

🕒 Создано: 10.01.2026 в 21:51

Обновлено: 10.01.2026 в 23:19

Собственник

79163955581

Москва, улица Симоновский Вал, 12

23 500 000 ₽

Москва, улица Симоновский Вал, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

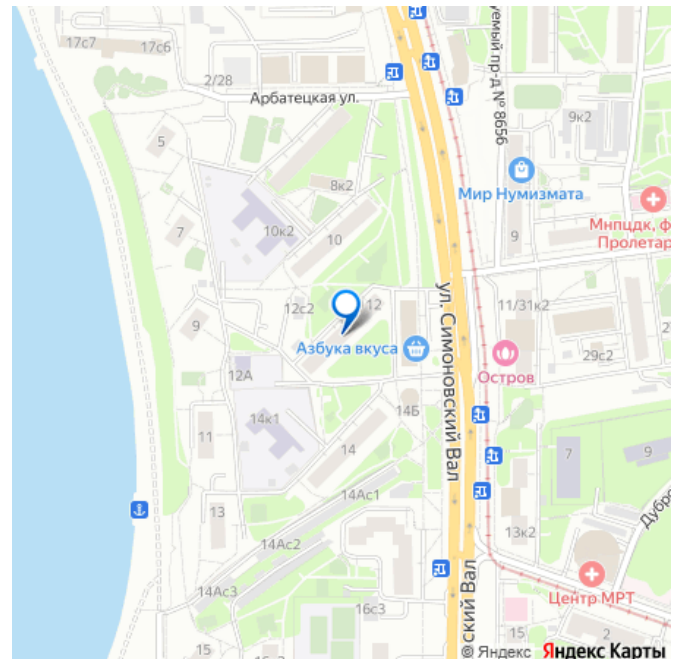
10.2 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

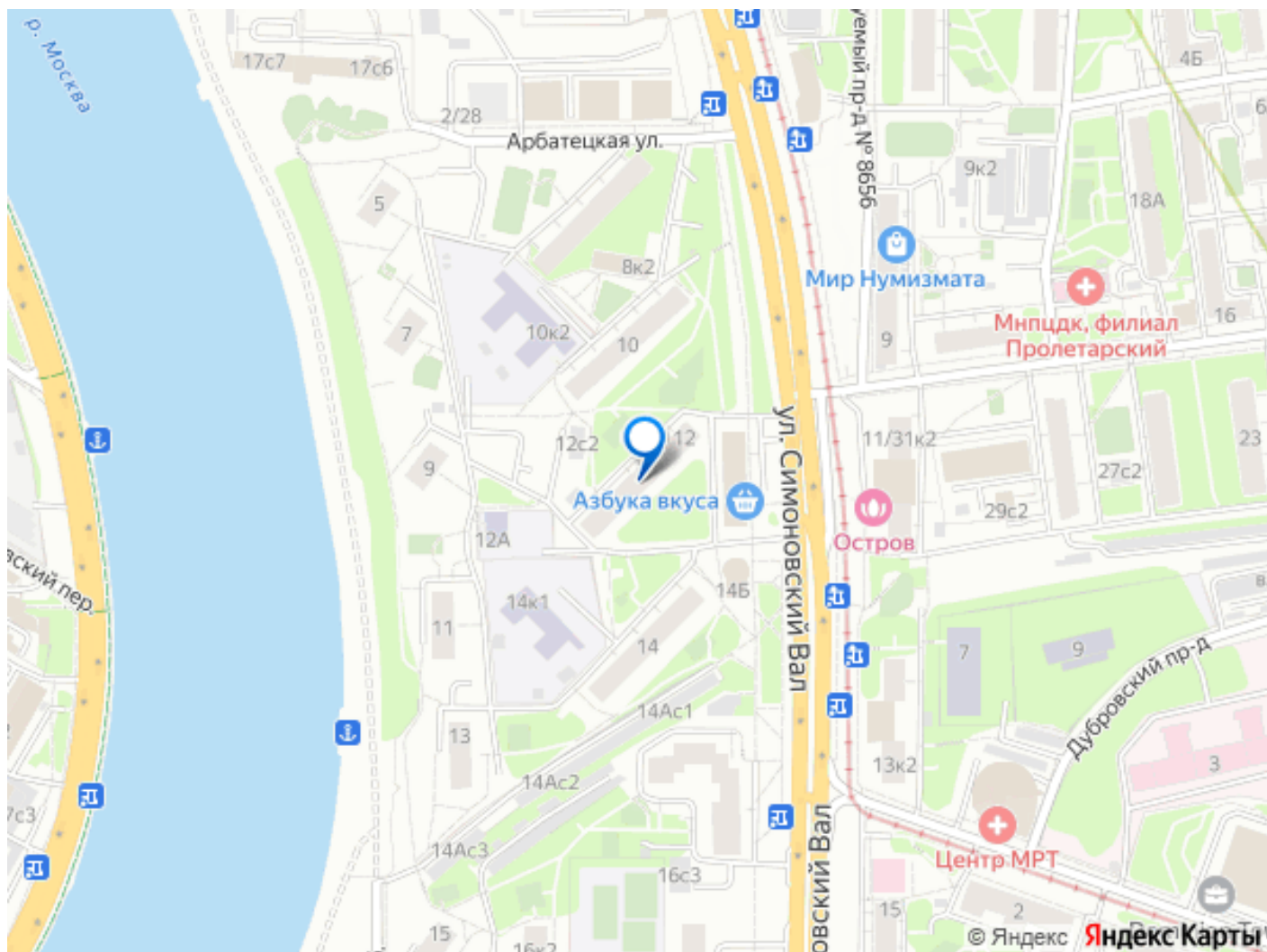
да

Описание

Продается 3-х ком.квартира 1-

Собственник, договор купли-продажи более 10 лет, покупалась за наличные, в Москве по адресу улица Симоновский Вал, 12. Общая площадь квартиры составляет 61.3 кв. м, жилая площадь — 42.1 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.7 метра. До метро «Пролетарская» можно дойти пешком всего за 12 минут. В квартире выполнен евроремонт, поэтому все помещения выглядят стильно и современно. Комнаты светлые, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. Установлены качественные стеклопакеты, поэтому в квартире тихо и комфортно. Санузел отдельный, с современной сантехникой. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Имеется один балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для машины. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для удобной жизни в шаговой доступности. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений на недвижимости нет. Агентов-Риэлторов не беспокоить продаю сам!!!





Move.ru - вся недвижимость России