

Создано: 02.02.2026 в 15:50

Обновлено: 04.02.2026 в 02:31

Москва, Ленинский пр-т, 3**29 950 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 3

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60 м²

Этаж

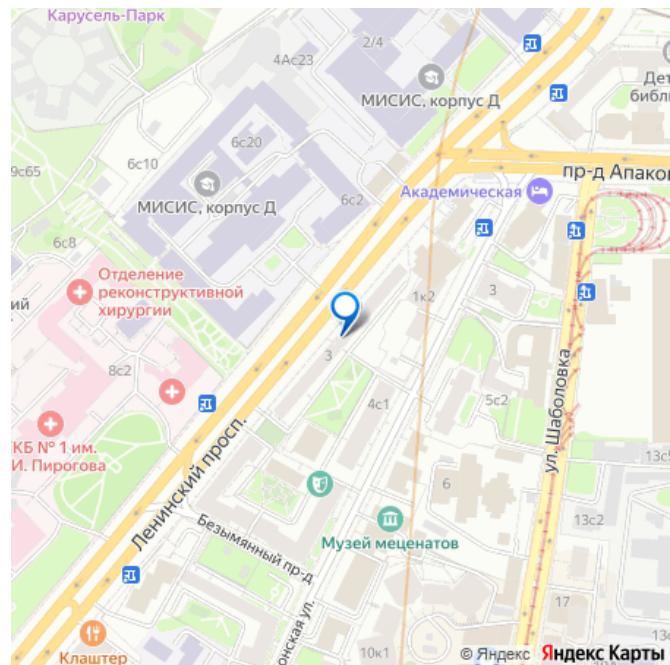
10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10880831. Продается уникальная квартира с панорамным видом на Парк культуры. Переделаная трешка в студию кухню + 2 изолированные комнаты. От метро октябрьская 5 мин пешком Шаболовская 10 Добрынинская 10, до кремля 20 пешком 2 мин на машине. Сделан дорогой ремонт и переоборудование стен. Квартира модернизирована в нормальную евроСтудию для двух, четырёх человек, для которых вид

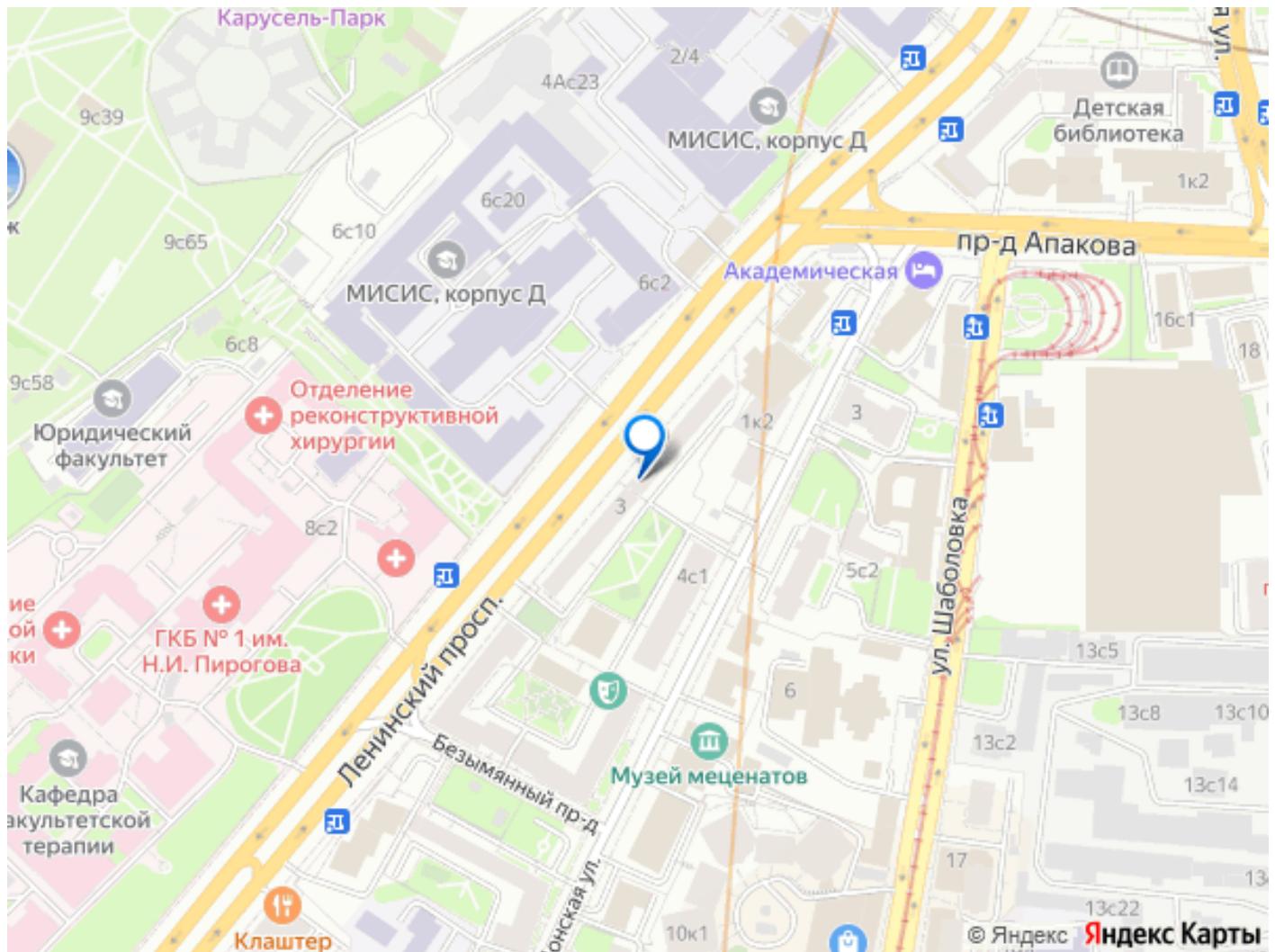
<https://move.ru/objects/9288637289>**Бальжинимаева Евгения Валерьевна,****Этажи Москва****89251234567**

из окна имеет умиротворяющее и ментальное значение. Поверьте, в этот пейзаж и движущийся проспект можно вглядываться часами. Просто залипнуть вдаль с чашкой крепкого чая. Огромный залкухнягостинная может быть использован как для просмотра ТВ, сидения в компе, семейных обедов так и приема гостей или компании хоть на 15 человек, никому не будет тесно. Посетители оценят расположение и гармонию окружения. На просмотр летних закатов можно продавать билеты) Несмотря на небольшую площадь, в ней не будет клаустрофобии как в советских кухнях.

Установлены шумопоглощающие стеклопакеты проведена вентиляция с чистым воздухом. Никаких неудобств от громкого проспекта. Панорамный вид из окна на половину Москвы. Таким закатам с видом на Сити позавидует Испания. В этом доме нормальный обзор только с этого этажа и только из первых двух подъездов. Так что аналог в этом районе придется сильно поискать за сумму критически большую.

Закрытая охраняемая парковка на пульте на несколько машиномест, адекватные тихие соседи. Один хозяин с момента приобретения по договору купли продажи (свидетельство о собственности) в 2004г. Готова к продаже в день обращения. Прописано несколько человек. В случае интереса к покупке выписка в течение недели. Очень хорошая цена для этого супер дорогого района. Для тех кому нужна душевность, мобильность и комфорт. Код пользователя: 197071





Move.ru - вся недвижимость России