

Создано: 22.12.2025 в 00:32

Обновлено: 27.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9287604988>

Антон Смолев, ИП Смолев А. А

79804245199

Москва, Оболенский переулок, 9К3

32 500 000 ₽

Москва, Оболенский переулок, 9К3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

61.2 м²



Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К покупке предлагается уютная, 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1935 года постройки. Состояние - жилое.

Совмещенный санузел. Планировка: 2 изолированные комнаты, одна с застекленным балконом. Кухня-гостиная.

Окна на 2 стороны дома. Плита - электрическая. Официальная замена газа на электрическую плиту. Подъезд после ремонта, хорошие соседи. Лифт - пассажирский. Тихий, уютный двор с большой детской площадкой. Заезд во двор под шлагбаум. Максимально развитая инфраструктура района. 1 взрослый собственник. Основание права - ДКП 2021 года. Квартира в ипотеке Альфа банка.

Комфортная и спокойная покупка с использованием сервисов банка. Полная стоимость в Договоре. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

☒

☒

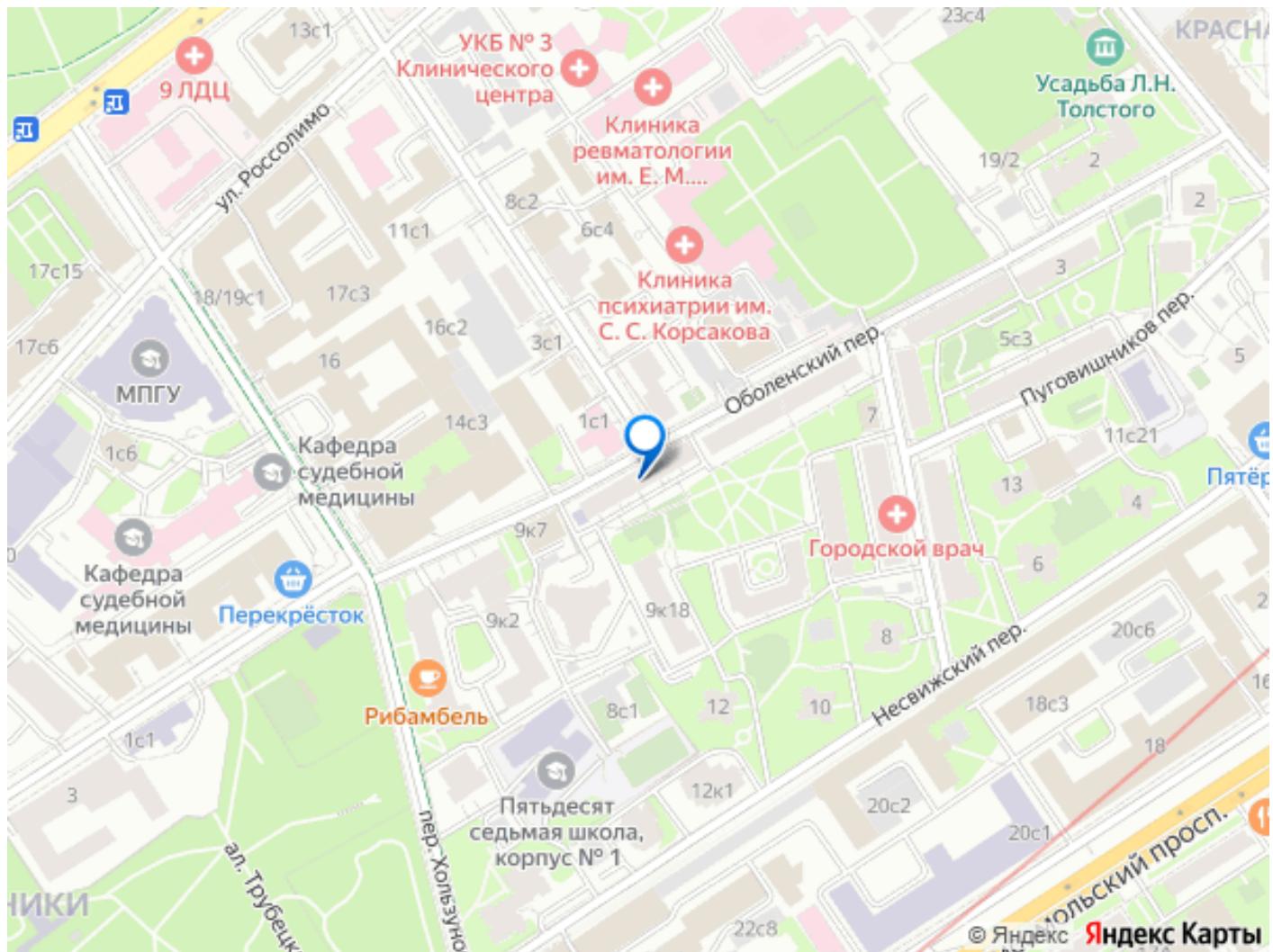
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России