

Создано: 04.11.2025 в 14:45

Обновлено: 26.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286579518>

Шушанна Чаликян, Владис

79152148570

Москва, Байкальская улица, 38К2

20 500 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 38К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

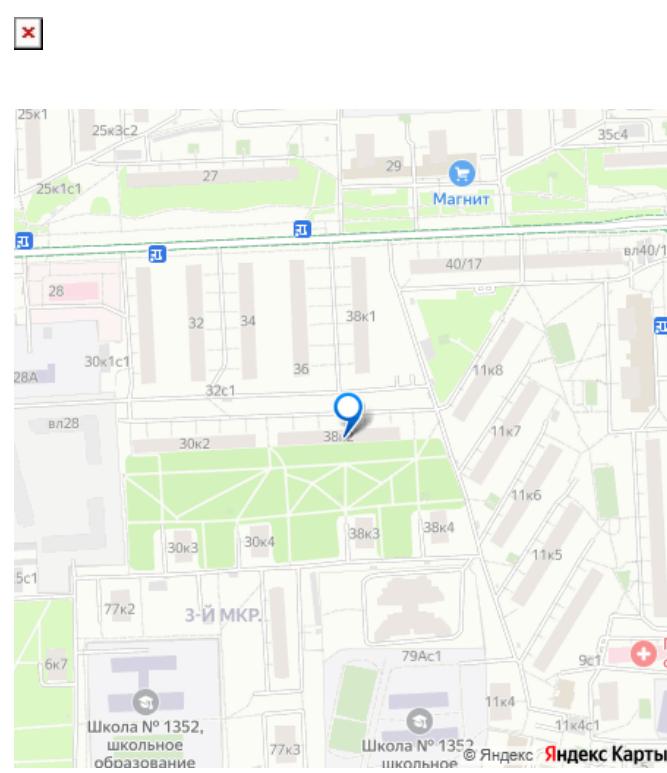
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Код объекта: 1899182. СРОЧНО!

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СВОБОДНАЯ

ПРОДАЖА! Полная стоимость в договоре

купли-продажи! 1 взрослый собственник, в

собственности более 5 лет! Срочно продаётся

трёхкомнатная квартира в Москве по адресу:

Байкальская улица, 38к2. Это отличный

вариант для тех, кто ищет комфортное жильё

в хорошем районе. Квартира расположена на

5 этаже 9-этажного панельного дома 1966

года постройки. Комнаты изолированные,

окна выходят на две стороны Общая площадь

составляет 61,1 кв. м, из которых 44 кв. м —

жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м,

что создаёт ощущение простора и свободы.

Санузел совмещённый. Евроремонт позволит

вам сразу заселиться и наслаждаться новым

жильём без дополнительных вложений. Три

изолированные комнаты площадью 18, 12 и

14 кв. м предлагают множество

возможностей для обустройства. Кухня

площадью 9 кв. м.. Инфраструктура: в

нескольких минутах ходьбы находятся ГБОУ

Школа 1516 и Школа 368, а через дорогу

расположен детский сад 1516, в

непосредственной близости находится

Городская клиническая больница имени Д.Д.

Плетнёва. В шаговой доступности —

теннисный клуб, Гольяновский парк и пруд

для активного отдыха и прогулок. Банки, рестораны, бытовые и продуктовые магазины, ПВЗ - все в непосредственной близости. Транспортная доступность обеспечивается быстрым выездом на МКАД и Щелковское шоссе. В пешей доступности м. Щёлковское, м. Первомайская. 2028 году новая станция метро Гольяново! В трех минутах ходьбы общественные остановки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



