

Создано: 18.08.2025 в 18:58

Обновлено: 07.12.2025 в 13:20

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

48 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61.08 м²

Этаж

17/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

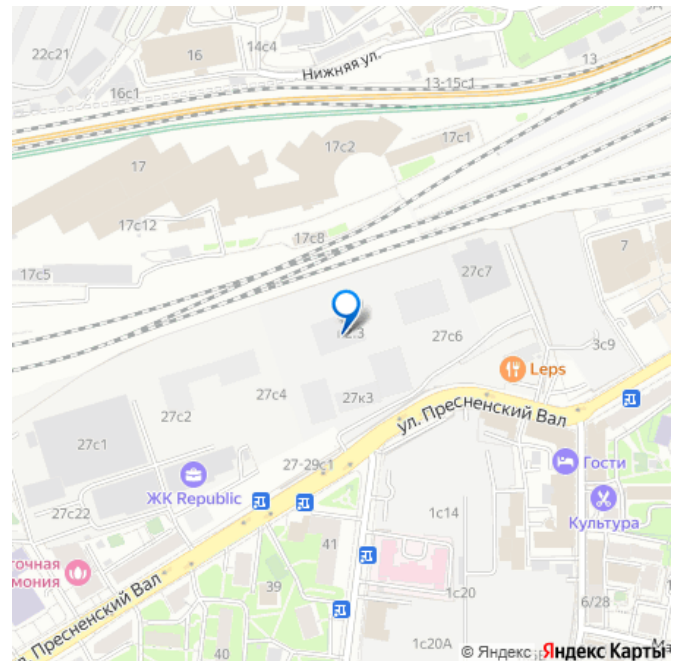
Описание

<https://move.ru/objects/9286954076>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

79150638459

для заметок



GREEN | Вид во двор | 17 этаж К продаже предлагается квартира без отделки в премиальном жилом комплексе Republic, расположенном в центре Москвы — в престижном Пресненском районе. Объект находится на 17 этаже корпуса Green. О КВАРТИРЕ: • Общая площадь — 61,08 м². • Этаж - 17 • Потолки 3,1 м — ощущение объема и света. • Формат без отделки — создайте интерьер в собственном стиле. • Удачное зонирование пространства — идеально как для семьи, так и под сдачу в аренду. • Окна выходят во двор в сторону корпусов REDS. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • Кухня-гостиная — современное пространство для жизни, отдыха и приёма гостей. • Две изолированные спальни — личная зона каждого члена семьи. • Два санузла • Гардеробная комната — функциональное решение для хранения одежды и текстиля. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Republic это премиальный уровень жизни, где историческое наследие встречается с современными архитектурными решениями: • Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, спортивными площадками и зонами отдыха. • Клубный формат жизни: клубная гостиная с кухней и зоной отдыха, панорамная терраса на крыше лобби. • Двухэтажный фитнес-зал и event room тренировки и мероприятия без выхода из дома. • Просторные кладовые и места для хранения на этажах и в подземном паркинге. • Двухуровневый подземный паркинг с местами для электрокаров. • Гастрономический центр и шоппинг-аллея. • Премиальные термы с бассейном и СПА. • Камерный кинотеатр и арт-пространства. • Приватный детский сад. ИНФРАСТРУКТУРА: Пресненский район — это сердце Москвы, где

динамика мегаполиса сочетается с комфортом премиального уровня. Здесь каждый найдёт своё: элитные рестораны, зелёные парки, престижные школы и удобную транспортную инфраструктуру.

Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы: Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы «Президент», CIS Russia. • Детские сады с углублённым изучением языков и творческими программами. • ТРЦ «Афимолл Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк Красная Пресня с прудами, зонами для пикников и велодорожками. • Сад Аквариум — уютное место в центре с фонтанами и вековыми деревьями. • Екатерининский парк с просторными аллеями для прогулок.

