

🕒 Создано: 04.05.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 02:40

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Академика Челомея, 1А

39 500 000 ₺

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

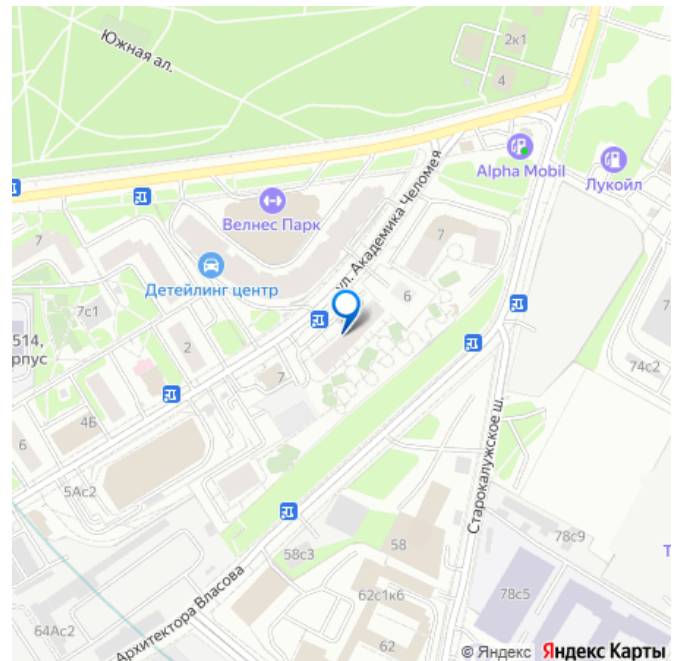
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2143010. Продаётся трехкомнатная квартира площадью 61,1 кв. м на улице Академика Челомея, 1А. в ЖК бизнес-класса «AFI Park «Воронцовский».

Квартира расположена на 8-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР В квартире выполнен white box ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная. Две изолированные комнаты. В квартире 3 мокрые точки, есть возможность сделать 2 санузла и постирочную. О ЖИЛОМ

КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Клубный квартал бизнес-класса в ЮЗАО Москвы Лёгкий, светлый, инновационный комплекс с нотками традиций, вдохновлённый наукой, искусством и современной эстетикой. На первых этажах — бутики, кафе, аптеки и магазины. Во дворе — приватный двор-сад с ландшафтным дизайном, спортивные и

детские площадки, зоны для йоги и прогулок.

Собственный детский сад и игровая комната для семейных мероприятий. Отапливаемый паркинг на 575 мест также охраняется и оснащен системой шлагбаумов. Гостевая парковка на 64 места находится рядом с комплексом.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Один взрослый собственник • Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. •

Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке. • Свободная продажа

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: AFI Park

«Воронцовский» расположен в престижном районе с богатой историей и культурой.

Рядом — ведущие вузы (МГУ, МГИМО, ВШЭ и др.) и парки: романтический Воронцовский, 50-

летия Октября, Воробьёвы горы, Нескучный сад, Коломенское. Частные школы Wellbridge,

Газпром школа, Москвич, Феникс, Ника,

Лицеум. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Комплекс расположен в 10 минутах от метро

«Воронцовская» и «Калужская». До центра

столицы Красной площади — 20 минут без

пробок. **РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И**

НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой

сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объекта. * Возможна ипотека с

особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от

банков-партнёров, работаем с любыми

источниками финансирования (материнский

капитал, военный сертификат и т.д.) *

Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ

на товары и услуги от известных брендов. Мы

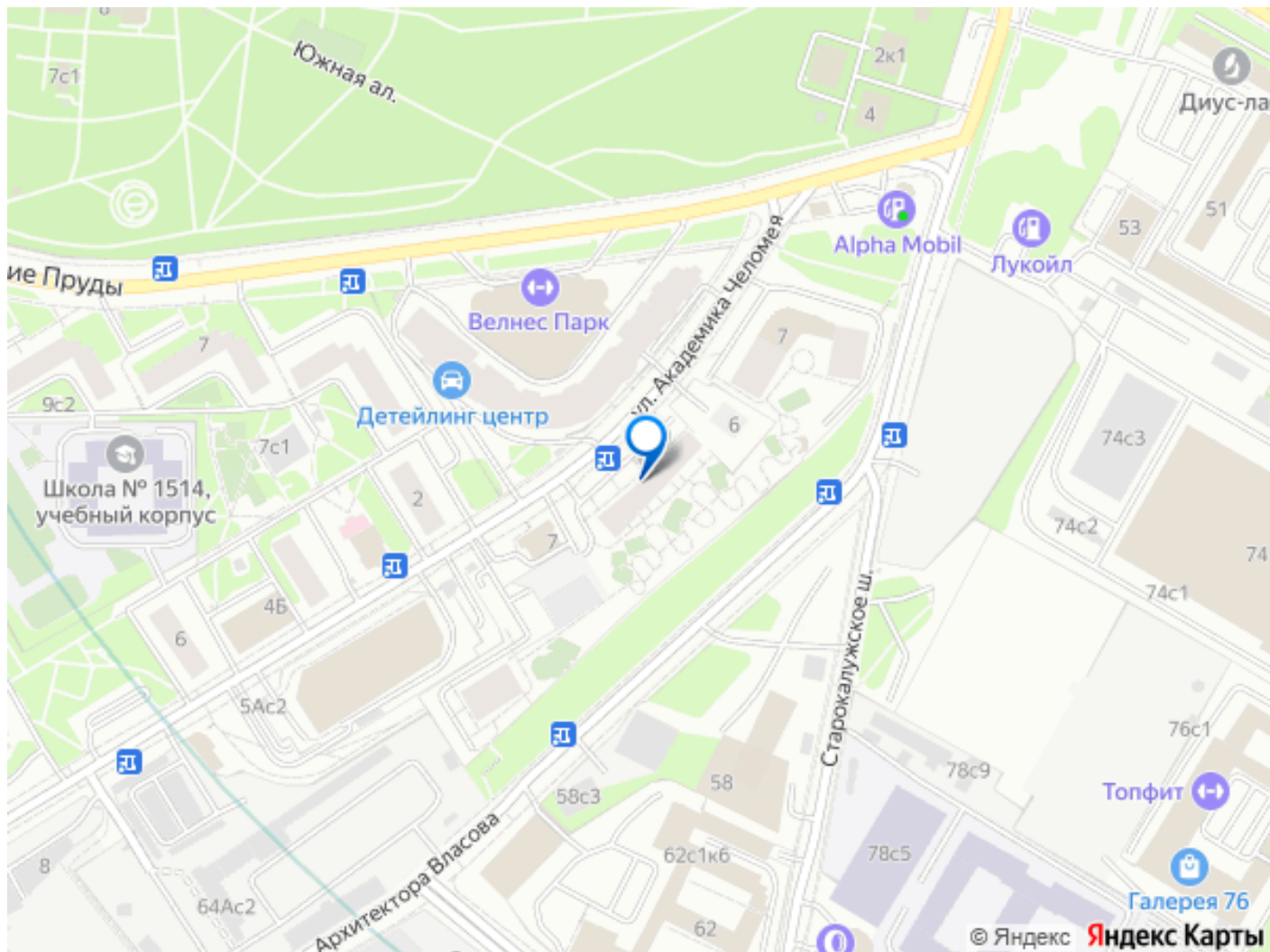
гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.

Звоните организуем просмотр в удобное

время!





Move.ru - вся недвижимость России