

🕒 Создано: 30.12.2025 в 12:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:48

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, Красноярская улица, 9**

**17 750 000 ₹**

Москва, Красноярская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

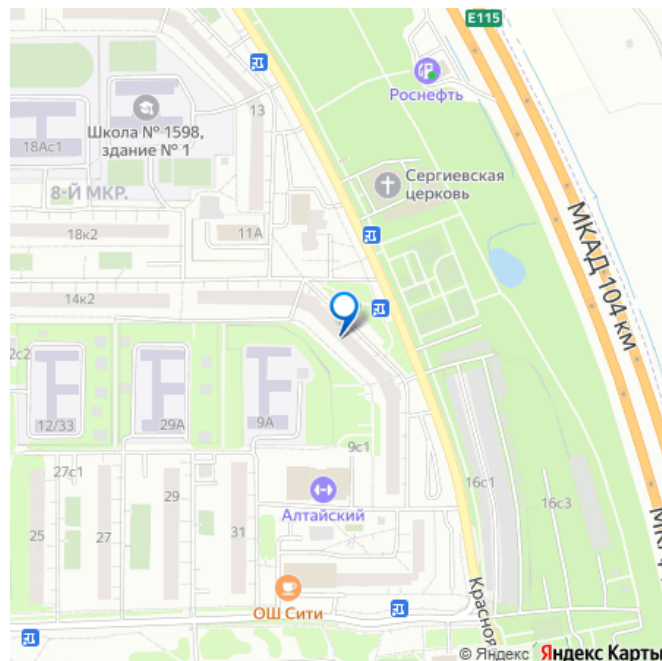
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

