

Создано: 30.12.2025 в 12:57

Обновлено: 14.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287785625>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Красноярская улица, 9

18 000 000 ₽

Москва, Красноярская улица, 9

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

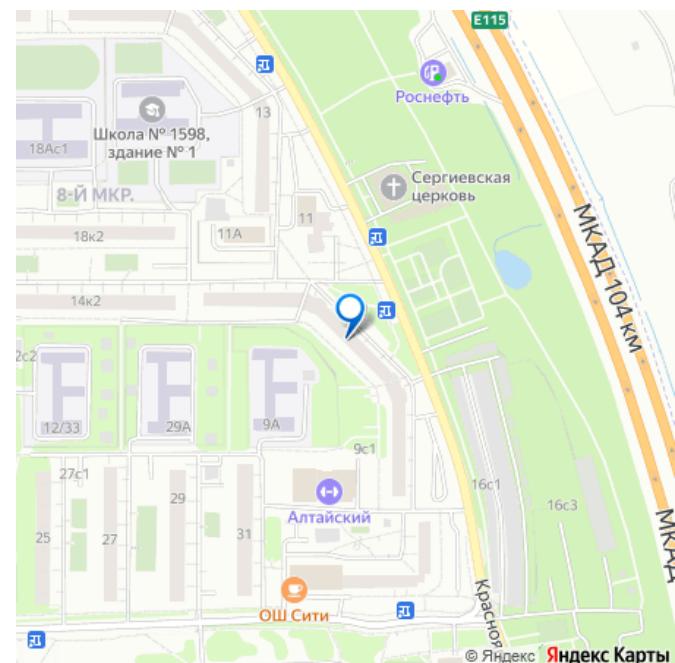
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1988070. Продаётся 3х.к.квартира «Распашонка» с большой лоджией и кладовкой. Добротный дом, хорошая локация. Общая площадь 61,1 м²./жилая - 38,9 м² О доме: Панельный дом 1974г., с пассажирским лифтом, отличается своей надёжностью и хорошей тепло и звукоизоляцией. Типовая серия - I-515/9ЮЛ Каркас - Панельный Стены - Крупнопанельные Фундамент - Сборный Потолки - 2,64м Перекрытия - железобетонные Подключение газа в квартирах - Есть Мусоропровод - Есть Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Гольяново» О Квартире: Окна квартиры выходят в обе стороны (распашонка): кухня и 2 комнаты во двор, спальня с выходом на лоджию (на внутренний двор - зелёная зона с 3мя дет. садиками). В квартире 3 изолированные комнаты, площадью : 16,9/ 12,3 /9,7м², и кухня - 8,3м². Сан.узел - раздельный. Коридор - 10м², оснащён вместительным шкафом-купе. Кладовая - 0,9м² Лоджия - 2,6м² (холодное алюминиевое остекление, стены-вагонка). На лоджии - встроенный

шкаф для хранения вещей. В квартире произведён качественный Евро-ремонт.

Полы: Плитка в коридоре. Антивандальный водостойкий ламинат во всех комнатах и на кухне. Полная замена электропроводки, водоснабжения и отопления. Окна ПВХ.

Квартира оснащена мебелью и техникой (под ключ). Всё остаётся Покупателю (см. фото).

Бронированная входная дверь . .

Транспортная доступность: м. Гольяново (500м. от дома) - открытие 2028г. Сейчас до м. Щелковская - 5 минут транспортом.

Хороший выезд на МКАД (всегда без пробок).

Инфраструктура рядом Детские сады 3шт. - во внутреннем дворе дома. Школы 2шт- менее 5ти минут пешком, без перехода проезжей части. Профессиональная школа плавания - 5 минут пешком.

Продовольственные сетевые магазины в шаговой доступности (Чижик, Пятёрочка, Супер-Лента, Красная Икра , Магнит, Перекресток, ВкусВилл, а так же - круглогодичный рынок выходного дня)

