

**Антон Смолев, ИП Смолев А. А**  
**79804245199**

Создано: 22.12.2025 в 00:32  
Обновлено: 27.12.2025 в 00:55

**Москва, Оболенский переулок, 9К3**

**32 500 000 ₽**

Москва, Оболенский переулок, 9К3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

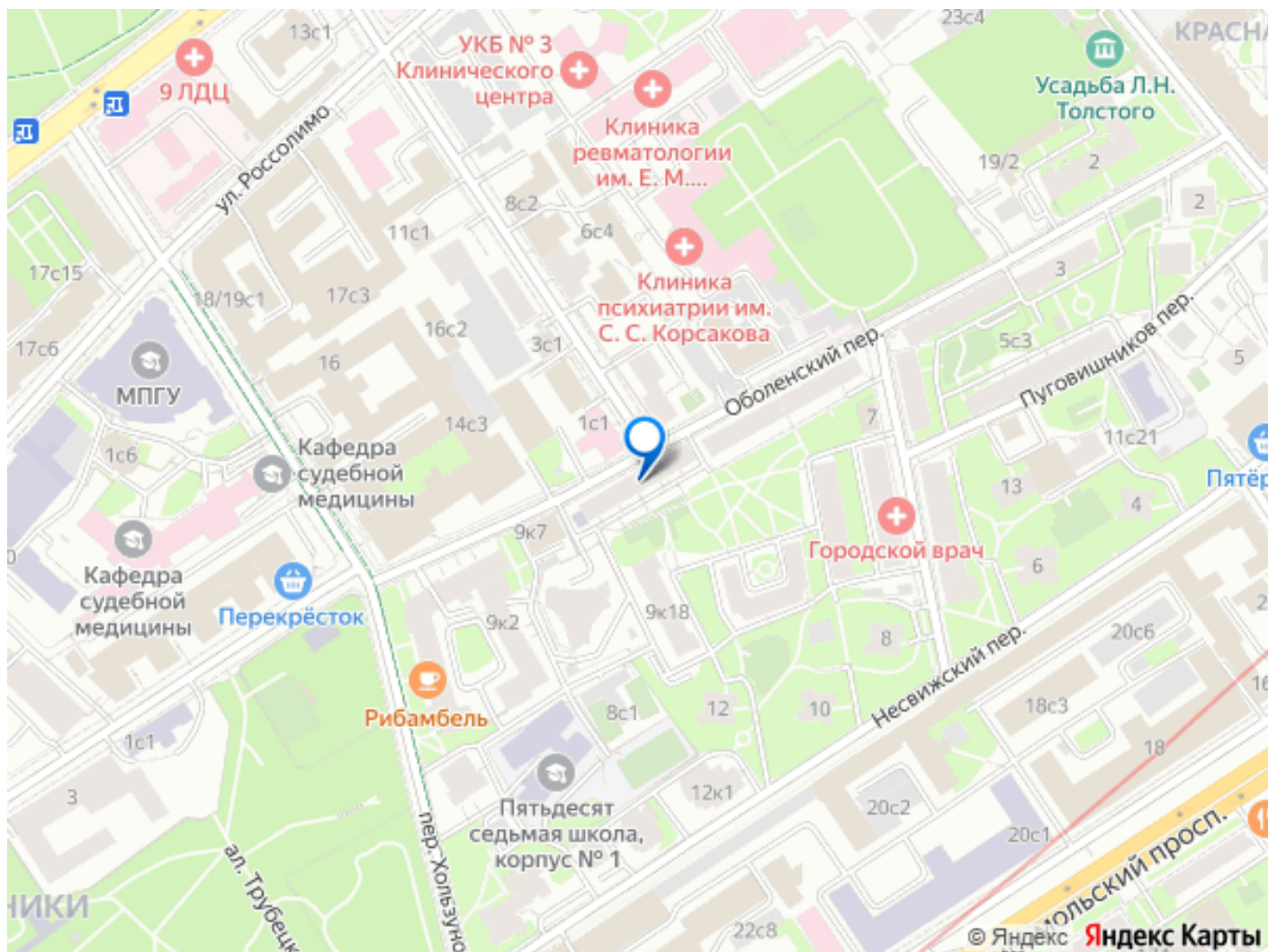
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К покупке предлагается уютная, 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1935 года постройки. Состояние - жилое. Совмещенный санузел. Планировка: 2 изолированные комнаты, одна с застекленным балконом. Кухня-гостиная. Окна на 2 стороны дома. Плита - электрическая. Официальная замена газа на электрическую плиту. Подъезд после ремонта, хорошие соседи. Лифт - пассажирский. Тихий, уютный двор с большой детской площадкой. Заезд во двор под шлагбаум. Максимально развитая инфраструктура района. 1 взрослый собственник. Основание права - ДКП 2021 года. Квартира в ипотеке Альфа банка. Комфортная и спокойная покупка с использованием сервисов банка. Полная стоимость в Договоре. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России