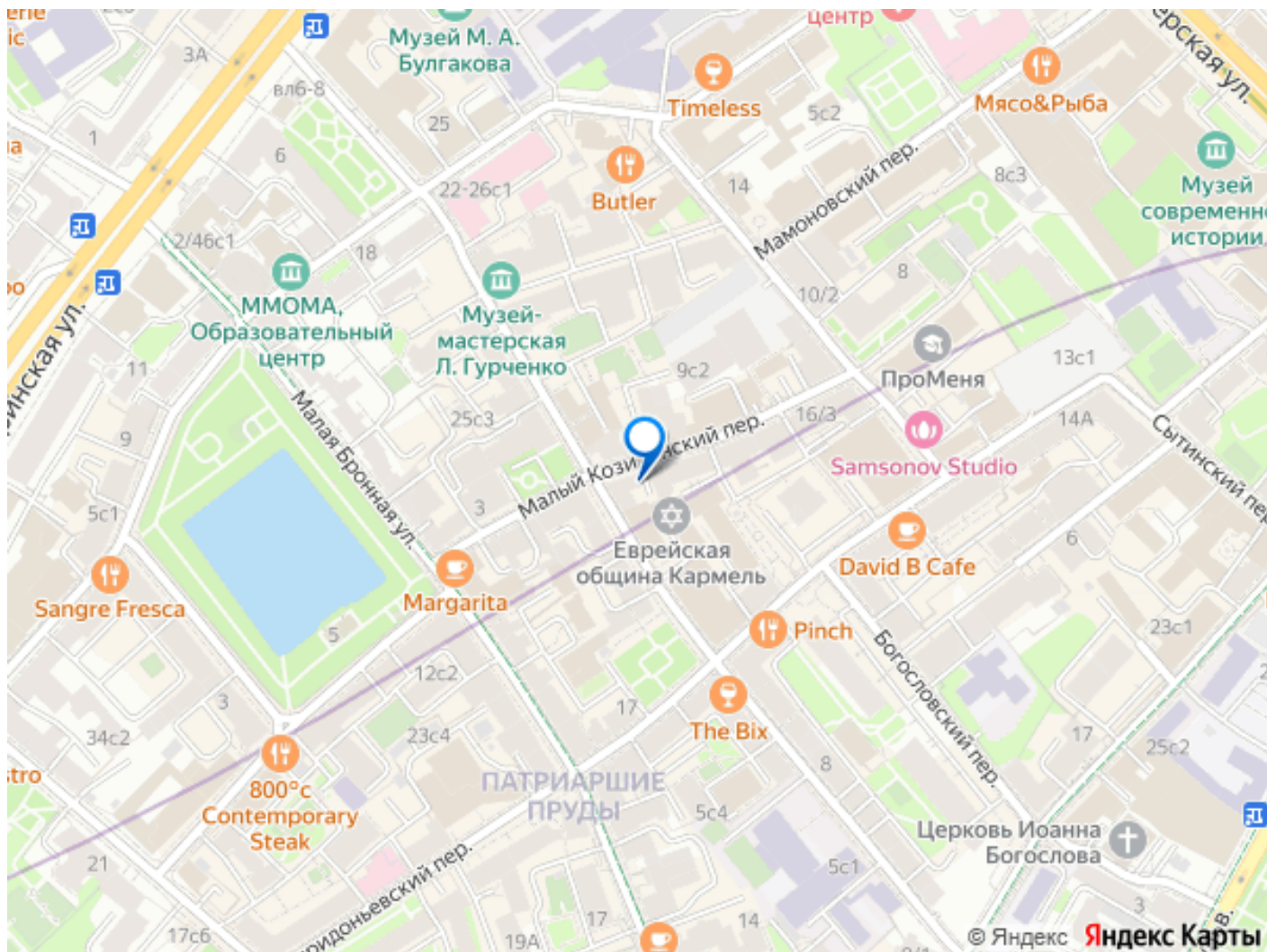
## Описание

Арт. 134684322 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается 3-комнатная квартира в доме с богатой историей, 60 м<sup>2</sup> с косметическим ремонтом расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году по проекту архитектора П.В. Харко для купца В.Н. Субботина. Считается, что именно в этом доме Михаил Булгаков поселил свою Аннушку. Отличительной чертой этого здания является его уютный двор-колодец. В 2011 году был капитальный ремонт здания. Планировка: жилая площадь — 39.2 м<sup>2</sup>, кухня — 8 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3,5 метра  
Документы: \* 2 взрослых собственника \*  
Обременений нет  
Преимущества квартиры:  
Просторная кухня 8 м Совмещенный санузел  
Окна выходят на улицу Квартира предлагается под чистовую отделку, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты  
Кирпичная постройка обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, а также долговечность конструкции  
Высота потолков - 3,5 метра  
Планировка позволяет грамотно распределить зоны для отдыха и работы

Высокие потолки добавляют ощущения простора и света Внутренний двор закрыт от посторонних Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой До метро «Пушкинская» всего 7 минут пешком, что делает это место особенно удобным для проживания в центре города В пределах 10 минут ходьбы находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания В пешей доступности — множество кафе, ресторанов и культурных заведений В двух минутах парк «Патриаршие пруды», который может стать излюбленным местом для прогулок. Летом здесь можно уединиться в тени деревьев, погулять по бульвару и посидеть у воды. В пруд каждую весну запускают лебедей, которые стали настоящей достопримечательностью района Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города До станции метро «Пушкинская» всего 10 минут пешком По поводу покупки просьба звонить







Move.ru - вся недвижимость России