

Создано: 08.12.2025 в 13:13

Обновлено: 07.02.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9287298268>

Павел Коробов, Частный маклер

**79895887045**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/30

**Детали объекта**

Тип сделки

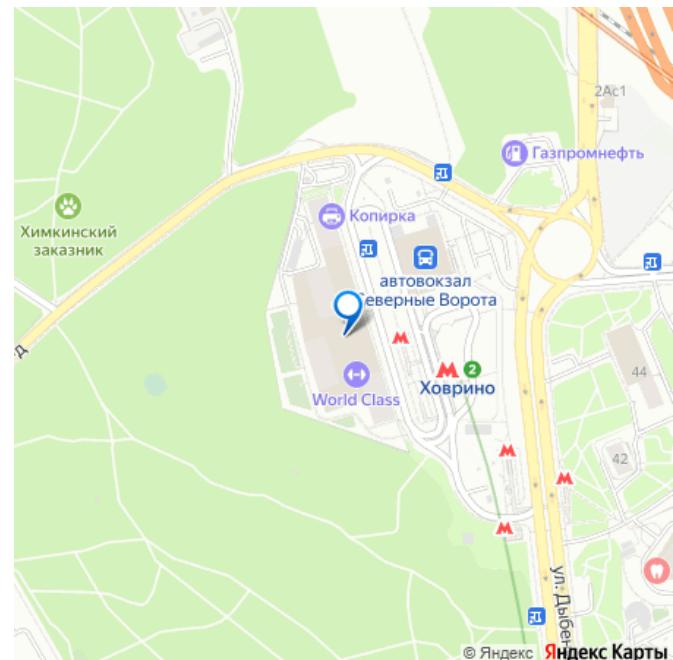
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

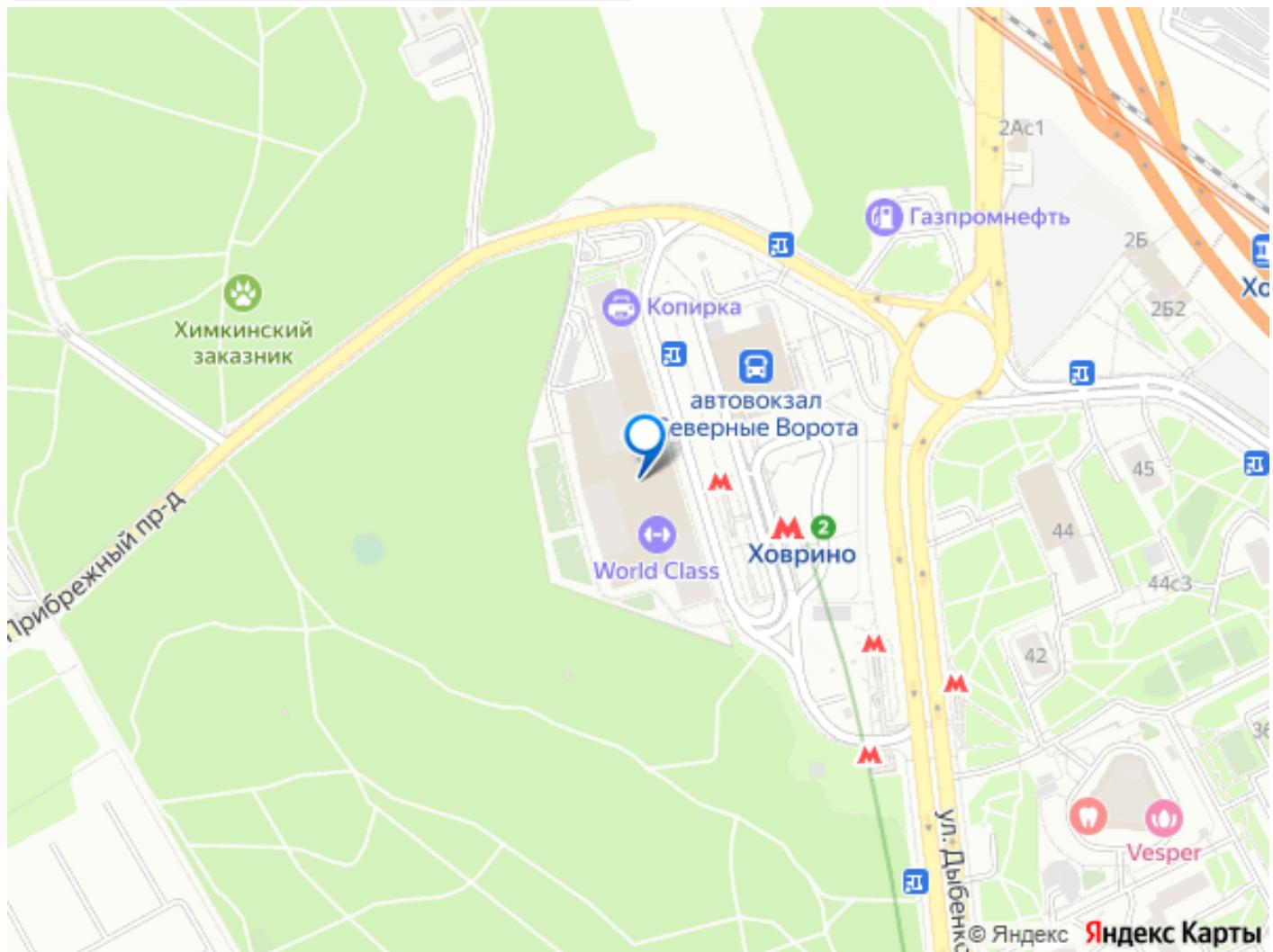
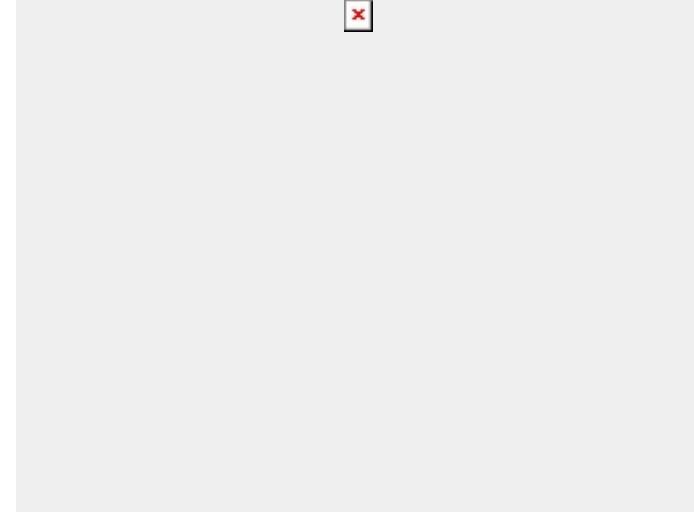
## **Описание**