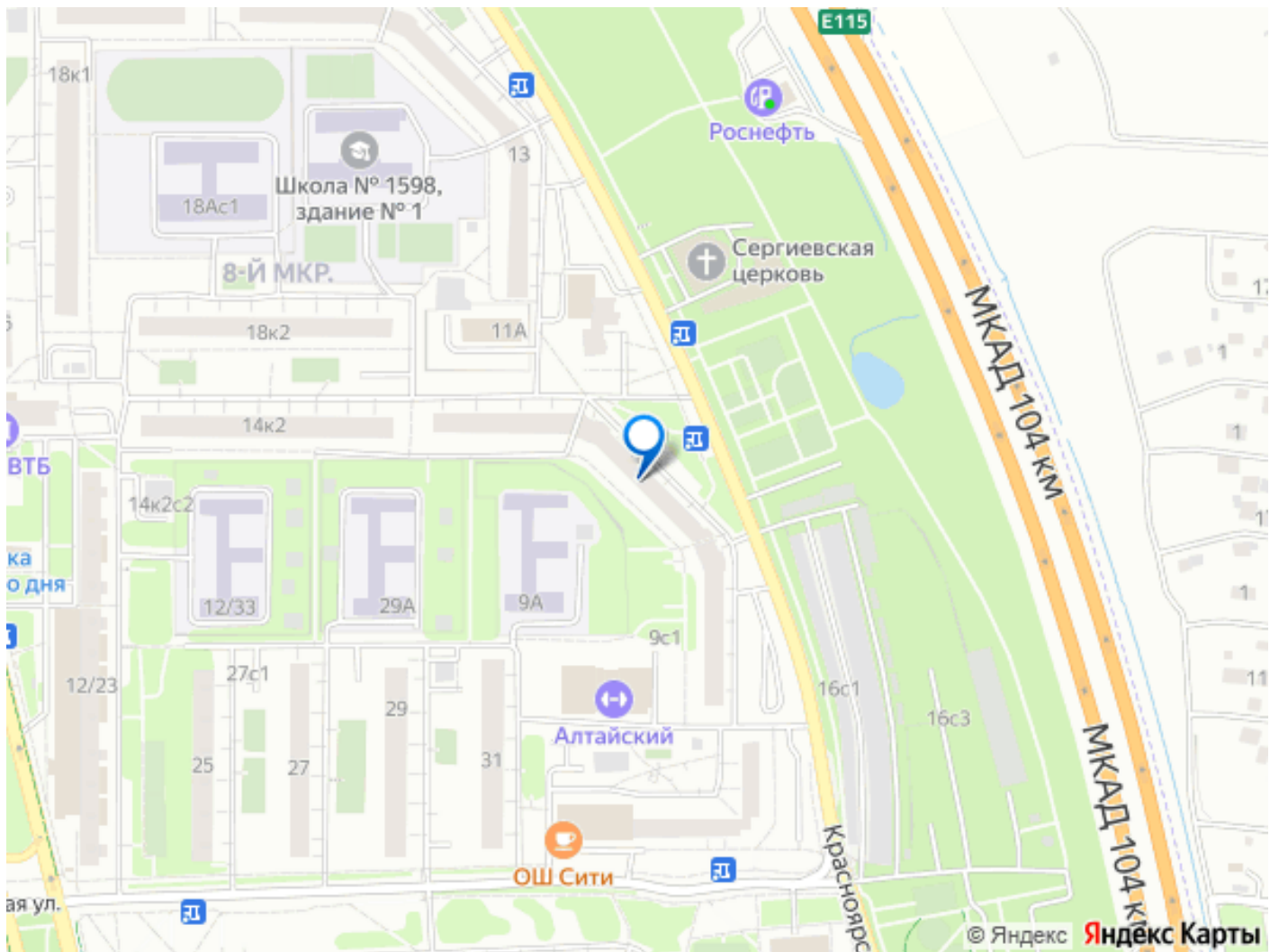
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1988070. Уютная и чистая трёхкомнатная квартира с безупречным ремонтом. Описание квартиры \*Общая площадь 61,1 м2./жилая - 38,9 м2. \*Окна квартиры выходят в обе стороны (распашонка):кухня и 2 комнаты во двор, спальня с выходом на лоджию (на внутренний двор - зелёная зона с 3мя дет. садиками). \*В квартире 3 изолированные комнаты, площадью : 16,9/ 12,3 /9,7м2, и кухня - 8,3м2. \*Санузел - раздельный. \*Коридор - 10м2, оснащён вместительным шкафом-купе. \*Кладовая - 0,9м2 \*Лоджия - 2.6м2 (холодное алюминиевое остекление, стены-вагонка).На лоджии - встроенный шкаф для хранения вещей. \*В квартире произведён качественный Евро-ремонт. \*Полы: Плитка в коридоре. Антивандальный водостойкий ламинат во всех комнатах и на кухне. \*Полная замена электропроводки, водоснабжения и отопления. Окна ПВХ. \*Квартира оснащена мебелью и техникой (под ключ). Всё остаётся Покупателю. Дом и двор \*Панельный дом 1974г., с пассажирским лифтом \*Каркас - Панельный \*Потолки - 2,64м \*Перекрытия - железобетонные

\*Подключение газа в квартирах - Есть  
\*Мусоропровод - Есть \*Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Гольяново»  
\*Тихий зелёный двор с давно сформированной инфраструктурой  
Транспортная доступность \*м. Гольяново (700м. от дома) - открытие 2028г. \*Сейчас -до м. Щелковская - 5 минут транспортом.  
\*Хороший выезд на МКАД (всегда без пробок). Инфраструктура рядом \*Детские сады 3шт. - во внутреннем дворе дома.  
\*Школы 2шт- менее 5ти минут пешком, без перехода проезжей части.  
\*Профессиональная школа плавания - 5 минут пешком. \*Продовольственные сетевые магазины в шаговой доступности (Чижик, Пятёрочка, Супер-Лента, Красная Икра , Магнит, Перекресток, Вкус Вилл, а так же - круглогодичный рынок выходного дня).Сергиевская церковь, Красноярский пруд. Национальный парк Лосиный Остров. \*В 500 метрах от дома спортивный бульвар. Скейт парк, зимой каток, баскетбольные, футбольные, волейбольные площадки, летом фестиваль «лето в Москве» с конкурсами, анимацией, концертами. Условия продажи \*Свободная продажа. \*Собственники: два взрослых. ДКП ,более 5ти лет. \*в квартире никто не прописан - чистая ВДК. \*квартира без долгов \*Обременение - не закрытая ипотека .Снятие обременения - до сделки. Полная сумма в ДКП. \*причина продажи - расширение (двое детей) Преимущества МИЭЛЬ \*Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. \*Правовой сертификат, страхование титула - для покупателя. \*Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России