

Создано: 18.08.2025 в 18:58

Обновлено: 07.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286954076>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

79150638459

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

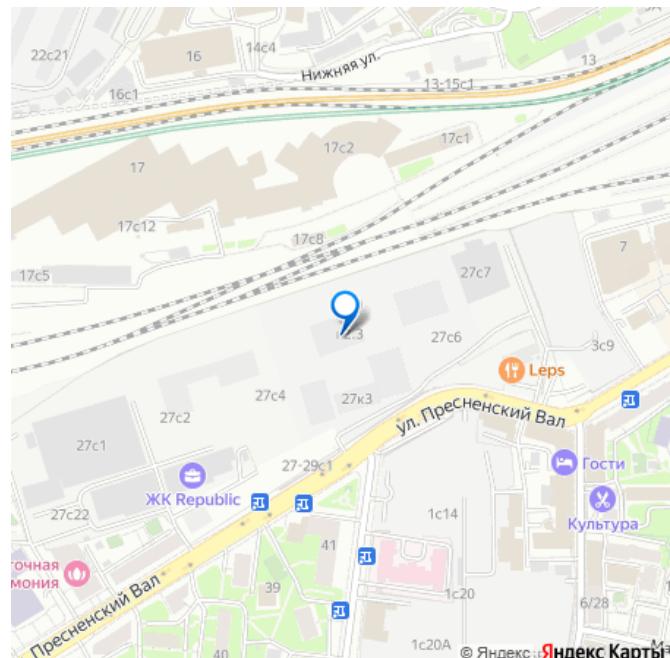
48 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61.08 м²

Этаж

17/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

GREEN | Вид во двор | 17 этаж К продаже
предлагается квартира без отделки в
премиальном жилом комплексе Republic,
расположенном в центре Москвы — в
престижном Пресненском районе. Объект
находится на 17 этаже корпуса Green. О

КВАРТИРЕ:

- Общая площадь — 61,08 м². •
- Этаж - 17 • Потолки 3,1 м — ощущение объема и света.
- Формат без отделки — создайте интерьер в собственном стиле.
- Удачное зонирование пространства — идеально как для семьи, так и под сдачу в аренду.
- Окна выходят во двор в сторону корпусов REDS.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- Кухня-гостиная — современное пространство для жизни, отдыха и приёма гостей.
- Две изолированные спальни — личная зона каждого члена семьи.
- Два санузла.
- Гардеробная комната — функциональное решение для хранения одежды и текстиля.

ЖИЛЫЙ КОМПЛЕКС: ЖК Republic это премиальный уровень жизни, где историческое наследие встречается с современными архитектурными решениями:

- Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, спортивными площадками и зонами отдыха.
- Клубный формат жизни: клубная гостиная с кухней и зоной отдыха, панорамная терраса на крыше лобби.
- Двухэтажный фитнес-зал и event room
- тренировки и мероприятия без выхода из дома.
- Просторные кладовые и места для хранения на этажах и в подземном паркинге.

• Двухуровневый подземный паркинг с местами для электрокаров.

Гастрономический центр и шоппинг-аллея.

Премиальные термы с бассейном и СПА.

Камерный кинотеатр и арт-пространства.

Приватный детский сад.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Пресненский район — это сердце Москвы, где

