

Создано: 21.01.2025 в 05:58

Обновлено: 13.01.2026 в 05:18

Москва, улица Лобановский Лес, 9

24 000 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

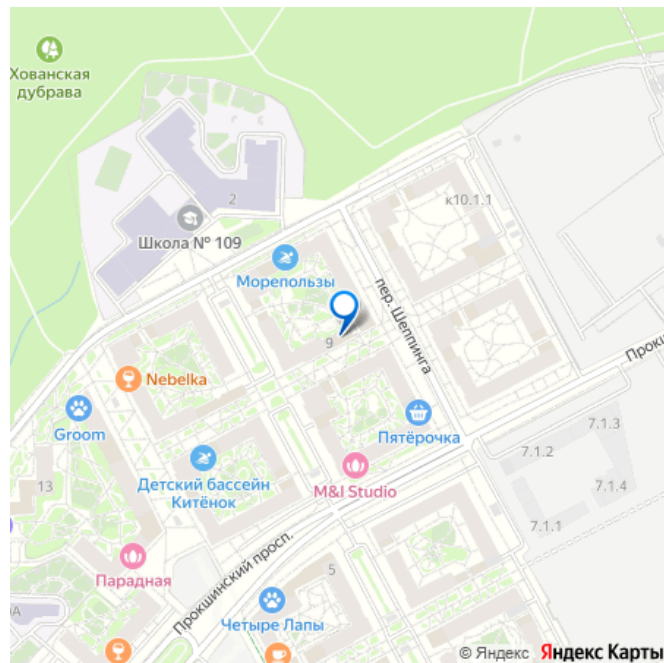
3 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9287941483>

Собственник

**79862741985,7986414
5094**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в Прокшино по расположению, виду из окна и цене. Предложение по этой цене не надолго. квартира обставлена всем необходимым. Всё, что на фото реально, новое и остается при продаже, включено в стоимость. Видовая 3-х комнатная квартира от собственника с дизайнерским ремонтом(к вам в окно не будут смотреть из соседнего дома) . Много естественного света! Квартира по факту очень тёплая, проверена в том числе тепловизором. Экономия на коммуналке. 2 санузла. Продажа по договору купли-продажи. Вид на лесопарковую зону (парк Хованская дубрава с артобъектами и экотропами) из окна, 1 минута от дома; Прямо у дома(и видно из окна, можно безопасно провожать ребёнка)- новые и современные , открытые в сентябре 2025: детский сад на 350 мест и школа 109 под руководством Е.А. Ямбурга-на 1350 мест; 1500 м (10 мин.пешком) до ст.метро Прокшино и бизнес квартала-по новому мосту через пруд; 3 км до Калужского и Киевского шоссе (5-7 минут), без пробок; 7,6 км (15 минут) до МКАД; 500 м(5 минут пешком)- набережная пруда, лодочный причал и мост через пруд с местами отдыха; 1 км (10 минут пешком)- Спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном(строится), будет виден из окна-первая очередь строений появится в 2028 году. Группа компаний А101, Банк ДОМ.РФ и Корпорация Туризм.РФ заключили соглашение о строительстве

крупнейшего в России аквакурорта с сёрфинг(с искусственной волной до 2,5 м, дайвинг центром(глубина до 25м); Возможность приобретения тёплого и большого машино-места(19,2 кв.м и 17,1 кв.м-НЕ семейные) и кладовой(5,3 и 4 кв.м) прямо рядом с лифтом, ведущим к квартире(ближе всех в подъезде). ещё один из плюсов- в этом отдельно стоящем корпусе на все 16 этажей квартиры сдавались уже с ремонтом, поэтому неудобств и шума при вселении будет минимально. квартира обставлена мебелью, бытовой техникой и др.



