

Создано: 16.02.2026 в 19:08

Обновлено: 26.02.2026 в 20:38

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Академика Челомея, 1А

40 000 000 ₺

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

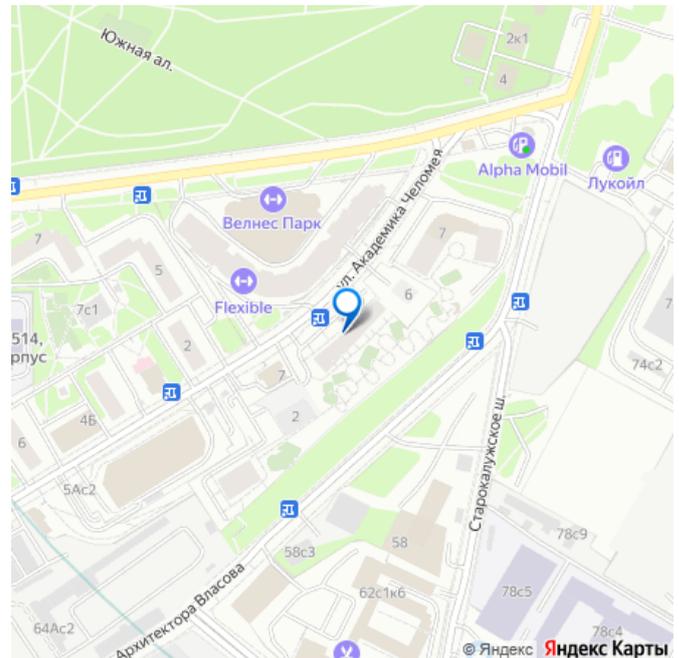
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1995599. Продаётся трехкомнатная квартира площадью 60,4 кв. м на улице Академика Челомея, 1А. в ЖК бизнес-класса «AFI Park «Воронцовский».

Квартира расположена на 8-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР В квартире выполнен white box ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная. Две изолированные комнаты, в одной из комнаты.

В квартире 3 мокрые точки, есть возможность сделать 2 санузла и

постирочную. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Клубный квартал бизнес-

класса в ЮЗАО Москвы Лёгкий, светлый,

инновационный комплекс с нотками

традиций, вдохновлённый наукой,

искусством и современной эстетикой. На

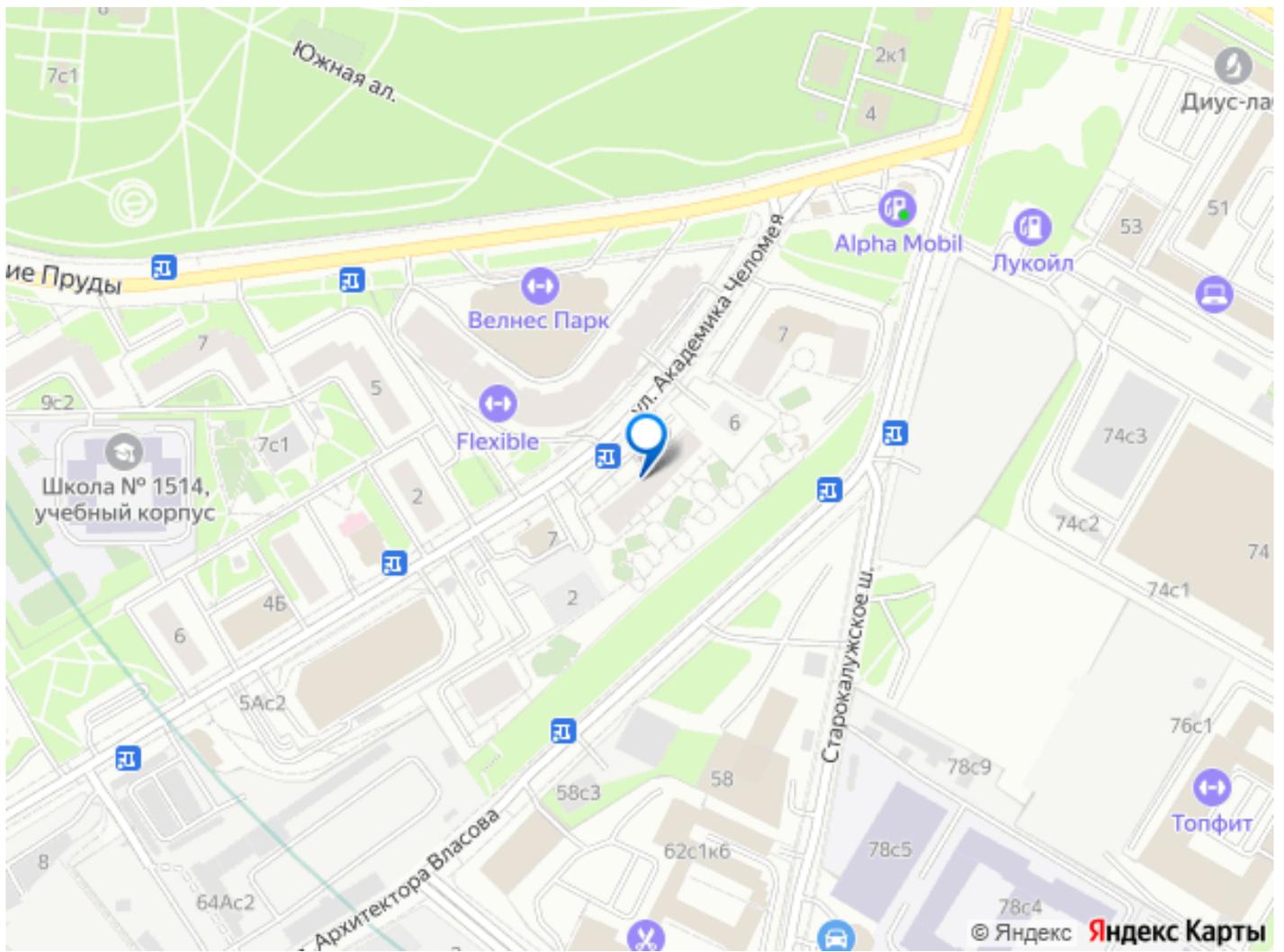
первых этажах — бутики, кафе, аптеки и

магазины. Во дворе — приватный двор-сад с

ландшафтным дизайном, спортивные и детские площадки, зоны для йоги и прогулок. Собственный детский сад и игровая комната для семейных мероприятий. Отапливаемый паркинг на 575 мест также охраняется и оснащен системой шлагбаумов. Гостевая парковка на 64 места находится рядом с комплексом. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один взрослый собственник • Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке. • Свободная продажа

ЛОКАЦИЯ: AFI Park «Воронцовский» расположен в престижном районе с богатой историей и культурой. Рядом — ведущие вузы (МГУ, МГИМО, ВШЭ и др.) и парки: романтический Воронцовский, 50-летия Октября, Воробьевы горы, Нескучный сад, Коломенское. Частные школы Wellbridge, Газпром школа, Москвич, Феникс, Ника, Лицеум. Комплекс расположен в 10 минутах от метро «Воронцовская» и «Калужская». До центра столицы Красной площади — 20 минут без пробок. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните организуем просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России