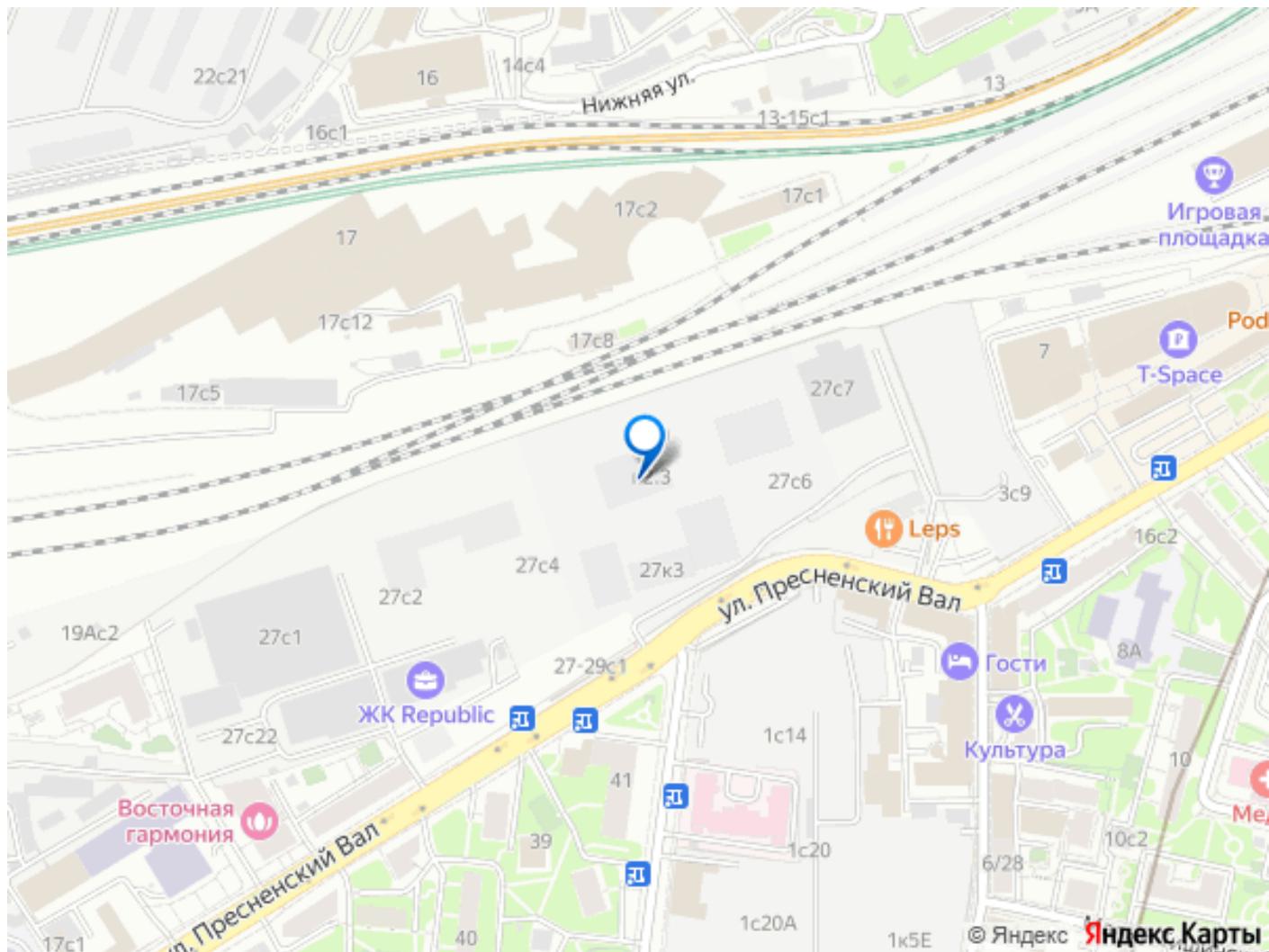
динамика мегаполиса сочетается с комфортом премиального уровня. Здесь каждый найдёт своё: элитные рестораны, зелёные парки, престижные школы и удобную транспортную инфраструктуру.

Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы: Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы «Президент», CIS Russia. • Детские сады с углублённым изучением языков и творческими программами. • ТРЦ «Афимолл Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк Красная Пресня с прудами, зонами для пикников и велодорожками. • Сад Аквариум — уютное место в центре с фонтанами и вековыми деревьями. • Екатерининский парк с просторными аллеями для прогулок.

Культовые заведения • Рестораны с видами: «Sixty» в башне Федерации, «O2 Lounge» в Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж», «Музей современного искусства», «Дом музыки». • Исторические места: Московский зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей Горького. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пресненский район центр столицы! • Метро Белорусская и Улица 1905 года всего несколько минут. • В пешей доступности Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые рестораны и премиальные сервисы. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Переуступка • Ключи 4 квартал 2027 года.







Move.ru - вся недвижимость России