О квартире Предлагается к продаже светлая угловая 3-к квартира, расположенная на 6 этаже дома бизнес-класса по адресу: ул. Дыбенко, 7к1 (ЖК Discovery Park, корпус Леонардо да Винчи). Общая S — 61,4 кв. м. 3 изолированные комнаты и кухня-столовая. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Из окон открывается красивый вид на Химкинский заказник. Окна выходят на юго-западную сторону и ориентированы на озеленённый стилобат. Это создаёт ощущение близости к природе и приватности, при этом полностью отсутствуют шум и пыль улицы, характерные для квартир на низких этажах с выходом на проезжую часть. В стоимость входит вся мебель и техника. О доме Жилой комплекс выполнен в концепции двор без машин и оснащён всеми атрибутами комфортной городской среды: — 2-х уровневый подземный паркинг (предусмотрена возможность аренды машино-места — почасово, посуточно или на длительный срок); — круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-служба; — четыре скоростных лифта OTIS; — система Умный дом; —

колясочная, гостевой санузел, лапомойки; — детская площадка. На уровне 6 этажа расположен стилобат — приватное пространство только для жителей комплекса: прогулочная зона на крыше со столами и шезлонгами, зелёными насаждениями, пешеходными дорожками, спортивной и детской площадкой. Спустившись на лифте, вы попадаете прямо в ТЦ Discovery, где расположены магазины, фудмаркет, центр госуслуг Мои документы, а также фитнес-клуб World Class Ховрино — первый клуб нового поколения в сегменте Business. Для жителей комплекса предусмотрены специальные условия и скидки. С -1 этажа есть выход в подземный паркинг и прямой вход в метро Ховрино. О районе и транспортной доступности Локация отличается отличной транспортной связностью: — 2 минуты пешком до метро Ховрино; — 8 минут до станции Ховрино МЦД-3; — рядом расположен автовокзал Северные ворота; — удобные выезды на МКАД, Северо-Восточную хорду (СВХ) и Ленинградское шоссе. Район полностью благоустроен и ориентирован на комфортную семейную жизнь. В шаговой доступности — зелёные зоны, набережная, инфраструктура для спорта и прогулок. В пешей доступности расположены несколько дошкольных отделений и корпуса школы 1474, а также частные детские сады, включая детский сад Discovery, находящийся на первом этаже комплекса. Для активных детей и подростков рядом представлен широкий выбор спортивных секций: в 9 минутах ходьбы расположен спортивный комплекс Спортивная школа Белые медведи, где круглый год доступны занятия хоккеем, фигурным катанием и плаванием. Также в непосредственной близости находится

Конноспортивный комплекс ЦСКА, который в период с 3 кв 2025 года по 1 кв 2027 года пройдёт комплексную модернизацию: в проекте предусмотрено строительство бассейна и катка. По словам мэра Москвы, объект станет одним из знаковых спортивных комплексов города. О документах и сделке — Свободная продажа; — один взрослый собственник; — выписка до сделки; — полная стоимость в договоре; — основание — ДДУ.





Move.ru - вся недвижимость России