

Создано: 19.01.2026 в 20:13

Обновлено: 21.01.2026 в 21:24

Москва, улица Академика Челомея, 1А

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

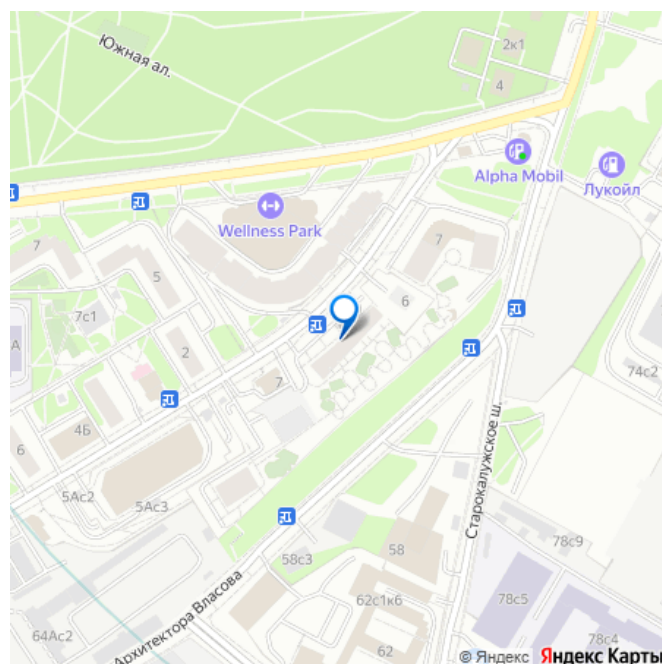
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288138234>

**Дмитрий Зеленов, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная евро-трёхкомнатная квартира на улице Академика Челомея 1А. Этот объект идеально подойдёт для семей, ищущих стиль, комфорт и безопасность. - Описание квартиры Квартира очень светлая - 5 больших панорамных окон на две стороны (угловая) с видом на окрестности. Общая площадь 61,1 м2, отделкой White Box без мебели. Расположена на комфортном 8-м этаже монолитного дома, построенного в 2024 году - евро трёхкомнатная (кухня гостиная и 2 отдельных спальни делают пространство функциональным и удобным) - 3 гардеробные комнаты - 2 совмещенных санузла - стильный французский балкон с прозрачным остеклением Учитывая большое пространство и количество окон, будущие собственники, при необходимости, смогут легко обустроить дополнительную комнату, тем самым получить полноценную трёхкомнатную квартиру. - Дом и двор AFI Park «Воронцовский» построен в одном из престижных округов столицы ЮЗАО. Это интеллигентный и семейный район, где

исторически жила творческая интеллигенция  
ученые, профессора, историки и писатели. -  
собственная огороженная и охраняемая  
территория - подземный отапливаемый  
паркинг на 575 машиномест с лифтовой  
зоной оборудован пропускной системой и  
круглосуточным видеонаблюдением +  
идентификация автомобильного номера при  
въезде/выезде из паркинга На территории  
парковки располагаются кладовые  
помещения, которые освободят квартиру от  
громоздких сезонных вещей. Гостевая  
парковка на 64 места находится рядом с  
комплексом. На первых этажах расположатся  
бутики, аптеки, магазины, кафе и многое  
другое. Социальная инфраструктура для  
юных жителей комплекса включает  
трехэтажное здание детского сада на 81  
место и развивающие игровые зоны.  
Внутренний двор разделен на несколько  
детских игровых, спортивных и развлекательных  
зон, для взрослых предусмотрены зоны для  
Workout и беговые дорожки. Статусные и  
культурные соседи. - Транспортная  
доступность на высшем уровне! Метро  
«Воронцовская» ~7 минут пешком (600 м)  
Метро «Калужская» ~13 минут пешком (1 км)  
Метро «Новаторская» ~18 минут пешком (1.5  
км) Близость к общественному транспорту и  
основным магистралям делают эту квартиру  
привлекательным вариантом для тех, кто  
ценит комфорт и доступность.  
Инфраструктура рядом - для любителей  
прогулок на свежем воздухе рядом  
расположен Воронцовский парк - в районе  
расположена одна из топовых школ Москвы  
1514. - Жилой комплекс находится в  
Обручевском районе. В ближайшем  
окружении известные вузы страны: МГУ им.  
М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая  
школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа

им. И. М. Губкина и МГРИ им. С.

Орджоникидзе, МТУ - Рядом находятся

четыре детских сада и несколько

общеобразовательных учреждений. - В

транспортной доступности несколько

торговых центров: ТЦ «Калужский», «Рио»,

«Черемушки» Условия продажи -Свободная

продажа. 1 взрослый собственник. Объект

свободен от обременений. Квартира

приобреталась у застройщика,

зарегистрированных нет, возможна ипотека,

полная стоимость в договоре. Позвоните нам



