

**Евгений Яковлев, Евгений Яковлев**  
**79857818965**

Создано: 24.11.2025 в 17:06  
Обновлено: 02.12.2025 в 15:16

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3**

**28 900 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

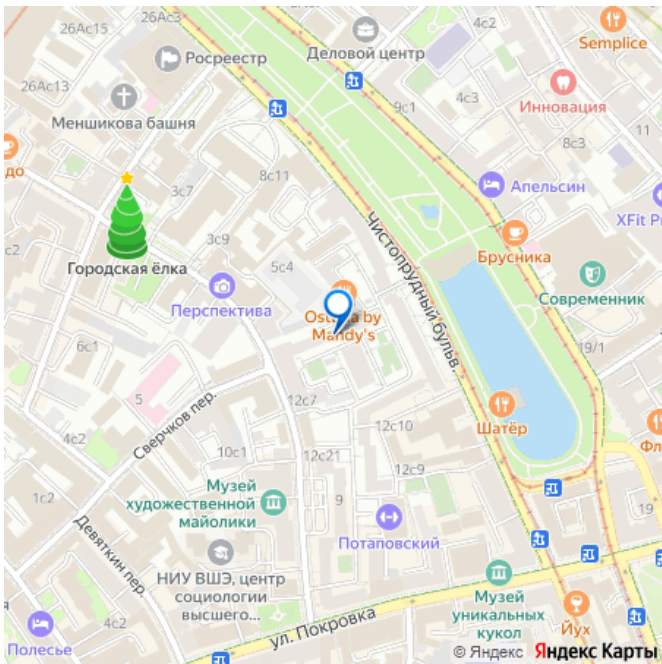
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

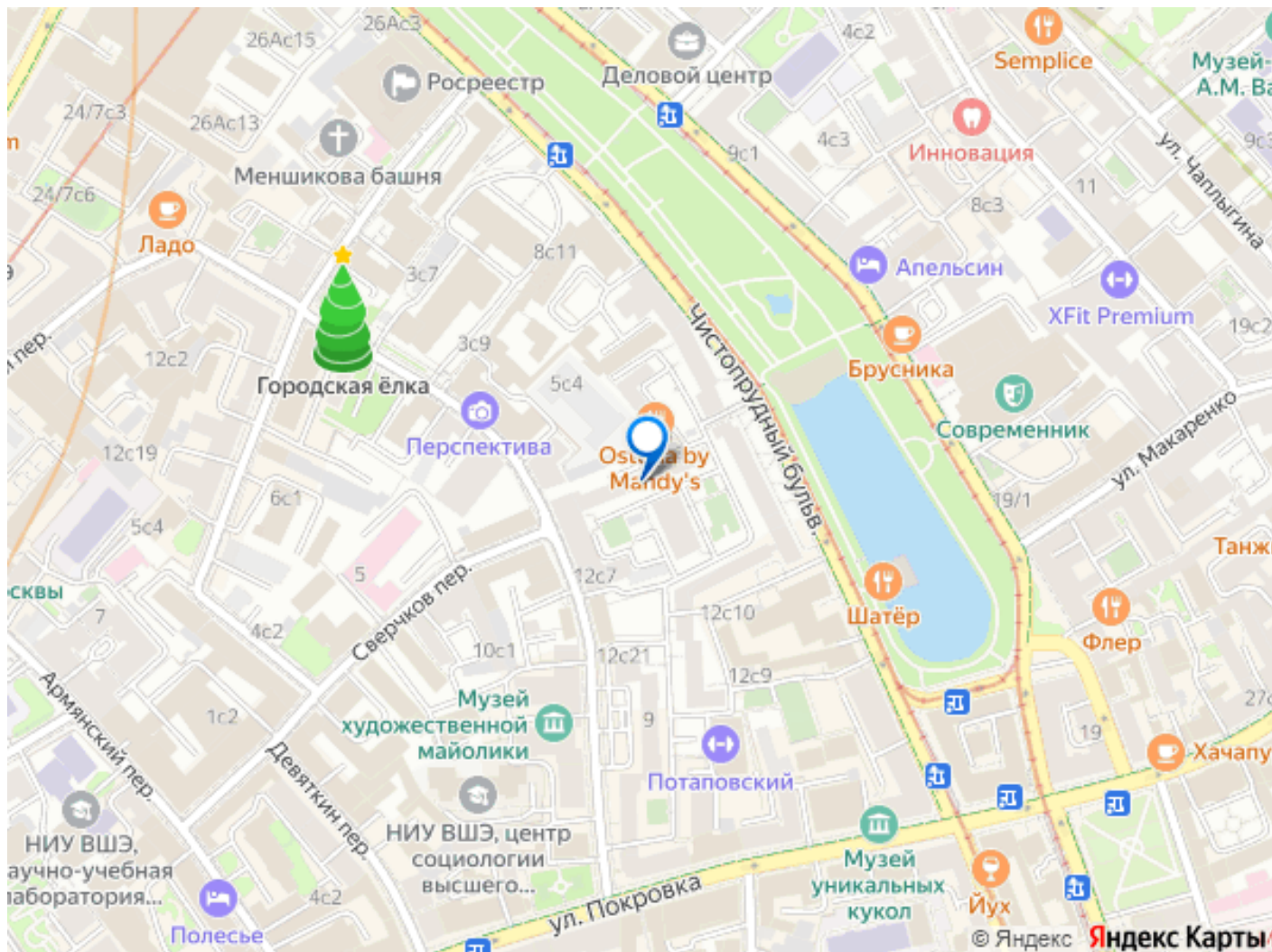
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Интересное предложение в историческом центре Москвы. Квартира на первом этаже, выровнены стены, сделана стяжка пола, положен ламинат и заменены трубы отопления и батареи, водоснабжения, и канализационные, в остальном - косметический ремонт. Нет несущих стен, что дает возможность реализовать свою планировку. Престижный район и тихое место. Тихий закрытый двор, въезд во двор под шлагбаум, бесплатная парковка для жителей дома, в шаговой доступности метро. Развитая инфраструктура Центра, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, напротив Чистопрудный бульвар. Один взрослый собственник. Квартира, с момента приватизации, в одной семье. Юридически чистая. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Могу прислать видео на телеграмм по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России