

**Собственник**

**79230762103**

🕒 Создано: 18.12.2025 в 22:13

Обновлено: 02.02.2026 в 15:24

**Москва, Большой Факельный переулок,  
22**

**30 000 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

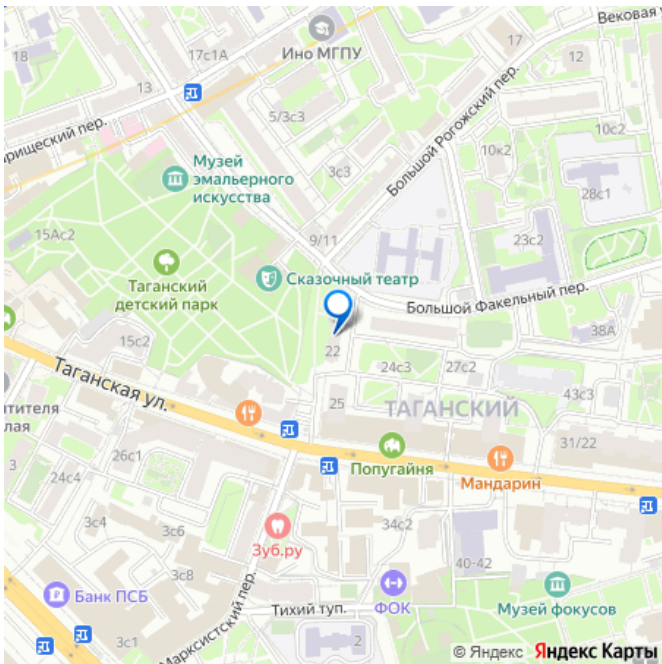
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Превосходный вариант для проживания или коммерции! 3х-комнатная квартира на первом этаже, в замечательной локации, с отличной транспортной доступностью. Метро «Марксистская» в 7 минутах ходьбы, остановка автобуса в 1 минуте ходьбы от дверей. Покровский ставропигиальный женский монастырь в 8 минутах ходьбы, буквально через дорогу. В шаговой доступности есть ВСЁ! Магазины, рестораны, аптеки, детские сады, школы, университеты, бизнес-центры, детский парк им. Прямикова и Таганский парк, поликлиники, частные клиники, множество мест для проведения досуга. Тихий, безопасный двор с детской площадкой. Всегда есть место для машины в любой день. Прекрасные, интеллигентные соседи без детей. Рядом со входом в квартиру есть клетка под лестницей, где можно хранить шины и садово-огородную утварь (закрывается на ключ). Есть предбанник, где можно хранить заготовки. По квартире: Коммуналка, у каждой комнаты свой кадастровый номер, и свой владелец (не родственники) Альтернатива, все согласны на продажу. Без обременений, все собственники взрослые, все справки получим, все освидетельствования пройдем (по требованию) Комната 1 — площадь 16.9 кв.м., окна во двор. Кондиционер, отдельный

щиток с автоматами, стеклопакет, ламинат, натяжной потолок, останется некоторая мебель (шкаф, стенка под телевизор, барный стол, кровать. Комната 2 — площадь 11.5 кв.м., окна на улицу, с торца здания.

Стеклопакет, ламинат. Останется диван и стенка. Комната 3 — площадь 10.5 кв.м., окна на улицу, с торца здания. Можно сделать балкон (разрешение есть) или вход (если под коммерцию) Стеклопакет, ламинат.

Останется шкаф и две кровати. Кухня и МОП просят ремонта, но проблем никогда с ними не было. Стояки были заменены в ходе капитального ремонта несколько лет назад. Жилищник чутко реагирует на любые заявки, исправляют быстро. В соседнем подъезде на этом же месте сделали стоматологию.

