

🕒 Создано: 05.12.2025 в 19:04

Обновлено: 05.12.2025 в 19:59

**Собственник**

**79165724079**

**Москва, 1-й Вражский переулк, 4**

**39 600 000 ₽**

Москва, 1-й Вражский переулк, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

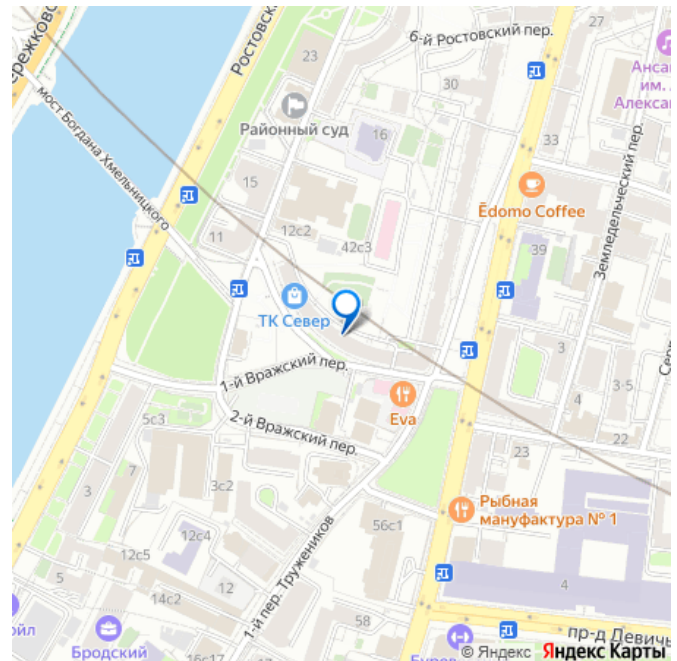
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

