

**Наталья Доскач, Наталья Доскач**  
**79863238775**

Создано: 15.11.2025 в 12:06  
Обновлено: 28.01.2026 в 20:09

**Москва, улица Газопровод, 1К6**

**14 700 000 ₽**

Москва, улица Газопровод, 1К6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Газопровод](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

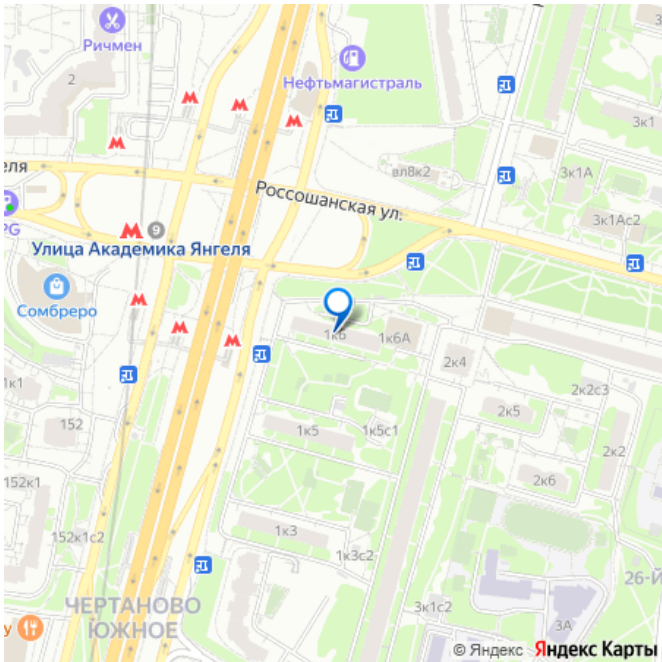
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



