

Создано: 15.09.2025 в 11:47

Обновлено: 16.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9284965146>

**Галина Юрьевна Яковлева, Частный  
маклер**

**79802163873**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 11**

**21 900 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

39.5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

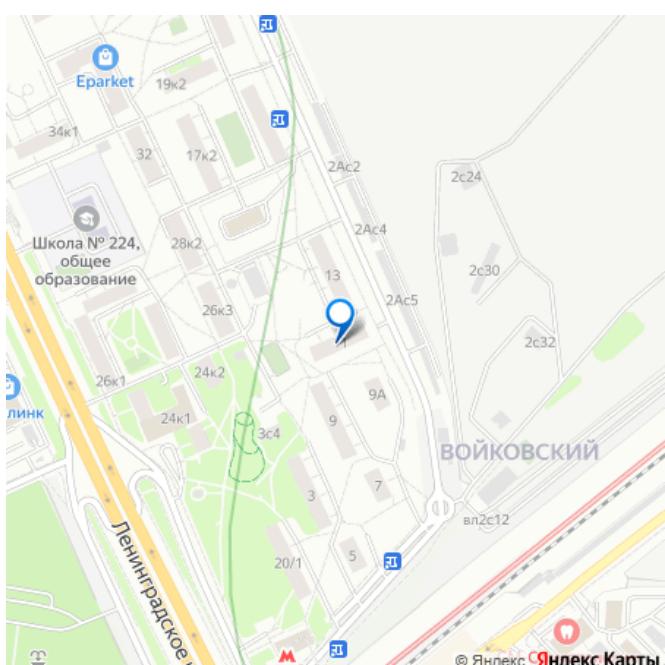
Площадь кухни

61.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

5/5

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

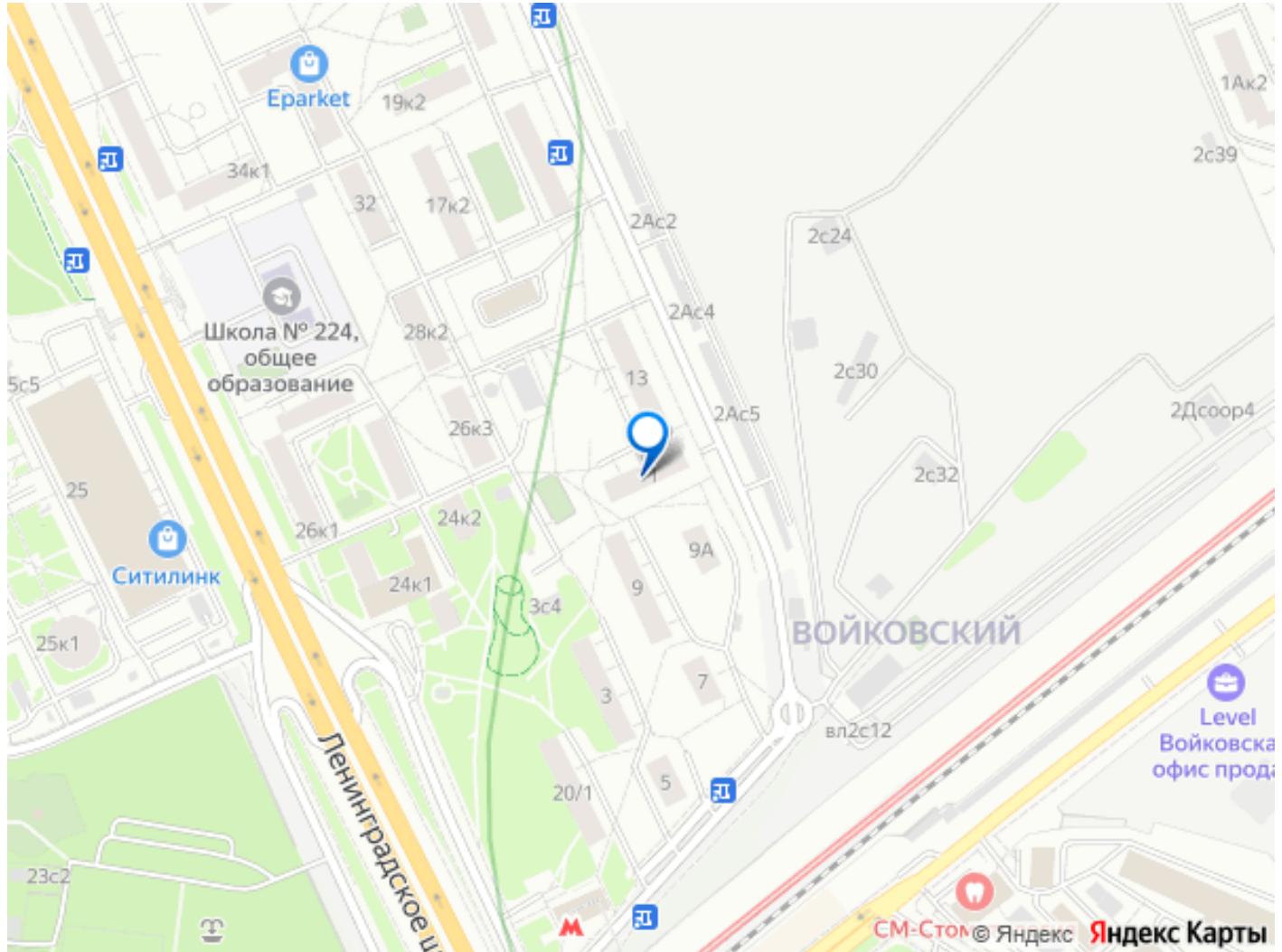
Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Адмирала Макарова, 11. Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв. м, комнаты изолированы ( 16 м.кв., 12.5 м.кв., 11 м.кв.), расположена она на 5 этаже кирпичного дома. В шаговой доступности три станции метро «Войковская», ст. мцк «Балтийская» и «Водный стадион», что очень удобно для тех, кто ценит свое время.

Квартира с хорошим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть два балкона, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор, окна квартиры выводят на три стороны. . Планировка удобная и функциональная, санузел раздельный, что добавляет комфорт в повседневной жизни. Дом находится в хорошей локации, зеленый двор с местами для парковки, шлагбаум, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в холодное время года. На этаже всего 3 квартиры. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины — все, что нужно для удобной жизни. Отличное транспортное сообщение

позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия сделки прозрачные и удобные: квартира в собственности, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России