

**Евгений Яковлев, Евгений Яковлев**  
**79857818965**

Создано: 24.12.2025 в 12:43  
Обновлено: 24.01.2026 в 10:21

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3**  
**27 900 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

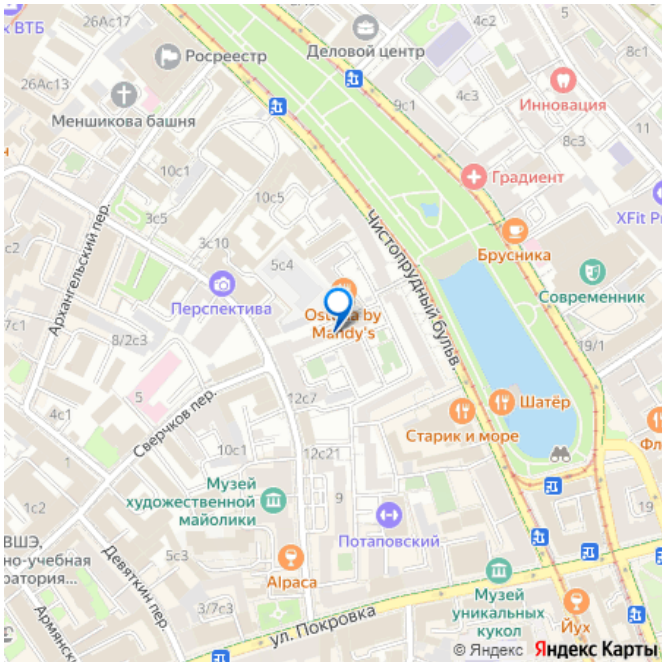
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

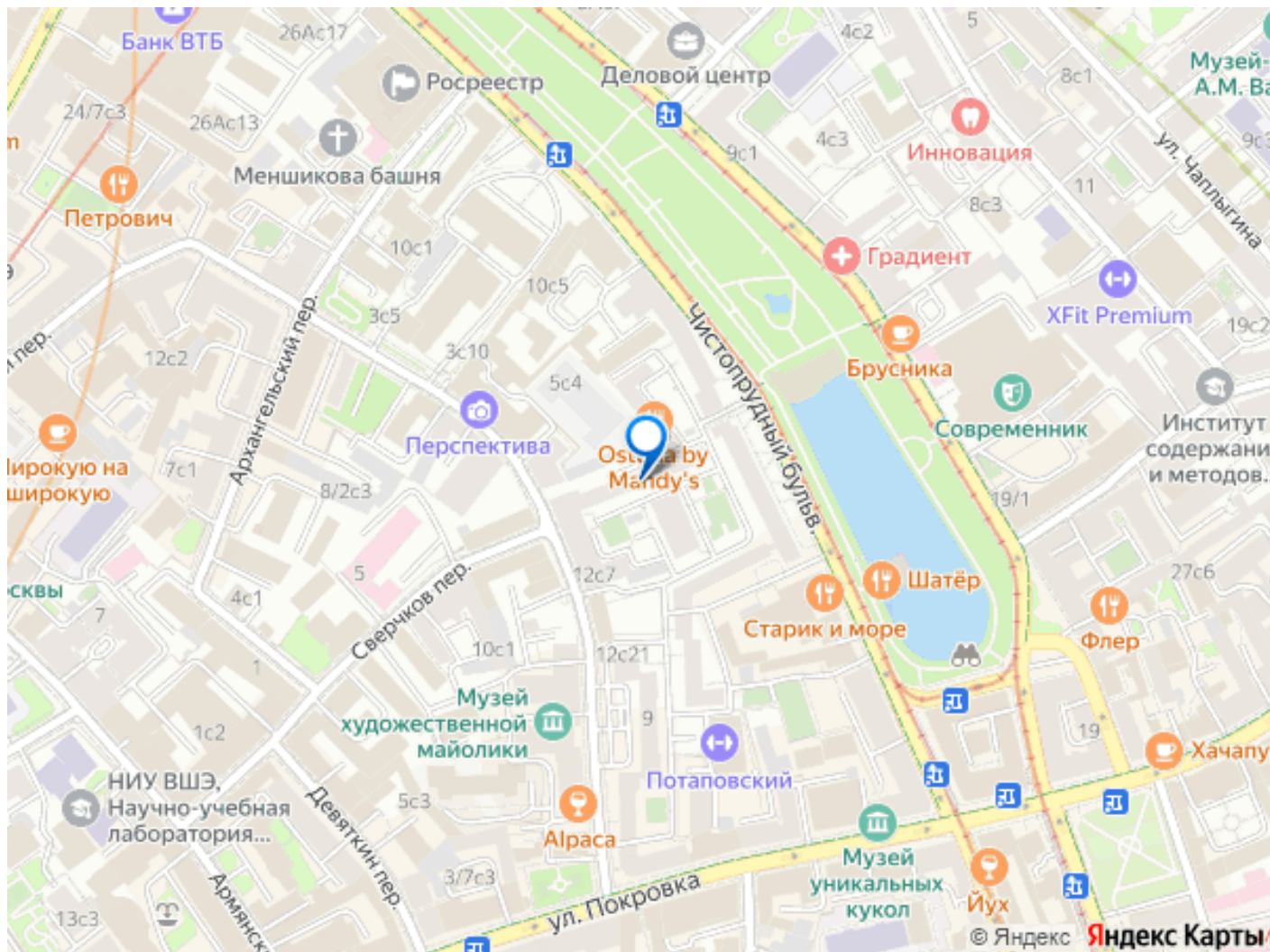
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютный двор Старой Москвы. В квартире выровнены стены, сделана стяжка пола, положен ламинат, установлены новые батареи и заменены трубы отопления, водоснабжения, и канализационные, в остальном - косметический ремонт. Нет несущих стен, что дает возможность реализовать свою планировку. Престижный район и тихое место. Тихий закрытый двор, въезд во двор под шлагбаум, бесплатная парковка для жителей дома, в шаговой доступности метро. Развитая инфраструктура Центра, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, напротив Чистопрудный бульвар. Один взрослый собственник. Квартира, с момента приватизации, в одной семье. Юридически чистая. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Могу прислать видео на по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России