

🕒 Создано: 02.05.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 09:46

Агент

**79161990235**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 43-45**

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 43-45

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

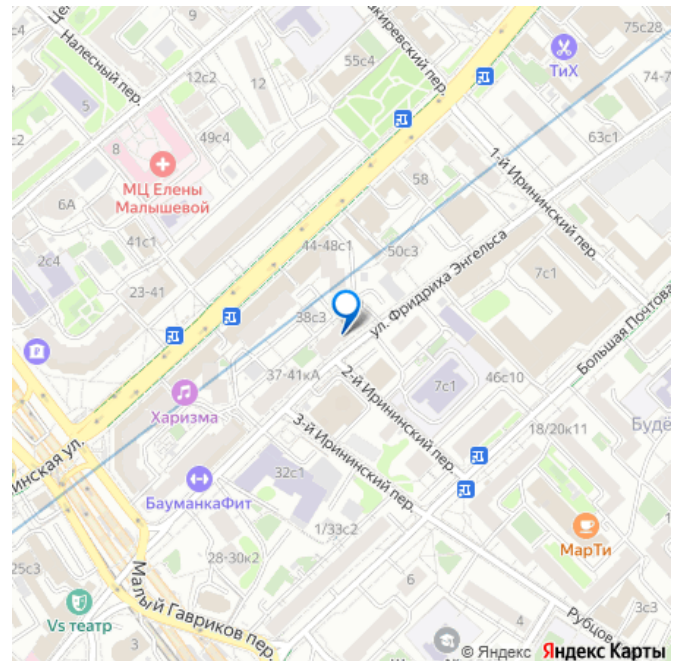
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

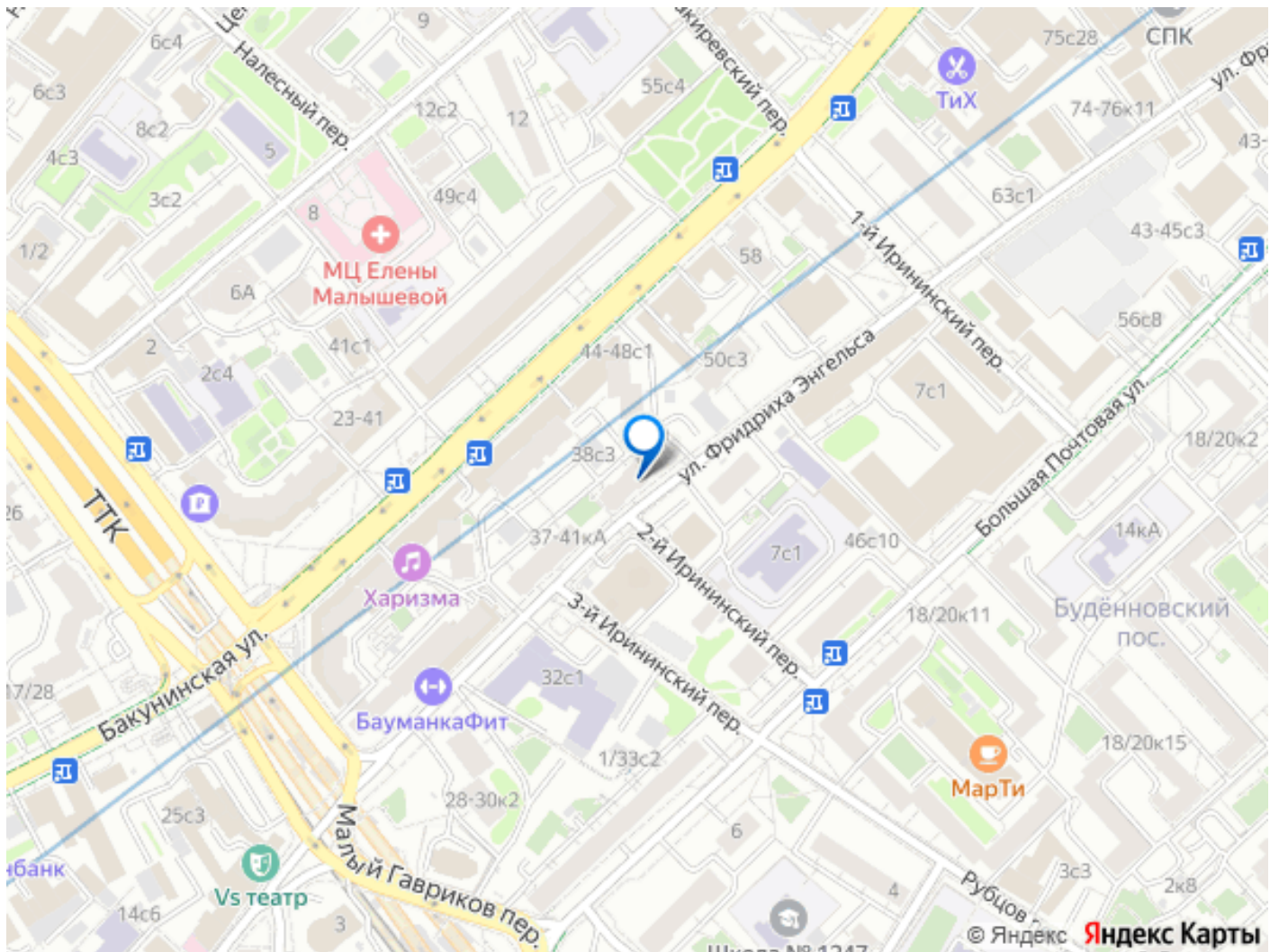
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме. Достоинствами данного объекта являются: отличная тепло- и звукоизоляция (толщина кирпичных стен-51 см.), что обеспечивает комфортную температуру и тишину в любое время года; возможность сноса межкомнатных стен (несущие стены только по периметру квартиры) для перепланировки под Ваш проект; квартира-распашная; окна выходят в тихий двор ( одно окно -на улицу), что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом; солидные соседи; расположение в Бауманском районе ЦАО, где много престижных Вузов; прекрасная транспортная доступность ( 10 мин. от м. Бауманская). Одна комната изолированная, остальные смежно-изолированные. Квартира ПОД РЕМОНТ!!! Чистый подъезд без посторонних запахов. Лифт новый. Свободная продажа. Полная стоимость в Договоре. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России