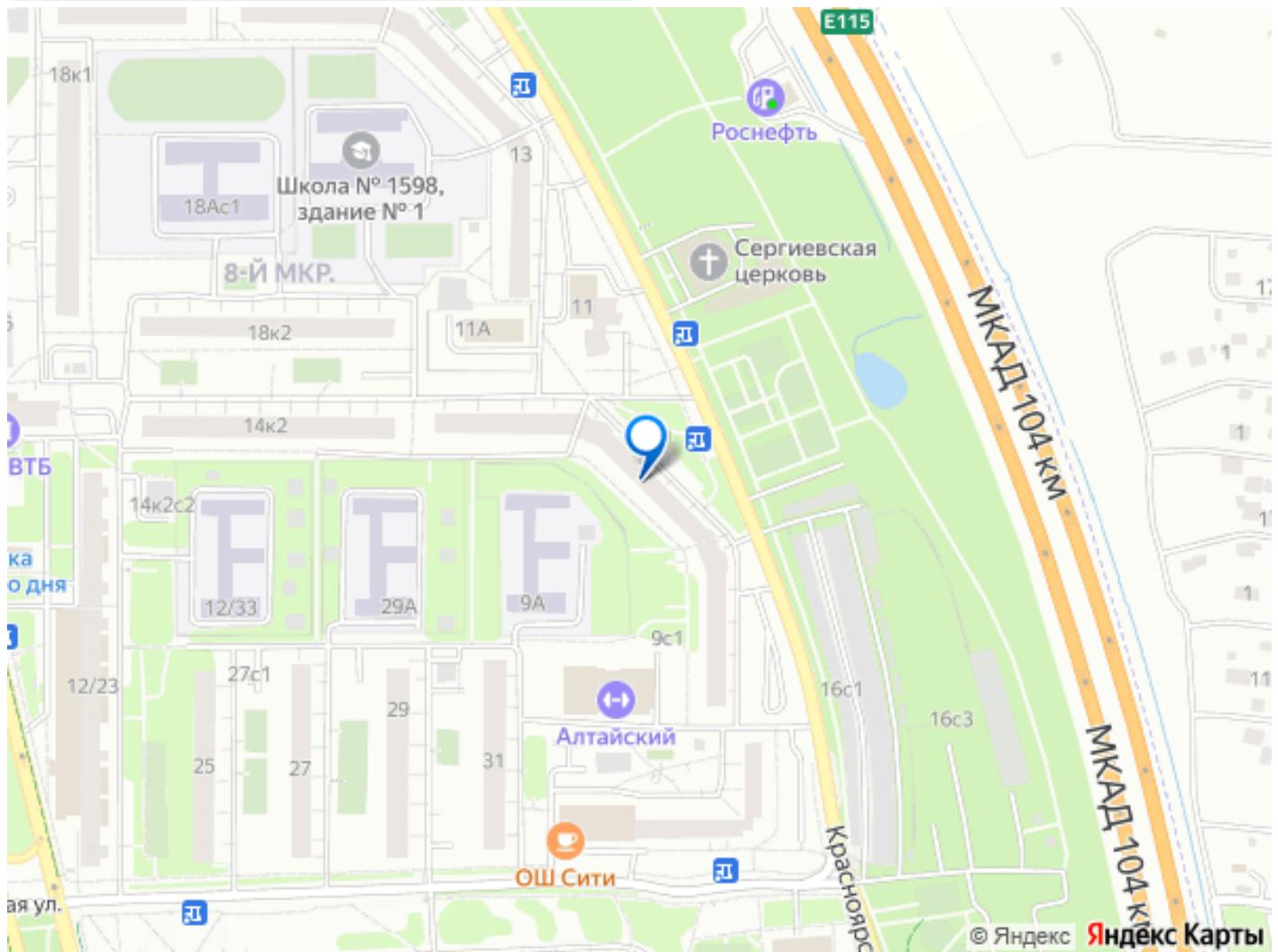
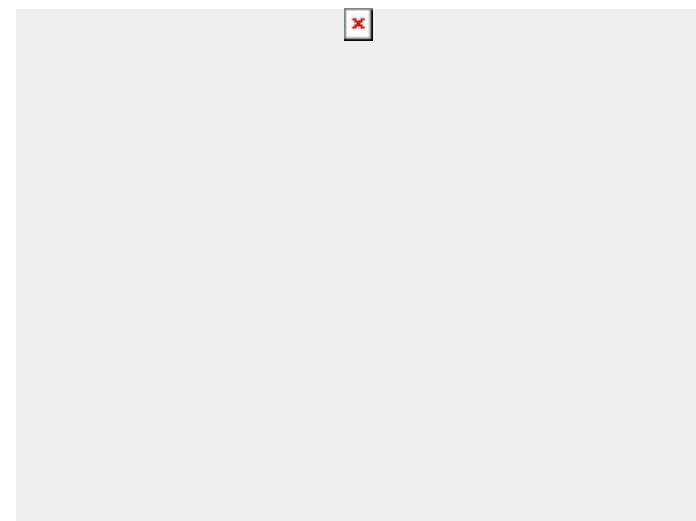
Сергиевская церковь, Красноярский пруд.

Национальный парк Лосиный Остров. В 500 метрах от дома спортивный бульвар. Скейт парк, зимой каток, баскетбольные, футбольные, волейбольные площадки, летом фестиваль «лето в Москве» с конкурсами, анимацией, концертами. Условия продажи Альтернативная сделка. Альтернатива подобрана. Собственники: Два взрослых. ДКП , более 5ти лет Никто не прописан. Чистая ВДК. Квартира без долгов Обременение - не закрытая ипотека. Снятие обременения - до сделки. Полная сумма в ДКП. Причина продажи - расширение (двоих детей) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Правовой сертификат, страхование титула - для покупателя. Поможем одобрить ипотеку

с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России