

Создано: 02.10.2025 в 10:41

Обновлено: 05.12.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287196494>

Наталья Кириенко, Наталья Кириенко

**79166033119, 7985165**

**7806**

Москва, улица Маршала Катукова, 22к1

**20 265 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 22к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

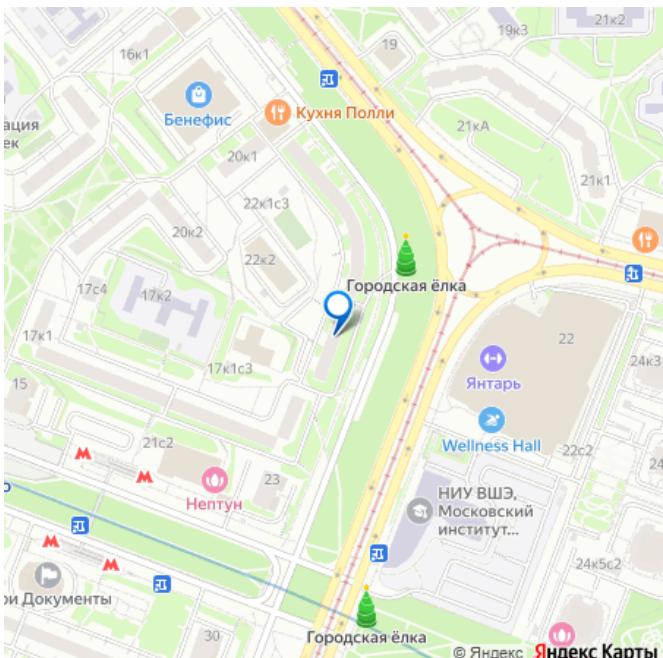
38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и удобных для жизни районов Москвы — Строгино. Общая площадь квартиры составляет 61,3 кв. м, жилая — 38,6 кв. м, а кухня — 8,2 кв. м.

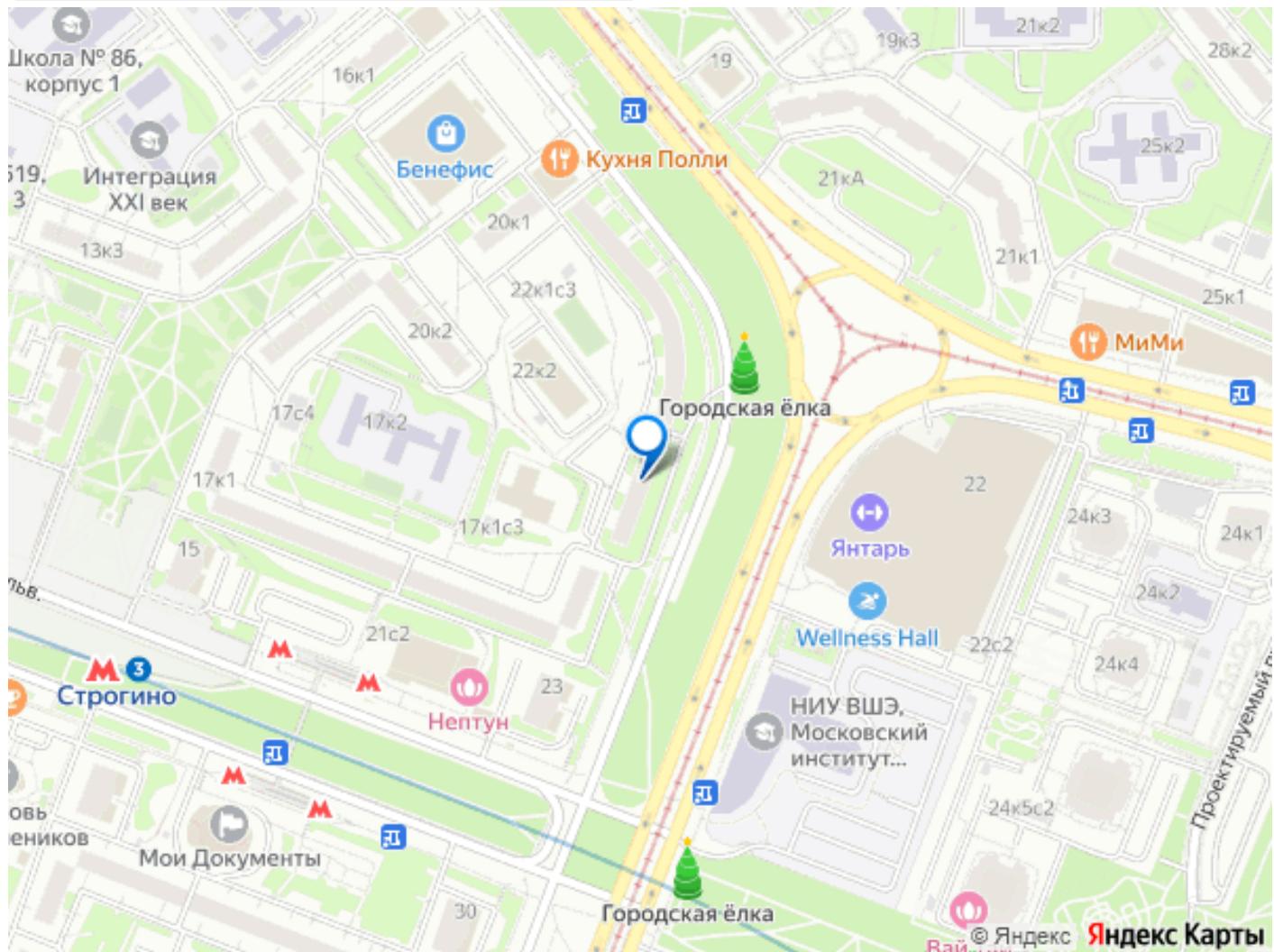
Квартира расположена на 3-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1980 году, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Высота потолков — 2,64 метра. Всего в доме два пассажирских лифта, есть мусоропровод. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная: три изолированные комнаты, одна лоджия и балкон. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии.

Придомовая территория благоустроена, есть парковочные места для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом несколько школ, детских садов и множество магазинов, что делает его идеальным для семейного проживания. До метро Строгино всего 5 минут пешком, что значительно экономит время на дорогу. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, документы проверены и полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. Все юридические вопросы решены, квартира без обременений. Возможен торг. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России