

**Лидия Батухова, Лидия Батухова**  
**79161961593**

Создано: 05.08.2024 в 11:05  
Обновлено: 02.02.2026 в 10:03

**Москва, улица Полбина, 52**

**22 000 000 ₽**

Москва, улица Полбина, 52

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.23 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

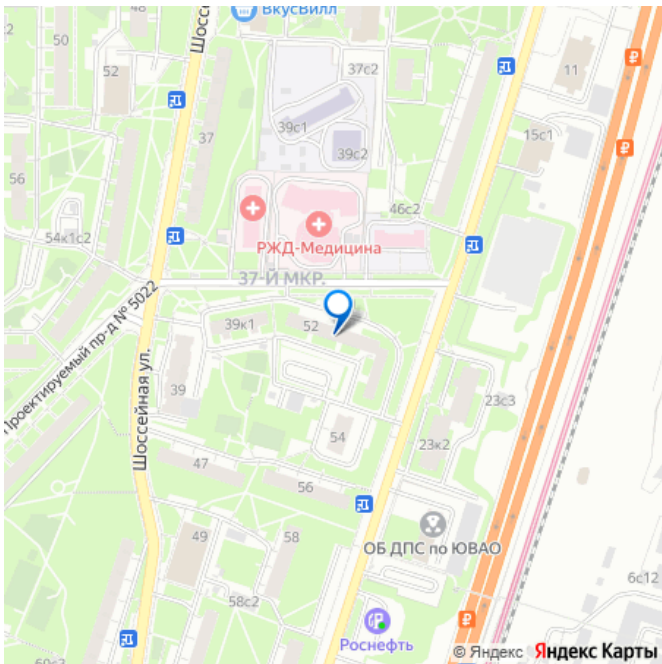
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

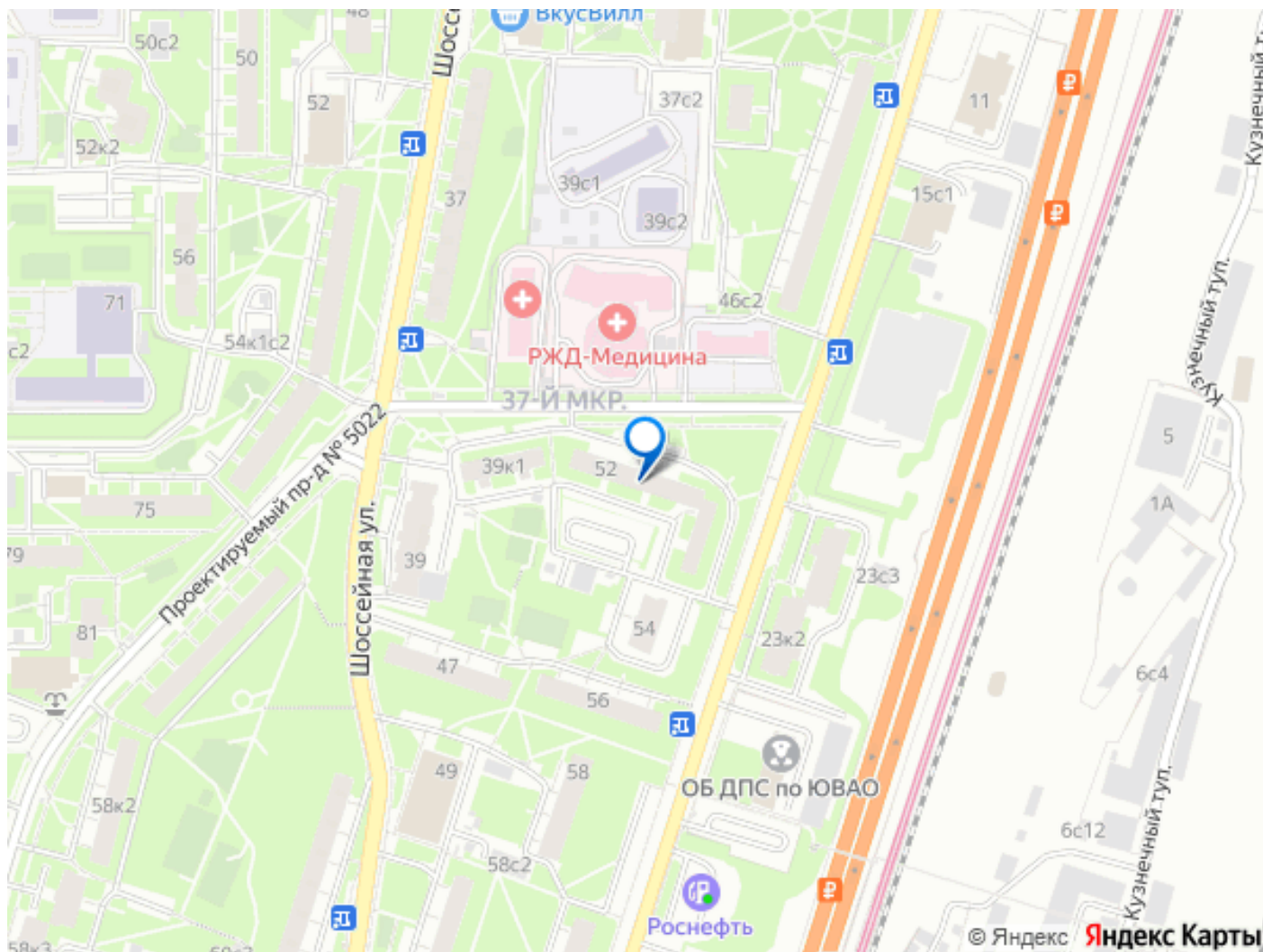
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная уютная квартира, с изолированными комнатами, расположенная в тихом и зеленом районе Москвы - Печатники. Окна выходят на две стороны: с одной - во двор, с другой - на детскую поликлинику. Доброжелательные соседи. Подъезд чистый, в 2020 г. установлены новые лифты. В шаговой доступности поликлиника, дет.сад, 2 школы и все необходимые объекты социального назначения (банки, аптеки, и др.). Рядом находится кинотеатр «Тула» и большой обновленный парк для прогулок и занятий спортом вдоль набережной Москвы-реки. Во дворе дома расположены детская и спортивные площадки. Рядом магазины «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Перекресток» и др. В доме есть ПВЗ «Wildberries» и «OZON». До метро «Печатники» 7 минут на общественном транспорте, есть возможность пересадки на БКЛ и МЦД2. До станции МЦД2 «Депо» 5 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и ЮВХ. Один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Показы по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России