

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:22

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:51

**Москва, Затонная улица, 2**

**20 999 999 ₺**

Москва, Затонная улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9293352279>

**Антон Родькин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79101705928**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! ПРОДАЁТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 61,4 м² В 7 МИНУТАХ ОТ БКЛ И У НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ Если Вы сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу ее купить. БЕЗОПАСНО юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Описание и фото соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - В собственности более 5 лет; - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, готовы к БЫСТРОМУ выходу на сделку; - Подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем Вам с одобрением) - Готовы к быстрой сделке. ПРО КВАРТИРУ: - Общая площадь — 61,4 м²; - Этаж — 2; - Удобная планировка: просторная гостиная и 2 отдельные спальни; - Кухня правильной формы — 7 м², с обеденной зоной; - Квартира светлая, окна выходят во двор; - Раздельный санузел; - Балкон. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ И ЛОКАЦИЮ: - Район Нагатинский затон — зелёный и спокойный, рядом с водой; - В пешей доступности Коломенская набережная — прогулки, спорт, отдых у воды; - Рядом музей-заповедник Коломенское — один из крупнейших парков Москвы; - В шаговой доступности: продуктовые магазины

(Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит), аптеки, банки, кафе, пекарни; пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет; - Рядом школы и детские сады; - Спортивные зоны: воркаут, футбольные и теннисные площадки, памптрек. Локация сочетает в себе природу, воду и развитую городскую инфраструктуру. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 8 минут пешком до станций БКЛ Кленовый бульвар; - 15 минут пешком до метро Коломенская; - Удобный выезд на проспект Андропова и ТТК; - Рядом остановки общественного транспорта. Звоните! **БЕСПЛАТНО** проконсультируем по сделке!





