

Создано: 12.02.2026 в 15:10

Обновлено: 12.02.2026 в 14:41

Москва, 1-й Вражский переулок, 4

39 500 000 ₽

Москва, 1-й Вражский переулок, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

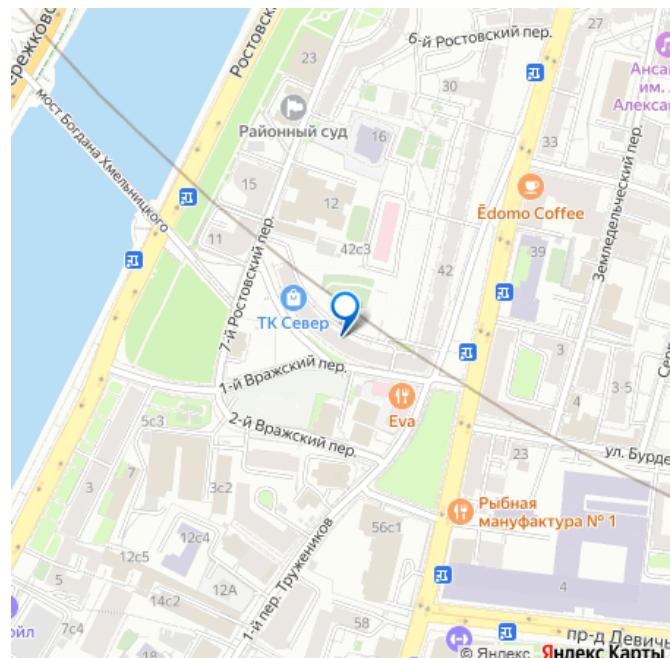
9.2 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289945221>

