

Создано: 21.01.2025 в 05:58

Обновлено: 13.01.2026 в 05:18

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира



Количество комнат

3

36.1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

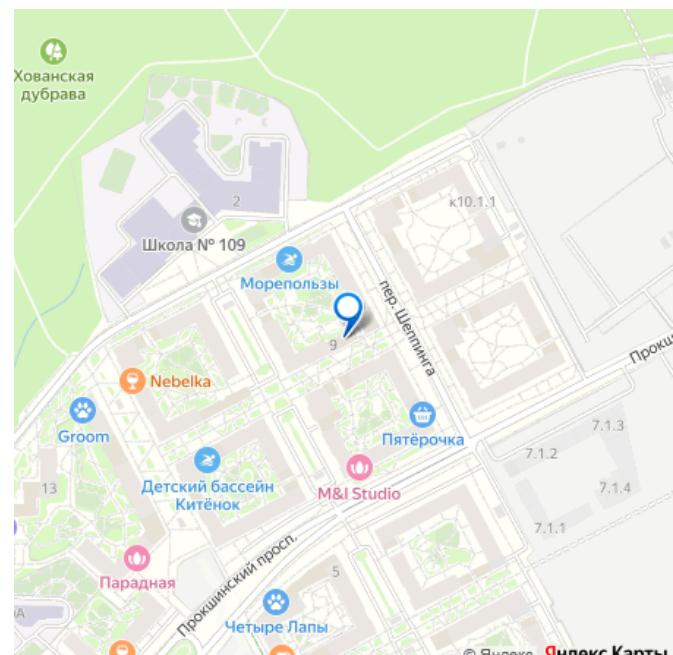
Площадь кухни

61.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15/16

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9287941483>

Собственник

**79862741985, 7986414  
5094**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение в Прокшино по расположению, виду из окна и цене.

Предложение по этой цене не надолго.

квартира обставлена всем необходимым. Всё,

что на фото реально, новое и остается при

продаже, включено в стоимость. Видовая 3-х

комнатная квартира от собственника с

дизайнерским ремонтом( к вам в окно не

будут смотреть из соседнего дома) . Много

естественного света! Квартира по факту

очень тёплая, проверена в том числе

тепловизором. Экономия на коммуналке. 2

санузла. Продажа по договору купли-

продажи. Вид на лесопарковую зону (парк

Хованская дубрава с артобъектами и

экотропами) из окна, 1 минута от дома;

Прямо у дома( и видно из окна, можно

безопасно провожать ребёнка)- новые и

современные , открытые в сентябре 2025:

детский сад на 350 мест и школа 109 под

руководством Е.А. Ямбурга-на 1350 мест;

1500 м ( 10 мин.пешком) до ст.метро

Прокшино и бизнес квартала-по новому мосту

через пруд; 3 км до Калужского и Киевского

шоссе ( 5-7 минут ), без пробок; 7,6 км ( 15

минут) до МКАД; 500 м( 5 минут пешком)-

набережная пруда, лодочный причал и мост

через пруд с местами отдыха; 1 км ( 10 минут

пешком)- Спортивно-событийный кластер с

горнолыжным склоном( строится), будет

виден из окна-первая очередь строений

появится в 2028 году. Группа компаний А101,

Банк ДОМ.РФ и Корпорация Туризм.РФ

заключили соглашение о строительстве

крупнейшего в России аквакурорта с  
сёрфинг( с искусственной волной до 2,5 м,  
дайвинг центром( глубина до 25м);  
Возможность приобретения тёплого и  
большого машино-места( 19,2 кв.м и 17,1  
кв.м-НЕ семейные) и кладовой( 5,3 и 4 кв.м)  
прямо рядом с лифтом, ведущим к квартире(  
ближе всех в подъезде). ещё один из плюсов-  
в этом отдельно стоящем корпусе на все 16  
этажей квартиры сдавались уже с ремонтом,  
поэтому неудобств и шума при вселении  
будет минимально. квартира обставлена  
мебелью, бытовой техникой и др.