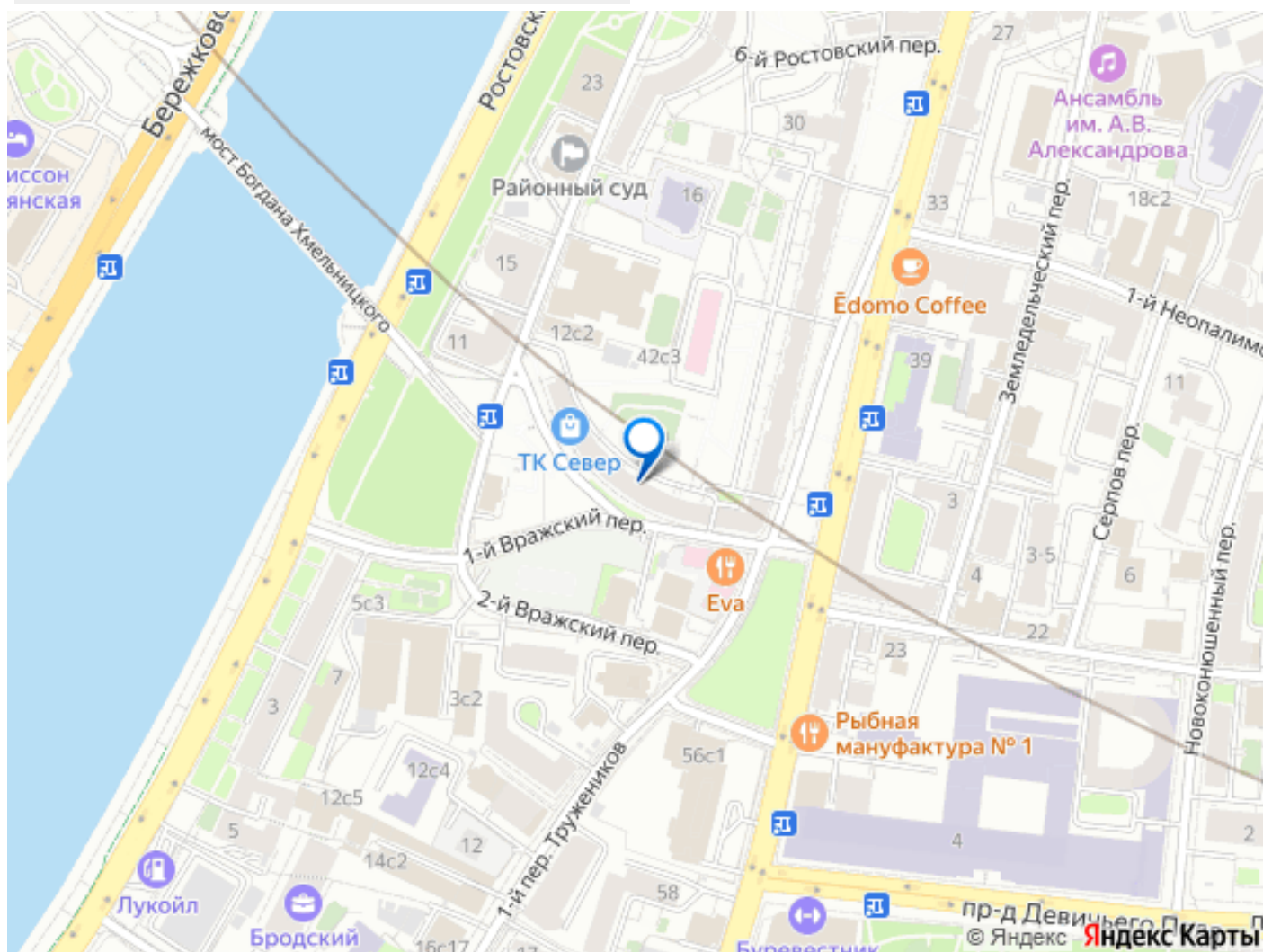
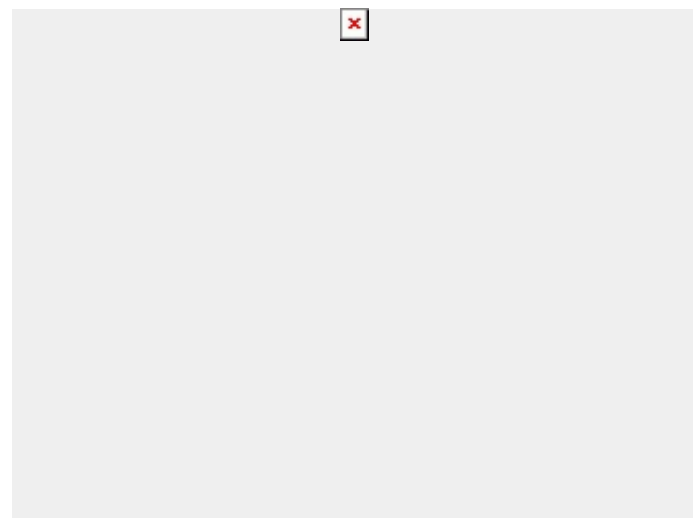
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Кирпичный дом 1976 года постройки, расположенный в центральной части Москвы, район Хамовники. В пешей доступности: школа, д/сад, сквер Девичьего поля. Так же пешком можно дойти до метро Киевская-кольцевая (примерно 600 м), так же до метро Смоленская пешком около 15-и минут, до метро Парк Культуры пешком около 16-ти минут, до Арбата около 15-ти минут пешком, до театра имени Евгения Вахтангова минут 20-ть пешком. Два собственника, сестра с братом в равных долях. Владение долей в квартире у брата с 2005 года - приватизация, владение долей у сестры с 2018 года наследство по завещанию от родителей. Квартира не продавалась, не покупалась, заселение с момента постройки дома, потом долевое владение с 2005 года. Есть все архивные документов по квартире в оригиналах. Продажа свободная, перепланировок нет, ни кто не прописан, ни каких обременений, ипотеку рассматриваем. Окна квартиры выходят на две стороны во двор и в сторону набережной. Комнаты изолированные. Квартира расположена практически в центре дома. Приятные соседи. Заезд к подъезду через шлагбаум, открывается с телефона. Просьба не беспокоить агентства, частных риэлторов, маклеров с предложениями в помощи продажи квартиры! Не тратьте своё время. С нами работает агент, показывать,

сопровождать, вести переговоры будет исключительно наш агент! Если Вас заинтересовало это предложение, прошу звонить, а не писать в чате! Такое общение намного оперативнее и продуктивнее. О просмотре договоримся по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России