Сергей Хозяйченков, Дока Дом

Недвижимость

79390164556

для заметок

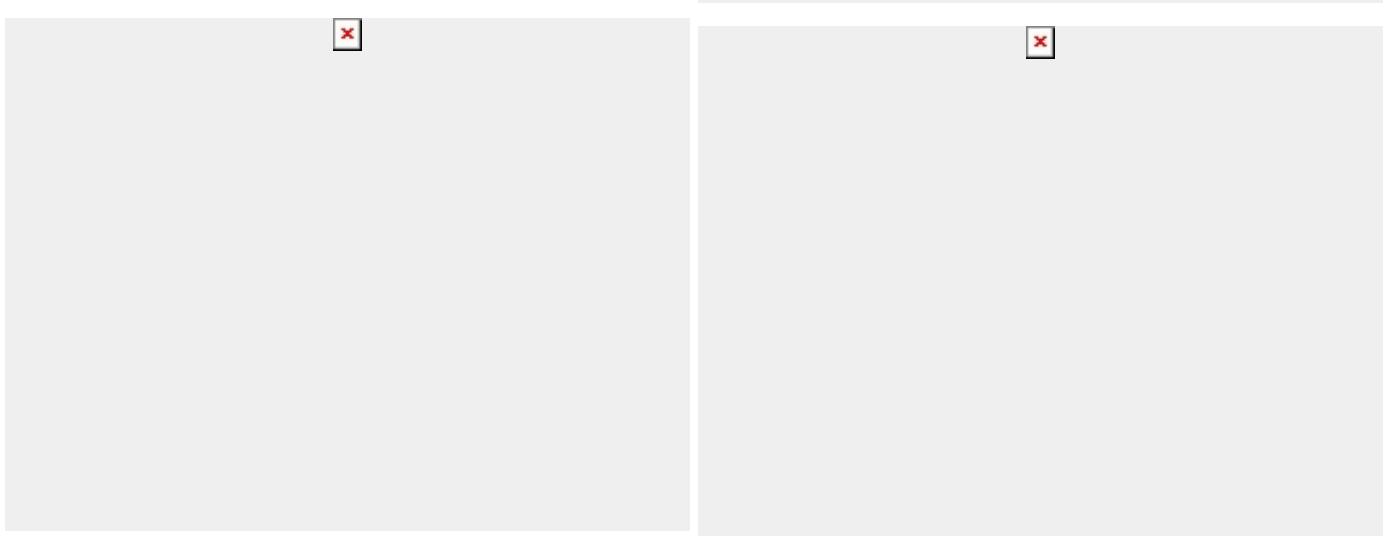
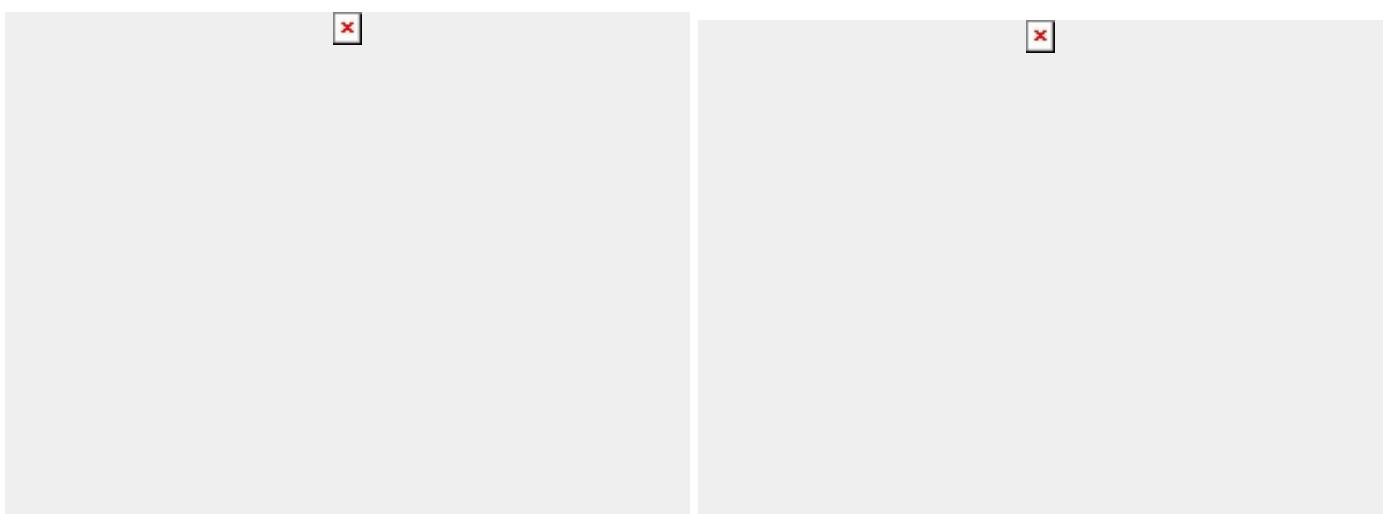
Описание