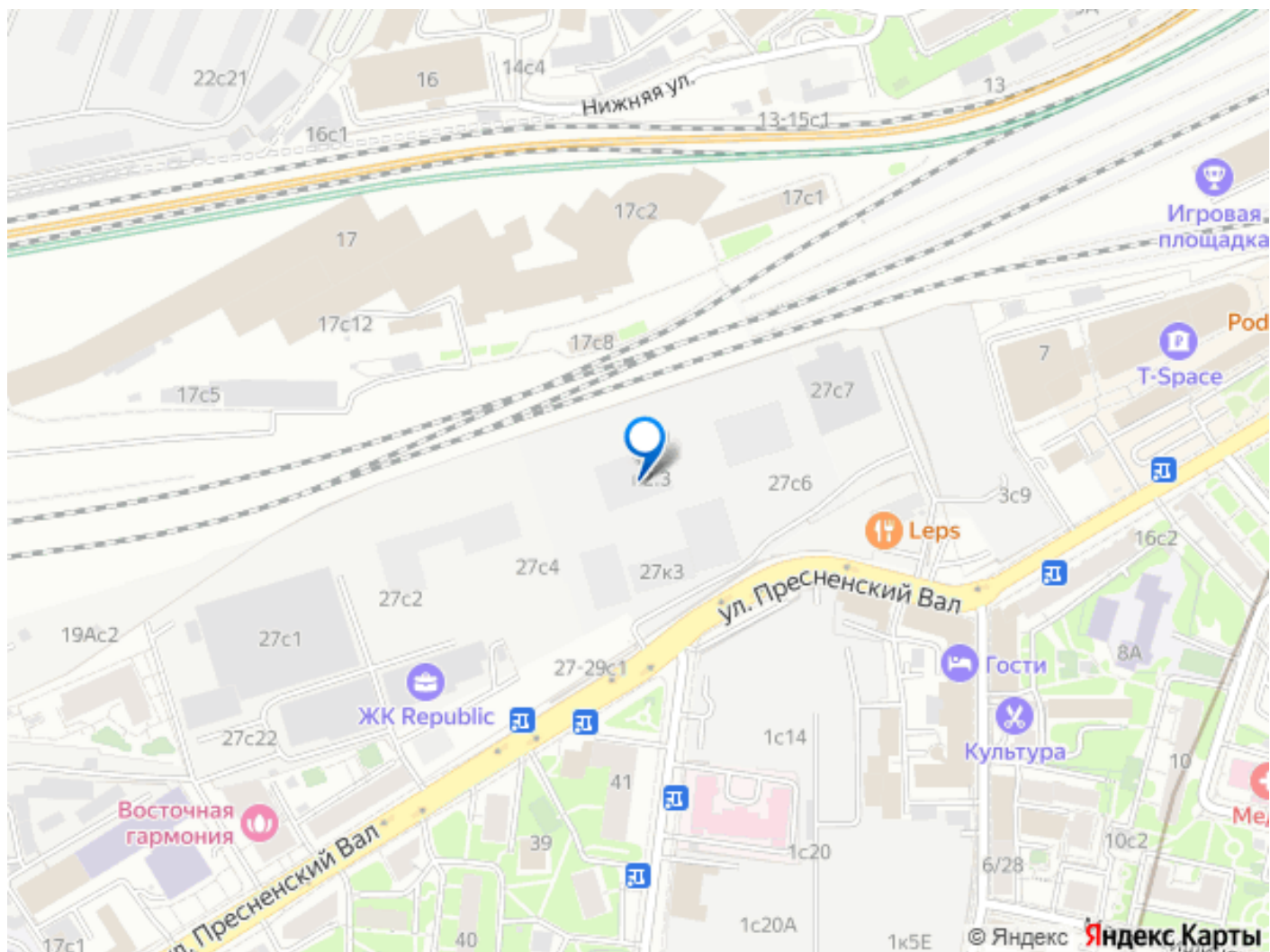
Культовые заведения • Рестораны с видами: «Sixty» в башне Федерация, «O2 Lounge» в Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж», «Музей современного искусства», «Дом музыки». • Исторические места: Московский зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей Горького.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пресненский район центр столицы! • Метро Белорусская и Улица 1905 года всего несколько минут. • В пешей доступности Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые рестораны и премиальные сервисы.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Переуступка • Ключи 4 квартал 2027 года.







Move.ru - вся недвижимость России