

Создано: 24.11.2025 в 18:27

Обновлено: 23.01.2026 в 05:44

<https://move.ru/objects/9286865678>

Собственник

79162601571

Москва, Нелидовская улица, 19

22 800 000 ₽

Москва, Нелидовская улица, 19

Округ

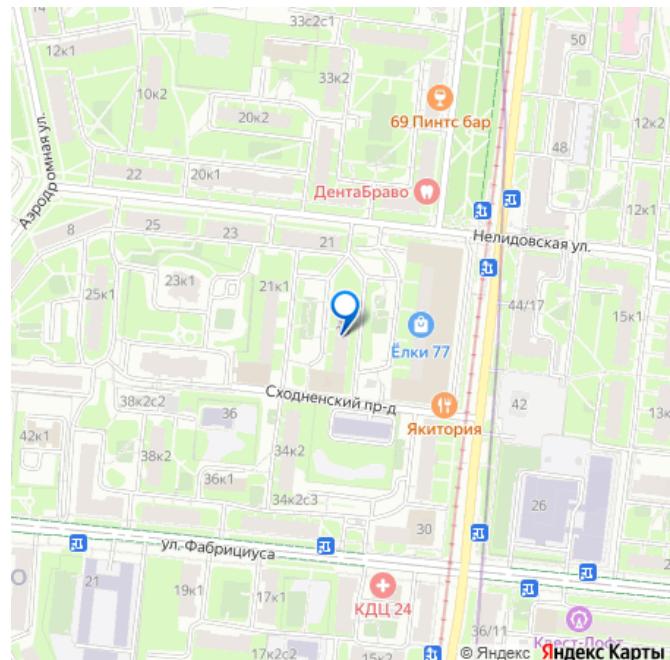
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



Улица

[улица Нелидовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

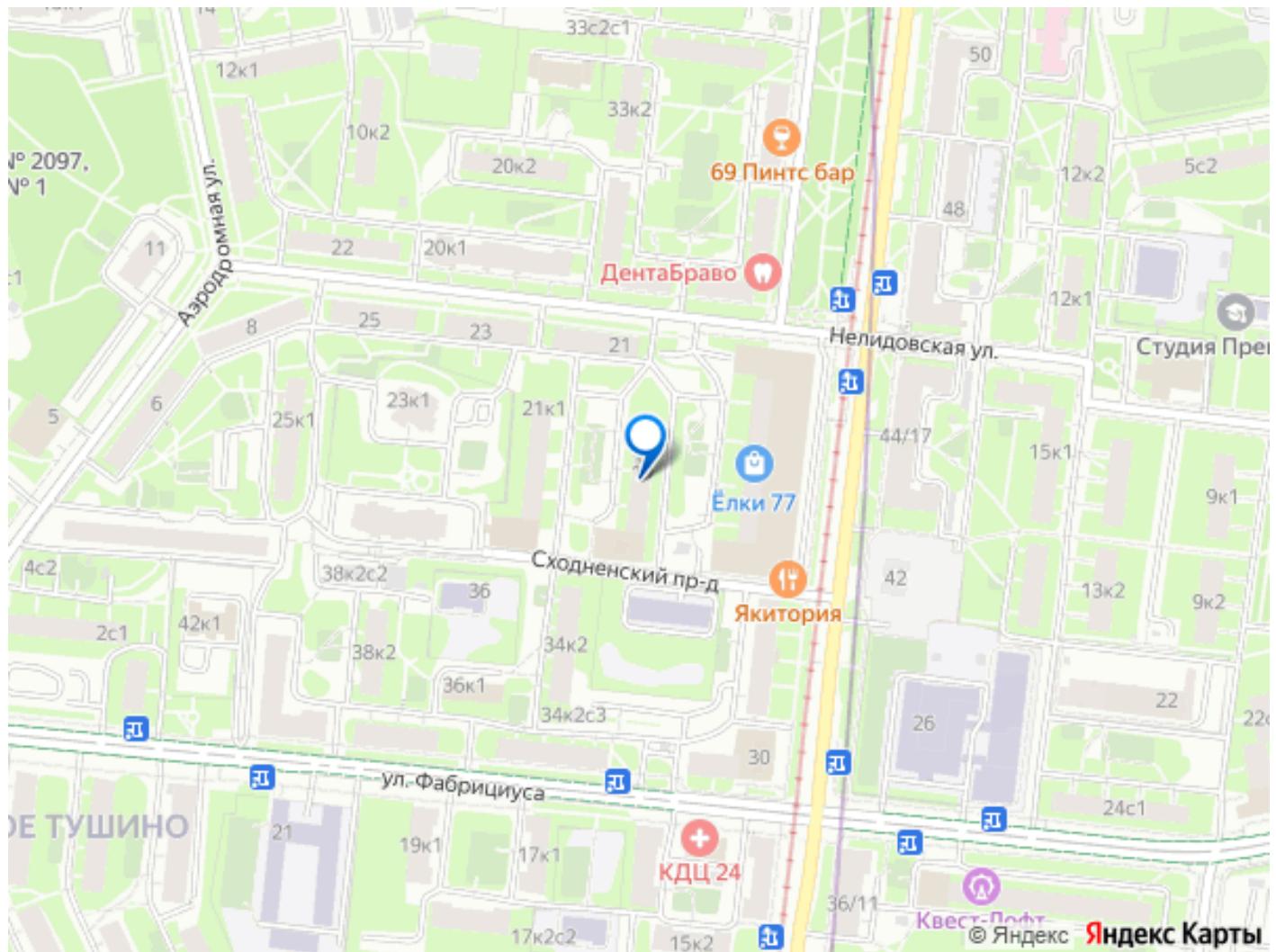
Описание

Риелторов просьба не беспокоить. Удобная и светлая 3-комнатная квартира в живописном и экологически чистом районе Южное Тушино - идеальный выбор для семьи с детьми! Квартира расположена на 7 этаже 12 этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на тихую улицу и во двор, что позволяет наслаждаться светом и свежим воздухом в любое время года. Квартира очень теплая, установлен новый кондиционер. О квартире: Общая площадь 61,2 кв.м с удобной планировкой, все комнаты изолированные (17,1; 11,7; 10,8 м²), кухня 7,6 м², удобная остекленная лоджия; два пассажирских лифта. Состояние: Квартира с хорошим косметическим ремонтом 2021г., также была замена и установка встроенной мебели (большие встроенные шкафы, убирающиеся детские кровати) хозяйская кровать и мебель в спальне, лоджия, замена полов, электрики, освещения, потолков. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф), большая ванна, бронированная дверь. Встроенная мебель и

техника остаются. Преимущества для семьи:
Дом находится вдали от шумных дорог, с
большим количеством парковочных мест, во
дворе - новая детская игровая площадка с
современным покрытием и тренажёрами,
большое количество парковочных мест. Все
необходимое для жизни с детьми - в пешей
доступности, в окружении дома детские
сады, школы, спорткомплекс Олимп, ТЦ
Калейдоскоп, множество магазинов, кафе,
пунктов доставки. В 5 минутах ходьбы
несколько парковых зон. Уютный район,
отличная транспортная доступность -
быстрый выезд на ул. Свободы,
Волоколамское и Пятницкое шоссе и МКАД, 5
минут пешком до метро Сходненская. В 2х
минутах ходьбы остановка трамвая, на
котором можно быстро и без пересадок
добраться до ст. м. Сокол, Тушинская,
Щукинская, МЦД и МЦК. Также можно
несколько остановок автобусов (вплоть до
Белорусской). Один взрослый собственник, в
собственности более 10 лет. Полная
стоимость в договоре. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России