

Создано: 04.11.2025 в 14:45

Обновлено: 26.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286579518>

**Шушанна Чаликян, Владис**

**79152148570**

**Москва, Байкальская улица, 38К2**

**20 500 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 38К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

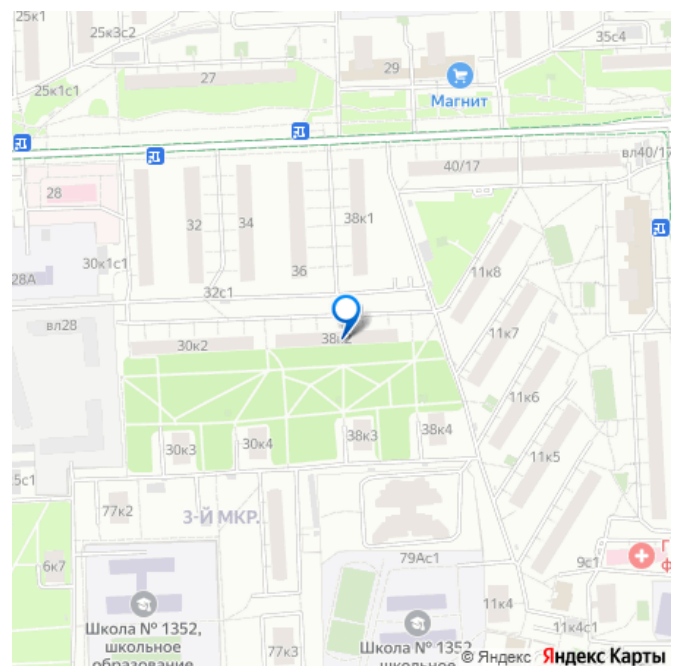
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Код объекта: 1899182. СРОЧНО!  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Полная стоимость в договоре купли-продажи! 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет! Срочно продаётся трёхкомнатная квартира в Москве по адресу: Байкальская улица, 38к2. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома 1966 года постройки. Комнаты изолированные, окна выходят на две стороны. Общая площадь составляет 61,1 кв. м, из которых 44 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Санузел совмещённый. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Три изолированные комнаты площадью 18, 12 и 14 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства. Кухня площадью 9 кв. м.. Инфраструктура: в нескольких минутах ходьбы находятся ГБОУ Школа 1516 и Школа 368, а через дорогу расположен детский сад 1516, в непосредственной близости находится Городская клиническая больница имени Д.Д. Плетнёва. В шаговой доступности — теннисный клуб, Гольяновский парк и пруд

для активного отдыха и прогулок. Банки, рестораны, бытовые и продуктовые магазины, ПВЗ - все в непосредственной близости. Транспортная доступность обеспечивается быстрым выездом на МКАД и Щелковское шоссе. В пешей доступности м. Щёлковское, м. Первомайская. 2028 году новая станция метро Гольяново! В трех минутах ходьбы общественные остановки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