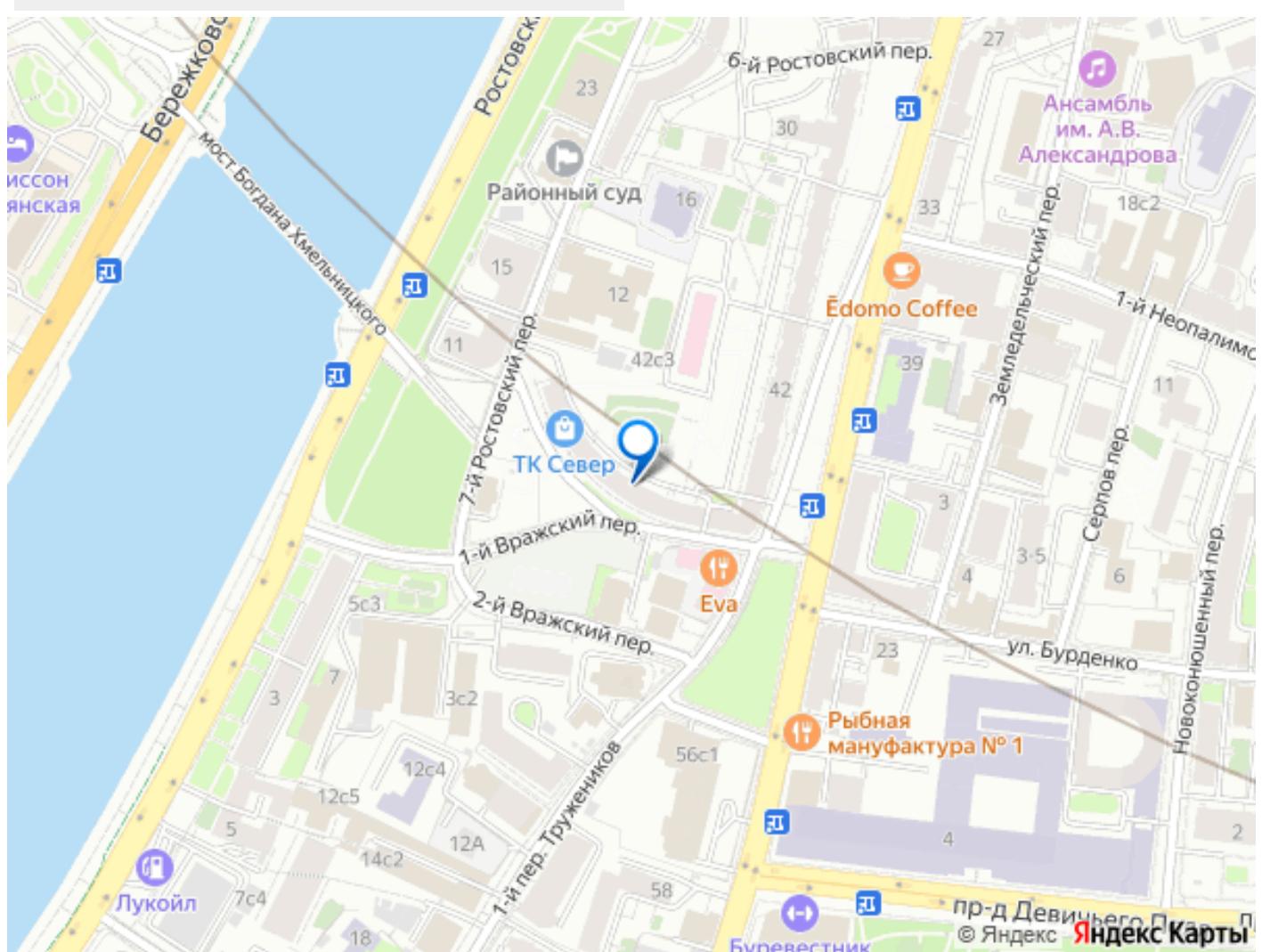
Квартира в кирпичном доме 1976 года постройки. Толщина стен 80 см. Дом расположен в центральной части Москвы, район Хамовники. В доме произведён капитальный ремонт в 2025 году. Развита инфраструктура, в пешей доступности: школа, д/сад, сквер Девичьего поля, что является уютным местом для прогулок в центре Москвы, где можно отдохнуть на лавочках в тени деревьев, побегать по аллеям или посмотреть на достопримечательности сквера, смотровая площадка, расположенная на склоне высокого берега Москвы-реки и это не просто площадка, а целая смотровая дорожка, вид с которой обращён в сторону от центра города.

Юридическая часть: два взрослых собственника, родные брат с сестрой (у каждого по доли). Документы основание: 1 - договор передачи (приватизация) от 03.2005 года; 2 - наследство по завещанию от 2018 года (родители дочери). Собственность более 5-и лет. Полный архив (история) документов по квартире в оригиналах на руках. Продажа свободная. Перепланировок нет. Прописан только один собственник, выписка до сделки возможно. Обременений нет. Ипотека возможна. Квартира, требующая вложений.

Окна квартиры выходят на две стороны (распашонка, см. планировку). Все комнаты изолированные. Есть не застеклённая лоджия в одной из комнат. Квартира не угловая. Хорошие соседи. На придомовой территории организована парковка, заезд через шлагбаум. До метро Киевская-кольцевая пешком около 8-и минут (примерно 600 м), до метро Смоленская пешком около 15-и минут, до метро Парк Культуры пешком около 16-ти минут, до

Арбата около 15-ти минут пешком, до театра имени Евгения Вахтангова около 20-и минут пешком. Нашли более привлекательное предложение в этом районе, в аналогичном доме, с аналогичной площадью, этаж этажность!? Приходите, критикуйте, предлагайте, мы открыты к диалогу и обсуждению всех моментов. При реальной заинтересованности всё обсудим. Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России