

**Евгений Яковлев, Евгений Яковлев**

**79857818965**

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:57

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3**

**26 900 000 ₺**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

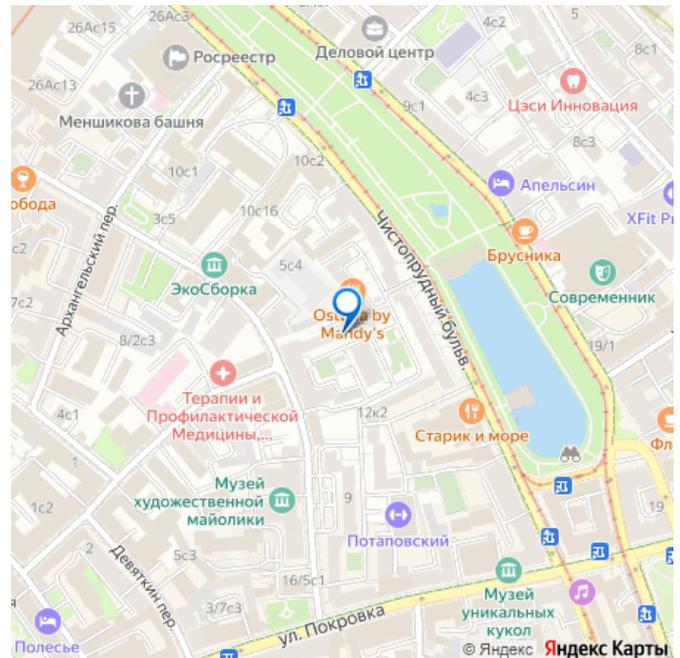
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютный двор Старой Москвы. В квартире выровнены стены, сделана стяжка пола, положен ламинат, установлены новые батареи и заменены трубы отопления, водоснабжения, и канализационные, в остальном - косметический ремонт. Нет несущих стен, что дает возможность реализовать свою планировку. Престижный район и тихое место. Тихий закрытый двор, въезд во двор под шлагбаум, бесплатная парковка для жителей дома, в шаговой доступности метро. Развитая инфраструктура Центра, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, напротив Чистопрудный бульвар. Один взрослый собственник. Квартира, с момента приватизации, в одной семье. Юридически чистая. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Могу прислать видео на по запросу.





