

Создано: 19.01.2026 в 20:13

Обновлено: 21.01.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9288138234>

Дмитрий Зеленов, CENTURY 21 RnB
Estate

79230707119

Москва, улица Академика Челомея, 1А

40 000 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Челомея](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

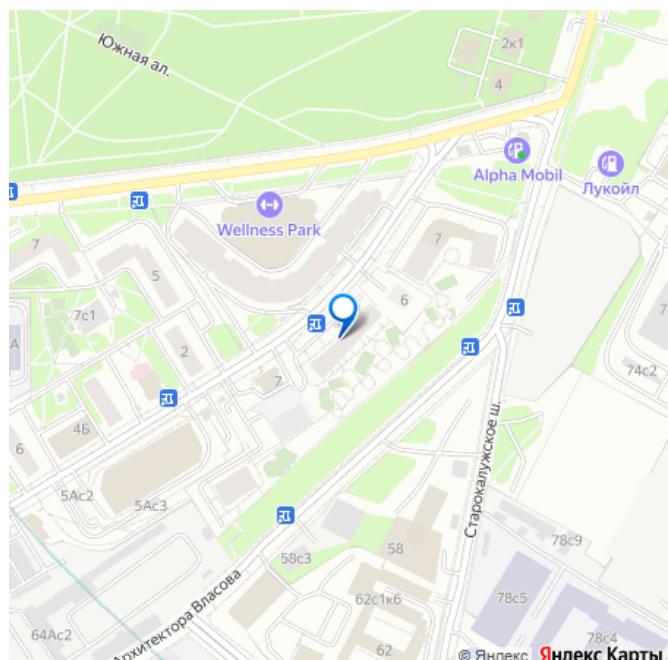
23.5 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

61.1 м²



Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная евротрёхкомнатная квартира на улице Академика Челомея 1А. Этот объект идеально подойдёт для семей, ищущих стиль, комфорт и безопасность. - Описание квартиры Квартира очень светлая - 5 больших панорамных окон на две стороны (угловая) с видом на окрестности. Общая площадь 61,1 м², отделкой White Box без мебели. Расположена на комфортном 8-м этаже монолитного дома, построенного в 2024 году - евро трёхкомнатная (кухня гостиная и 2 отдельных спальни делают пространство функциональным и удобным) - 3 гардеробные комнаты - 2 совмещенных санузла - стильный французский балкон с прозрачным остеклением Учитывая большое пространство и количество окон, будущие собственники, при необходимости, смогут легко обустроить дополнительную комнату, тем самым получить полноценную трёхкомнатную квартиру. - Дом и двор AFI Park «Воронцовский» построен в одном из престижных округов столицы ЮЗАО. Это интеллигентный и семейный район, где

исторически жила творческая интеллигенция
ученые, профессора, историки и писатели. -
собственная огороженная и охраняемая
территория - подземный отапливаемый
паркинг на 575 машиномест с лифтовой
зоной оборудован пропускной системой и
круглосуточным видеонаблюдением +
идентификация автомобильного номера при
въезде/выезде из паркинга На территории
парковки располагаются кладовые
помещения, которые освободят квартиру от
громоздких сезонных вещей. Гостевая
парковка на 64 места находится рядом с
комплексом. На первых этажах расположатся
бутики, аптеки, магазины, кафе и многое
другое. Социальная инфраструктура для
юных жителей комплекса включает
трехэтажное здание детского сада на 81
место и развивающие игровые зоны.

Внутренний двор разделен на несколько
детских игровых, спортивных и разевающих
зон, для взрослых предусмотрены зоны для
Workout и беговые дорожки. Статусные и
культурные соседи. - Транспортная
доступность на высшем уровне! Метро
«Воронцовская» ~7 минут пешком (600 м)
Метро «Калужская» ~13 минут пешком (1 км)
Метро «Новаторская» ~18 минут пешком (1.5
км) Близость к общественному транспорту и
основным магистралям делают эту квартиру
привлекательным вариантом для тех, кто
ценит комфорт и доступность.

Инфраструктура рядом - для любителей
прогулок на свежем воздухе рядом
расположен Воронцовский парк - в районе
расположена одна из топовых школ Москвы
1514. - Жилой комплекс находится в
Обручевском районе. В ближайшем
окружении известные вузы страны: МГУ им.
М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая
школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа

им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ - Рядом находятся четыре детских сада и несколько общеобразовательных учреждений. - В транспортной доступности несколько торговых центров: ТЦ «Калужский», «Рио», «Черемушки» Условия продажи -Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Объект свободен от обременений. Квартира приобреталась у застройщика, зарегистрированных нет, возможна ипотека, полная стоимость в договоре. Позвоните нам