возможна ипотека, лифт

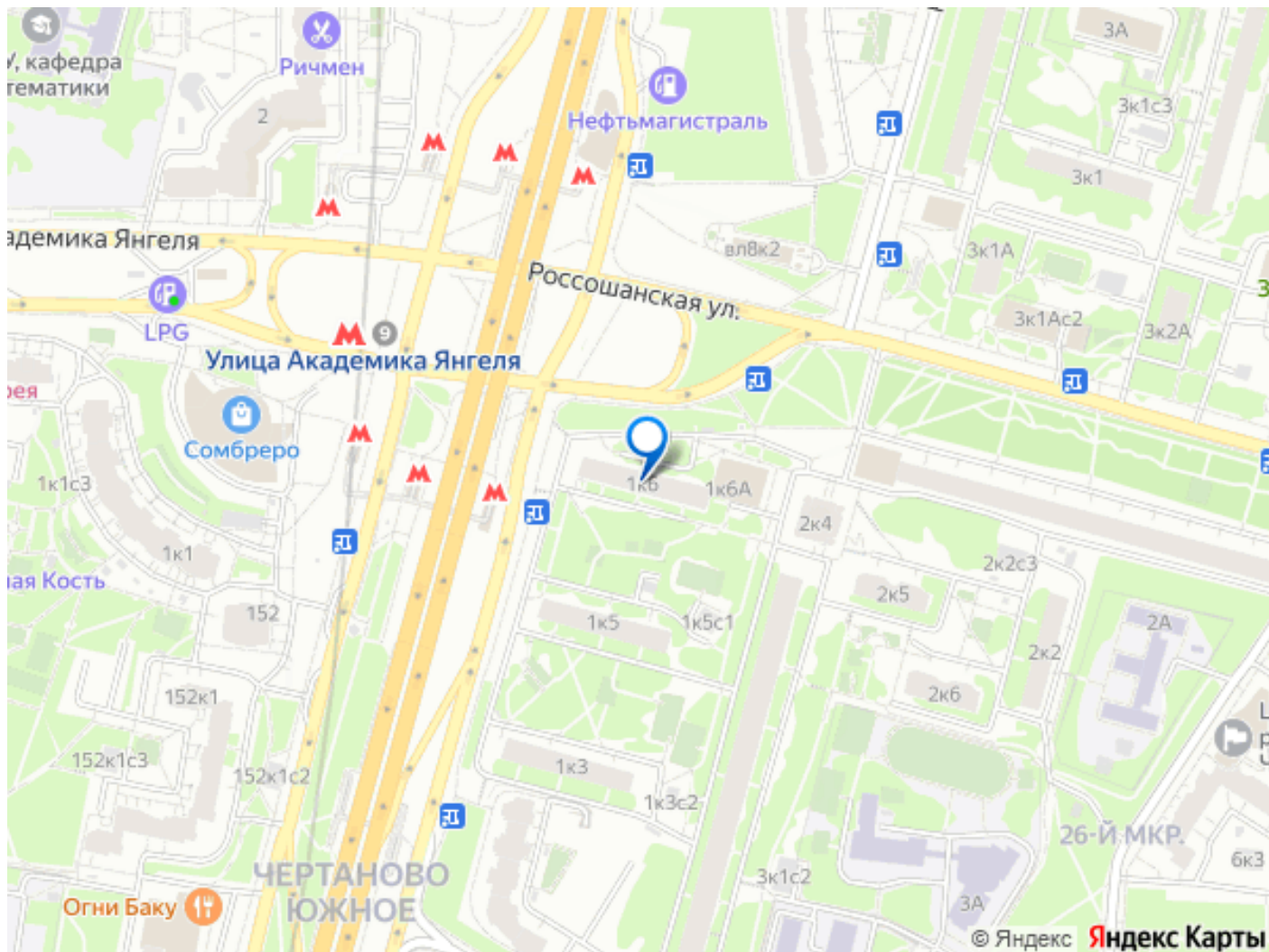
## Описание

Отличная транспортная доступность: м. А. Янгеля 3 мин/пеш, м. 15 мин/пеш, МЦД Красный строитель 10 мин/пеш, что позволяет без пересадок доехать до Курского, Рижского и Савеловского вокзалов. Дом панельный 1973 года постройки. Этаж: 4/12. Хорошая планировка. Окна выходят на разные стороны дома. КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ. Общая площадь 61,1 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 43 м<sup>2</sup>. Комнаты все изолированы 19,3 м<sup>2</sup> +13,5 м<sup>2</sup> +10 м<sup>2</sup>. Кухня 6,5 м<sup>2</sup>. Остается кухня со встроенной бытовой техникой (стиральная машина, посудомоечная машина, газовая плита с духовым шкафом). Санузел отдельный. Коридор 10 м<sup>2</sup>. Без балкона. Обременений нет. Развитая городская инфраструктура: детские сады, школы, детско-юношеский центр Виктория, МФЦ, поликлиника, магазины, аптеки. Район: Южное Чертаново-это обилие парков и зеленых зон. На территории района нет заводов. На востоке района разбит Покровский парк с велодорожками, множеством спортплощадок и детских зон, летней сценой и каскадом озер, где живут утки. Через все Чертаново Южное протекает река Городня, формирующая на пути серию прудов с песчаными и травяными пляжами. Летом на них загорают горожане. А вдоль водоемов проложены живописные прогулочные маршруты, доступные маломобильным людям и родителям с колясками. На западе вдоль всего района протянулся Битцевский

лесопарк. На юге находится Аннинский лесопарк — тот самый, что не дает загазованности МКАД добраться до жилых домов. Внутри есть и собственный водоем: Завьяловский ручей. На территории Аннинского лесопарка насчитывается более 80 видов растений, а животный мир включает ежей, белок, куниц и хорьков. Поблизости от зеленых зон работают всевозможные юношеские спортшколы. Наибольшей известностью пользуется школа бокса в Аннино и биатлонная школа спортивного резерва у Пращской. Для взрослых открыто множество тренажерных залов, два из которых работают круглосуточно. Нет проблем с парковкой, всегда можно припарковать автомобиль. Во всем районе нет ни одной пятиэтажки. Это исключает район из программы реновации и гарантирует жителям отсутствие стройки во дворе.







Move.ru - вся недвижимость России